



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	399 350	
Annen driftskostnad	1	239 963	148 106
Sum kostnader		639 313	148 106
Driftsresultat		-639 313	-148 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	772 540	773 390
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		772 543	773 390
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		601 418	749 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 252	35 217
Annen rentekostnad	1,3	157 472	45 372
Sum finanskostnader		794 142	830 427
Netto finans		-21 599	-57 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 912	-205 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 725	172 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 637	-378 118
Årsresultat		-715 637	-378 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-715 637	-378 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 024	613 273
Overføringer annen egenkapital		-909 661	-991 390
Sum overføringer og disponeringer		-715 637	-378 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	19 041 386	19 642 804
Lån til foretak i samme konsern	2,5	40 797 402	40 446 340
Andre fordringer	5,6	173 928	573 278
Sum finansielle anleggsmidler		60 012 716	60 662 422
Sum anleggsmidler		60 012 716	60 662 422
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 453	521 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 453	521 619
Sum omløpsmidler		89 453	521 619
SUM EIENDELER		60 102 169	61 184 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 154 545	46 064 206
Sum opptjent egenkapital		45 154 545	46 064 206
Sum egenkapital		45 454 545	46 364 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,5	1 792 366	1 778 677
Ansvarlig lånekapital	3,5	12 220 883	11 862 410
Sum annen langsiktig gjeld		14 013 249	13 641 087
Sum langsiktig gjeld		14 013 249	13 641 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 876	328 751
Kortsiktig konserngjeld	2	248 749	786 247
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
Sum kortsiktig gjeld		634 375	1 178 748
Sum gjeld		14 647 624	14 819 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 102 169	61 184 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569729

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 060 668
PLATOU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	399 350	
Annen driftskostnad	1	239 963	148 106
Sum kostnader		639 313	148 106
Driftsresultat		-639 313	-148 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	772 540	773 390
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		772 543	773 390
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		601 418	749 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 252	35 217
Annen rentekostnad	1,3	157 472	45 372
Sum finanskostnader		794 142	830 427
Netto finans		-21 599	-57 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 912	-205 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 725	172 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 637	-378 118
Årsresultat		-715 637	-378 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-715 637	-378 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 024	613 273
Overføringer annen egenkapital		-909 661	-991 390
Sum overføringer og disponeringer		-715 637	-378 118



Organisasjonsnr: 962 060 668
PLATOU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		19 041 386	19 642 804
Lån til foretak i samme konsern	2,5	40 797 402	40 446 340
Andre fordringer	5,6	173 928	573 278
Sum finansielle anleggsmidler		60 012 716	60 662 422
Sum anleggsmidler		60 012 716	60 662 422

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 453	521 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 453	521 619
Sum omløpsmidler		89 453	521 619

SUM EIENDELER 60 102 169 61 184 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	45 154 545	46 064 206
Sum opptjent egenkapital		45 154 545	46 064 206

Sum egenkapital 45 454 545 46 364 206

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2,5	1 792 366	1 778 677
Ansvarlig lånekapital	3,5	12 220 883	11 862 410
Sum annen langsiktig gjeld		14 013 249	13 641 087



Sum langsiktig gjeld		14 013 249	13 641 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 876	328 751
Kortsiktig konserngjeld	2	248 749	786 247
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
Sum kortsiktig gjeld		634 375	1 178 748
Sum gjeld		14 647 624	14 819 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 102 169	61 184 041



Organisasjonsnr: 962 060 668
PLATOU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Platou Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Platou Eiendom AS som viser et underskudd på kr 715 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K4D4V-ASEFD-THSYP-4PZK6-5ZAAF-044K6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-29 13:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4D4V-ASEFD-THSYP-4PZK6-5ZAAF-Q44K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Platou Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	399 350	0
Annen driftskostnad	1	239 963	148 107
Sum driftskostnader		639 313	148 107
Driftsresultat		(639 313)	(148 107)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	772 540	773 390
Renteinntekt		3	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		601 418	749 838
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	35 252	35 217
Rentekostnad	1,3	157 472	45 372
Netto finansposter		(21 599)	(57 037)
Ordinært resultat før skattekostnad		(660 912)	(205 143)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 725	172 974
ÅRSRESULTAT		(715 637)	(378 118)
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 024	613 273
Overføringer annen egenkapital		(909 661)	(991 390)
Sum overføringer og disponeringer		(715 637)	(378 118)

Penneo Dokumentnøkkel: PBO6W-3ADFE-53CHT-26ZFY-HKEIG-SNPFI



Platou Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	19 041 386	19 642 804
Lån til foretak i samme konsern	2,5	40 797 402	40 446 340
Andre fordringer	5,6	173 928	573 278
Sum anleggsmidler		60 012 716	60 662 422
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 453	521 619
Sum omløpsmidler		89 453	521 619
SUM EIENDELER		60 102 169	61 184 041

Penneo Dokumentnøkkel: PBO6W-3ADFE-53CHT-2GZFY-HKEIG-SNPFJ



Platou Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 154 545	46 064 206
Sum egenkapital		45 454 545	46 364 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,5	1 792 366	1 778 677
Ansvarlig lånekapital	3,5	12 220 883	11 862 410
Sum annen langsiktig gjeld		14 013 249	13 641 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 876	328 751
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	248 749	786 247
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
Sum kortsiktig gjeld		634 375	1 178 748
Sum gjeld		14 647 624	14 819 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 102 169	61 184 041

Oslo, 28. juni 2023

John S. Platou
Styrets leder



Platou Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	399 350	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	399 350	0



Platou Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, men selskapet er belastet lønn for ekstraordinær arbeidsinnsats for to personer.

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Bjerkåsparken AS	Oslo	100%	100%	1 387 000	1 937 035	-22 082
Bjerkåsholmen AS	Oslo	100%	100%	0	-1 907	-30 050
Bjerkåsholmen Bolig AS	Oslo	100%	100%	14 384 727	8 699 460	-1 259 805
Slemmestad Eiendom AS	Oslo	100%	100%	17 000	111 102	20 800
Øvre Lodalen	Oslo	100%	100%	3 217 659	3 217 657	-474 893
Boligutvikling AS						
Platou offshore design AS	Oslo	100%	100%	35 000	85 676	-11 235

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	45 154 545	40 446 340
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 792 366	1 778 677
Skyldig konsernbidrag til datterselskap	248 749	786 247
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap		0

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Beløp
Bjerkåsholmen Bolig AS	Renteinntekt	644 594
Øvre Lodalen Boligutvikling AS	Renteinntekt	117 316
Bjerkåsholmen AS	Renteinntekt	10 630
Bjerkåsparken AS	Rentekostnad	35 252



Platou Eiendom AS

Noter 2022

Tilknyttet selskap

Selskapet har en eierandel på 45% i selskapet "Monte investment Ltd" som er registrert i Hong Kong. Investeringen er balanseført til kr. 0.

Platou Eiendom AS har lånt ut tilsammen kr. 15 099 421 til dette selskapet. Fordringen er nedskrevet med tilsammen kr. 15 099 421 som følge av usikkerhet knyttet til fordringenes verdi.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har to aksjeklasser. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
John S. Platou (styrets leder)	4 A-aksjer
Thea Regine Platou	74 B-aksjer
Aleksandra Platou	74 B-aksjer
Petter Andreas Platou	74 B-aksjer
Jeanette Platou	74 B-aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	4

Selskapet har pr. 31.12.22 en gjeld til styrets leder John S. Platou på kr. 12 220 883. Det er belastet renter på kr. 157 472 på dette lånet i 2022.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-660 912
Permanente og andre forskjeller	601 418
Endring i midlertidige forskjeller	308 243
Ytet konsernbidrag	248 749
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	54 725
= Ordinær skattekostnad	54 725

Noter for Platou Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962060668

Penneo Dokumentnøkkelt: PBO6W-3ADFE-53CHT-2GZFY-HKEIG-SWPEJ



Platou Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	54 725
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-54 725
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-23 241 143	-23 110 142
+ Gevinst- og tapskonto	708 966	886 207
Sum positive forskjeller	708 966	886 207
Sum negative forskjeller	23 241 143	23 110 142
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-22 532 178	-22 223 935
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	40 971 330	41 019 618
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Platou Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	46 064 206	46 364 206
Anvendt til årsresultat	0	-909 661	-909 661
Pr 31.12.	300 000	45 154 545	45 454 545

Penneo Dokumentnøkkel: PBO6W-3ADFE-53CHT-2GZFY-HKEIG-SWPEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Stoud Platou

Styreleder

På vegne av: Platou eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1356672

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-29 12:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBO0W-3ADFE-53CHT-2GZFY-HKEIG-SWPFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>