



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 199 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBRAND EIENDOMSFOND NORGE FEEDER AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 355	50 502
Sum kostnader		23 355	50 502
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 355</b>	<b>-50 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 753	512
Annen finansinntekt		10 003 117	
Sum finansinntekter		10 015 870	512
Annen rentekostnad		3 078 517	
Sum finanskostnader		3 078 517	0
<b>Netto finans</b>		<b>6 937 353</b>	<b>512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 913 998</b>	<b>-49 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 547 265	-12 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 366 733</b>	<b>-37 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 366 733</b>	<b>-37 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 172 490	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 194 242	-37 767
Sum overføringer og disponeringer		5 366 732	-37 767



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		117 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>117 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	251 478 803	212 601 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 478 803</b>	<b>212 601 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 478 803</b>	<b>212 719 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 782	194 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 468 782</b>	<b>194 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468 782</b>	<b>194 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 947 585</b>	<b>212 913 721</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	19 749 909	200 000
Overkurs		48 894 501	82 912 612
Annen innskutt egenkapital		0	129 683 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 644 410</b>	<b>212 795 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 156 475	-37 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 156 475</b>	<b>-37 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>71 800 885</b>	<b>212 758 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 022 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 022 633</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	177 749 181	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 749 181</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 771 814</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	406 775	105 634
Annen kortsiktig gjeld		2 968 111	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 374 886</b>	<b>155 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 146 700</b>	<b>155 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 947 585</b>	<b>212 913 721</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 199 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOMSFOND NORGE  
FEEDER AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 199 664  
STOREBRAND EIENDOMSFOND NORGE  
FEEDER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 355	50 502
Sum kostnader		23 355	50 502
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 355</b>	<b>-50 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 753	512
Annen finansinntekt		10 003 117	
Sum finansinntekter		10 015 870	512
Annen rentekostnad		3 078 517	
Sum finanskostnader		3 078 517	0
<b>Netto finans</b>		<b>6 937 353</b>	<b>512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 913 998	-49 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 265	-12 223
<b>Årsresultat</b>		<b>5 366 733</b>	<b>-37 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 194 242	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 172 490	-37 767
Sum overføringer og disponeringer		5 366 732	-37 767



Organisasjonsnr: 925 199 664  
STOREBRAND EIENDOMSFOND NORGE  
FEEDER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		117 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>117 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	251 478 803	212 601 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 478 803</b>	<b>212 601 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 478 803</b>	<b>212 719 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 782	194 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 468 782</b>	<b>194 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468 782</b>	<b>194 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 947 585</b>	<b>212 913 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	19 749 909	200 000
Overkurs		48 894 501	82 912 612
Annen innskutt egenkapital		0	129 683 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 644 410</b>	<b>212 795 854</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 156 475	-37 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 156 475</b>	<b>-37 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>71 800 885</b>	<b>212 758 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 022 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 022 633</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	177 749 181	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 749 181</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 771 814</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	406 775	105 634
Annen kortsiktig gjeld		2 968 111	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 374 886</b>	<b>155 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 146 700</b>	<b>155 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 947 585</b>	<b>212 913 721</b>



Organisasjonsnr: 925 199 664  
STOREBRAND EIENDOMSFOND NORGE  
FEEDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendomsfond Norge Feeder AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storebrand Eiendomsfond Norge Feeder AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Eiendomsfond Norge Feeder AS



---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SEN Feeder AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-28 17:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### SEN Feeder AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Baltzersen, Anne-Kristine	BANKID MOBILE	2022-03-02 14:30 GMT+01
Hjemdal, Jørgen	BANKID MOBILE	2022-02-28 16:54 GMT+01
Nergaard, Truls	BANKID MOBILE	2022-02-28 14:20 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 250B8A1A1BCC4B0F9CD2A15DE5637AD3



## Storebrand Eiendomsfond Norge Feeder AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet investerer i andeler i eidsmsselskap og alt som herved står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Lysaker.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets resultat har vært som forventet. Resultat før skatt utgjorde 6.913.997

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

#### Kreditt risiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

#### Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremt medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikred holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

#### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

#### Miljørapportering

Selskapet forurensar i beskjeden grad det ytre miljø.

#### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 5 366 732 er disponert som følger:

Overført annen egenkapital	3 194 242
Avsatt utbytte	2 172 490
<u>Sum disponert</u>	<u>5 366 732</u>

Lysaker, 28.02.2022

Truls Nergaard  
Styremedlem

Anne-Kristine Baltzersen  
Styreleder

Jørgen Hjemdal  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2024041410011010010461200012013

**Storebrand Eiendomsfond Norge Feeder AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Honorarer	2	21 549	50 000
Annen driftskostnad		1 806	502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 355</b>	<b>50 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 355</b>	<b>-50 502</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 753	512
Inntekt på investeringer		10 003 117	0
Annen rentekostnad		-3 078 517	0
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>6 937 352</b>	<b>512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 913 997</b>	<b>-49 990</b>
Skattekostnad	3	1 547 265	-12 223
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 366 732</b>	<b>-37 767</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 366 732</b>	<b>-37 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		3 194 242	-37 767
Avsatt utbytte		2 172 490	
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 366 732</b>	<b>-37 767</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2022041910111010010461210112013



## Storebrand Eiendomsfond Norge Feeder AS

## BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		117 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>117 858</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andeler	4	251 478 803	212 601 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 478 803</b>	<b>212 601 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 478 803</b>	<b>212 719 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		2 468 782	194 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468 782</b>	<b>194 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 947 585</b>	<b>212 913 721</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	19 749 909	200 000
Overkurs		48 894 501	82 912 612
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	129 683 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 644 410</b>	<b>212 795 854</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 156 475	-37 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 156 475</b>	<b>-37 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>71 800 885</b>	<b>212 758 087</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 022 633	
Aksjonærgjeld	7	177 749 181	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 771 814</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	406 775	105 634
Avsatt utbytte		2 172 507	0
Påløpte renter		795 604	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 374 886</b>	<b>155 634</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>182 146 701</b>	<b>155 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 947 585</b>	<b>212 913 721</b>

Lysaker, 28.02.2022

Truls Nergaard  
StyremedlemAnne Kristine Baltzersen  
StyrelederJørgen Hjemdal  
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
2024041410111010010461200012013



## Storebrand Eiendomsfond Norge Feeder AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Innbetalinger fra SEN KS	10 003 117	0
Innbetalinger av renter	12 653	512
Utbetalinger av driftskostnader	-73 255	-6 072
Utbetaling av skatt	-105 634	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 836 881</b>	<b>-5 560</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av egenkapital	20 000	200 000
Utbetaling av renter aksjonærlån	-2 282 913	0
Utbetaling av utbytte	-5 299 625	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 562 538</b>	<b>200 000</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd og lignende</b>	<b>2 274 342</b>	<b>194 440</b>
Bankinnskudd 01.01	194 440	
<b>Bankinnskudd 31.12</b>	<b>2 468 782</b>	<b>194 440</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2024041410111010010461210111011





## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gjort eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til eksterne revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 250	
Attestasjonsoppgaver	56 250	
Sum	69 500	

### Nærstående parter

Det utbetales ikke godtgjørelse til Storebrand Asset Management AS.

### Utbetalt fast og variabel godtgjørelse til forvalterens ansatte

Tusen kroner	Årsverk 2021	2021	2020
Utbetalt fast godtgjørelse til ansatte i SAM		245 930	217 772
Utbetalt variabel godtgjørelse til ansatte i SAM		62 352	51 043
Sum godtgjørelse til ansatte i SAM	181	308 283	268 815
Utbetalt godtgjørelse for SAMs ledende ansatte	1	6 684	6 451
Utbetalt godtgjørelse for ansatte i eiendomsforvaltningen	5	8 483	7 231

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	406 775	105 634
Endring i utsatt skatt	1 140 490	117 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 547 265</b>	<b>-12 223</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 913 997	49 990
Permanente forskjeller		5 570
Mottatt avkastning fra deltakerlignet selskap	10 003 117	
Andel skattemessig resultat KS	4 819 068	535 716
3% tillegg fritaksmetoden	119 031	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 848 979</b>	<b>480 156</b>
Betalbar skatt	406 775	105 634
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>406 775</b>	<b>105 634</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Resultatforskjeller DLS	4 648 333	535 716	5 184 049
Sum	4 648 333	-535 716	5 184 049
Utsatt skatt (-skattefordel)	1 022 633	-117 858	-1 140 490

## Note 4 Investering i andeler

Firma	Antall	Kostpris	Bokført
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	197 499 091	251 478 803	251 478 803

Basert på VEK pr 31.12.21 på kr 1,40479 (før utdeling januar 2022) utgjør virkelig verdi kr 277 445 626



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
202404141011101001048120001010

