



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skrødal Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 088 010	2 518 845
Sum inntekter		3 088 010	2 518 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	193 200	1 961 921
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 063 326	3 976 702
Sum kostnader		2 313 576	5 995 673
Driftsresultat		774 434	-3 476 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 665	81 943
Annen finansinntekt		67	
Sum finansinntekter		86 732	81 943
Annen rentekostnad		953	2 675
Sum finanskostnader		953	2 675
Netto finans		85 779	79 268
Ordinært resultat før skattekostnad		860 213	-3 397 560
Skattekostnad på ordinært resultat	1	189 031	-747 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 182	-2 650 058
Årsresultat		671 182	-2 650 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 182	-2 650 058
Totalresultat		671 182	-2 650 058
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	671 182	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-2 650 058
Sum overføringer og disponeringer		671 182	-2 650 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	492 398	681 429
Sum immaterielle eiendeler		492 398	681 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 654 860	7 848 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 654 860	7 848 060
Sum anleggsmidler		8 147 258	8 529 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 122	155 565
Andre kortsiktige fordringer		163 793	87 054
Sum fordringer		258 915	242 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 928 917	6 954 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 928 917	6 954 914
Sum omløpsmidler		8 187 832	7 197 533
SUM EIENDELER		16 335 090	15 727 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 408 385	9 737 203
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 408 385	9 737 203
Sum egenkapital		15 508 385	14 837 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 726	400 731
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			235 583
Annen kortsiktig gjeld		479 979	253 505
Sum kortsiktig gjeld		826 705	889 819
Sum gjeld		826 705	889 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 335 090	15 727 022



Grenseveien 91 AS

ÅRSMELDING 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie, leie ut og ellers drifte fast eiendom, samt annen relevant investeringsaktivitet og annet som står i forbindelse med det foranstående.

Selskapet eier en næringsseiendom i Grenseveien 91 i Oslo og har forretningsadresse i Oslo.

Selskapet eies 100 % av Oslo kommune v. Byrådsavdeling for byutvikling. Det ble ervervet i 2014 for å sikre kommunen eiendomsrett til selskapets eiendom Grenseveien 91 som planlegges nyttet til skoleformål.

Selskapsstyring

Forvaltning, drift, vedlikehold og forretningsførsel utføres av Newsec Basale AS. I avtalen er det inntatt bestemmelser om at Oslo kommunes etiske regler skal følges. Ved innkjøp og anskaffelser skal det innhentes attest om ordnede skatte- og avgiftsforhold. Ved bygg- og anleggsarbeider skal det nyttes kontraktsformer og gjennomføres tiltak som motvirker arbeidslivskriminalitet. Selskapets styre består av fire personer, hvorav to kvinner og to menn. Det er vedtatt styreinstruks.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

I 2020 har leieinntektene vært 3 088 010 NOK mot 2 518 845 NOK i 2019. Årsresultatet i 2020 ble på 671 182 NOK mot et underskudd på 2 650 058 NOK i 2019.

Av byrådets budsjettforslag for 2021 fremgår det at fremdriften for ny barneskole skal avpasses behovet i området og at tentativt tidspunkt for ferdigstilling er 2028. Leietakerne er på dette grunnlag på visse vilkår tilbudt forlengelse av leieforholdene til 31.12.2025.

Som følge av riveplanene har det i 2020 bare vært utført strengt nødvendig vedlikehold samt tilpassinger til nye leieforhold.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 16 355 090 NOK mot 15 727 022 NOK pr. 31.12.2019. Egenkapital pr. 31.12.2020 er på 15 508 385, noe som gir en egenkapitalandel på tilnærmet 95%. Selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

This document has esignatur Agreement-ID: e14bd1dd02R241878834



Oslo, 03.03.2021

Gunnar Arne Leganger
styreleder

Anne-Kristine Lorange Østby
styremedlem

Kristin Johnsrud Emilsen
styremedlem

Carl Henrik Engel Sagstad
styremedlem


This document has esignatur Agreement-ID: e14bd1ddQZR241878834




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Leganger, Gunnar Arne

ID: 9578-5999-4-1113784  bankID
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2021 kl.: 20:34:16
Signeret med BankID (NO)


Sagstad, Carl Henrik Engel

ID: 9578-5998-4-948786  bankID
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 10:07:52
Signeret med BankID (NO)

Østby, Anne-Kristine Lorange

ID: 9578-5999-4-1485771  bankID
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 13:57:33
Signeret med BankID (NO)

EMILSEN, KRISTIN JOHNSRUD

ID: 9578-5997-4-3357064  bankID
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 09:32:15
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: e14bd1ddQZR241878834

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.



ÅRSREGNSKAP 2020

Grenseveien 91 AS

Org.nr: 897 039 842

This document has esignatur Agreement-ID: 7ba6fe4b.JPm241878834



Resultatregnskap			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 088 010	2 518 845
Sum driftsinntekter		3 088 010	2 518 845
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	193 200	1 961 921
Annen driftskostnad	2	2 063 326	3 976 702
Sum driftskostnader		2 313 576	5 995 673
Driftsresultat		774 434	-3 476 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 665	81 943
Annen finansinntekt		67	0
Annen rentekostnad		953	2 675
Netto finansposter		85 779	79 268
Ordinært resultat før skattekostnad		860 213	-3 397 560
Skattekostnad på ordinært resultat	1	189 031	-747 502
Ordinært resultat		671 182	-2 650 058
Årsresultat		671 182	-2 650 058
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	671 182	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 650 058
Sum overføringer		671 182	-2 650 058

Grenseveien 91 AS

Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 7ba6fe4b1Pm241878834



Balanse			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	492 398	681 429
Sum immaterielle eiendeler		492 398	681 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 654 860	7 848 060
Sum varige driftsmidler		7 654 860	7 848 060
Sum anleggsmidler		8 147 258	8 529 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 122	155 565
Andre kortsiktige fordringer		163 793	87 054
Sum fordringer		258 915	242 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 928 917	6 954 914
Sum omløpsmidler		8 187 832	7 197 533
Sum eiendeler		16 335 090	15 727 022

This document has esignatur Agreement-ID: 7ba6fe4b.JPm241878834



Balanse			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 408 385	9 737 203
Sum opptjent egenkapital		10 408 385	9 737 203
Sum egenkapital		15 508 385	14 837 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 726	400 731
Skyldig offentlige avgifter		0	235 583
Annen kortsiktig gjeld		479 979	253 505
Sum kortsiktig gjeld		826 705	889 819
Sum gjeld		826 705	889 819
Sum egenkapital og gjeld		16 335 090	15 727 022
03.03.2021			
Styret i Grenseveien 91 AS			
<hr/> Gunnar Arne Leganger styreleder		<hr/> Anne-Kristine Lorange Østby styremedlem	
<hr/> Kristin Johnsrud Emilsen styremedlem		<hr/> Carl Henrik Engel Sagstad styremedlem	
Grenseveien 91 AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: 7ba6fe4b1Pm241878834



Noter til årsregnskapet 2020

Grenseveien 91 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldoprinsippet dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2019 og 2020. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2020

Grenseveien 91 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	189 031	-747 502	
Skattekostnad ordinært resultat	189 031	-747 502	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	860 213	-3 397 560	
Permanente forskjeller	-983	-176	
Endring i midlertidige forskjeller	61 677	1 817 848	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-920 907	0	
Skattepliktig inntekt	0	-1 579 887	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	860 213	-3 397 560	
Beregnet skatt av resultat før skatt	189 247	-747 463	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-216	-39	
Sum	189 031	-747 502	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 579 193	-1 517 515	61 677
Sum	-1 579 193	-1 517 515	61 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-658 980	-1 579 887	-920 907
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 238 173	-3 097 403	-859 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-492 398	-681 429	-189 031

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelse

Grenseveien 91 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr. 50 000 ekskl. arbeidsgiveravgift.

Lån til ansatte/nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor

Inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	41 609	47 331
Sum honorarer*	41 609	47 331

*Inkludert som del av annen driftskostnad



Noter til årsregnskapet 2020

Grenseveien 91 AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Kommune	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 391 661	7 140 250	18 531 911
Anskaffelseskost pr 31.12	11 391 661	7 140 250	18 531 911
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 877 051	0	10 877 051
Bokført verdi 31.12	514 610	7 140 250	7 654 860
Årets avskrivninger	193 200	0	193 200
Sum ned-/avskrivninger	193 200	0	193 200

Høyere avskrivning i 2019 gjelder tilleggsavskrivninger på ventilasjonsanlegg fra år 1998.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	300 000	4 800 000	9 737 203	14 837 203
Årets resultat			671 182	671 182
Pr 31.12.2020	300 000	4 800 000	10 408 385	15 508 385


This document has esignatur Agreement-ID: 7ba6fe4b1Pm241878834




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Leganger, Gunnar Arne

ID: 9578-5999-4-1113784  bankID
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2021 kl.: 20:34:16
Signeret med BankID (NO)


Sagstad, Carl Henrik Engel

ID: 9578-5998-4-948786  bankID
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 10:07:52
Signeret med BankID (NO)

Østby, Anne-Kristine Lorange

ID: 9578-5999-4-1485771  bankID
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 13:57:33
Signeret med BankID (NO)

EMILSEN, KRISTIN JOHNSRUD

ID: 9578-5997-4-3357064  bankID
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 09:32:15
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 7ba6fe4b.jpM241878834

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Til generalforsamlingen i Grenseveien 91 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Grenseveien 91 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 671 182**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «styrets årsmelding», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Side 2 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 3 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.