



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jortveit
Ingvald Isaksens vei 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 585	
Annen driftskostnad		51 258	
Sum kostnader		84 843	0
Driftsresultat		-84 843	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 843	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 665	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 178	0
Årsresultat		-66 178	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 178	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 178	
Sum overføringer og disponeringer		-66 178	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 665	
Sum immaterielle eiendeler		18 665	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 892 000	
Sum varige driftsmidler		1 892 000	
Sum anleggsmidler		1 910 665	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 908	
Sum omløpsmidler		113 908	0
SUM EIENDELER		2 024 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	
Ikke registrert selskapskapital	3	500 000	
Overkurs	3	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 178	
Sum opptjent egenkapital		-66 178	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 933 822	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 312	
Annen kortsiktig gjeld		23 439	
Sum kortsiktig gjeld		90 750	
Sum gjeld		90 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416569

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jortveit
Ingvald Isaksens vei 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 213 958
JORTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 585	
Annen driftskostnad		51 258	
Sum kostnader		84 843	0
Driftsresultat		-84 843	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 843	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 665	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 178	0
Årsresultat		-66 178	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 178	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 178	
Sum overføringer og disponeringer		-66 178	



Organisasjonsnr: 927 213 958
JORTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 18 665

Sum immaterielle eiendeler 18 665

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 892 000

Sum varige driftsmidler 1 892 000

Sum anleggsmidler 1 910 665

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 113 908

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 908

Sum omløpsmidler 113 908

0

SUM EIENDELER 2 024 573

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 500 000

Ikke registrert selskapskapital 3 500 000

Overkurs 3 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 66 178

Sum opptjent egenkapital -66 178

Sum egenkapital 1 933 822

0

Sum langsiktig gjeld 0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 67 312



Annen kortsiktig gjeld	23 439	
Sum kortsiktig gjeld	90 750	
Sum gjeld	90 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 573	0



Organisasjonsnr: 927 213 958
JORTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jortveit Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927213958

Utarbeidet av:

Lillesand Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 2A
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 814447502





Jortveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 585
Annen driftskostnad		51 258
Sum driftskostnader		84 843
DRIFTSRESULTAT		(84 843)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
		(84 843)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(18 665)
ORDINÆRT RESULTAT		(66 178)
ÅRSRESULTAT		(66 178)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(66 178)
SUM OVERF. OG DISP.		(66 178)



Jortveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	18 665
Sum immaterielle eiendeler		18 665
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 892 000
Sum varige driftsmidler		1 892 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 910 665
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 908
SUM OMLØPSMIDLER		113 908
SUM EIENDELER		2 024 573
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	500 000
Ikke registrert selskapskapital	3	500 000
Ikke registrert overkurs	3	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(66 178)
Sum opptjent egenkapital		(66 178)
SUM EGENKAPITAL		1 933 822
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		67 312
Annen kortsiktig gjeld		23 439
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 750
SUM GJELD		90 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 573

I styret for Jortveit Eiendom AS
Lillesand 27.05.2022

Reidar Jortveit
Styrets leder

Rune Jortveit
Styremedlem



Jortveit Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 725 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 725 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	33 585
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 585
Balanseført verdi pr 31/12	1 692 000
Prosentats for ord. avskr.	4-10

I tillegg er det aktivert tomt med kr 200 000.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 238
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	125 081
= Grunnlag utsatt skatt	-84 843
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	84 843
= Grunnlag utsatt skattefordel	84 843
Utsatt skattefordel	18 665



Jortveit Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Ikke registrert aksjekapital/ overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-66 178	-66 178
+/-Andre transaksjoner:	1 000 000	1 500 000	0	2 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	1 500 000	- 66 178	1 933 822

Andre transaksjoner består av stiftelse og kapitaløkning:

Aksjekapital ved stiftelse kr 500 000.

Kapitaløkning 16.12.2021 ikke registrert pr 31.12.2021:

Ikke registrert aksjekapital kr 500 000

Ikke registrert overkurs kr 1 000 000.



**Årsregnskap 2021
for
Jortveit Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927213958

Utarbeidet av:

Lillesand Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 2A
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 814447502



Jortveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 585
Annen driftskostnad		51 258
Sum driftskostnader		84 843
DRIFTSRESULTAT		(84 843)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
		(84 843)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(18 665)
ORDINÆRT RESULTAT		(66 178)
ÅRSRESULTAT		(66 178)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(66 178)
SUM OVERF. OG DISP.		(66 178)

Årsregnskap for Jortveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927213958



Jortveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	18 665
Sum immaterielle eiendeler		18 665
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 892 000
Sum varige driftsmidler		1 892 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 910 665
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 908
SUM OMLØPSMIDLER		113 908
SUM EIENDELER		2 024 573
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	500 000
Ikke registrert selskapskapital	3	500 000
Ikke registrert overkurs	3	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(66 178)
Sum opptjent egenkapital		(66 178)
SUM EGENKAPITAL		1 933 822
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		67 312
Annen kortsiktig gjeld		23 439
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 750
SUM GJELD		90 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 573

I styret for Jortveit Eiendom AS
Lillesand 27.05.2022


Reidar Jortveit
Styrets leder


Rune Jortveit
Styremedlem



Jortveit Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 725 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 725 585

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	33 585
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 585

Balanseført verdi pr 31/12	1 692 000
-----------------------------------	------------------

Prosentstans for ord. avskr.	4-10
------------------------------	------

I tillegg er det aktivert tomt med kr 200 000.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 238
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	125 081
= Grunnlag utsatt skatt	-84 843
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	84 843
= Grunnlag utsatt skattefordel	84 843
Utsatt skattefordel	18 665



Jortveit Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Ikke registrert aksjekapital/ overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-66 178	-66 178
+/-Andre transaksjoner:	1 000 000	1 500 000	0	2 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	1 500 000	- 66 178	1 933 822

Andre transaksjoner består av stiftelse og kapitaløkning:

Aksjekapital ved stiftelse kr 500 000.

Kapitaløkning 16.12.2021 ikke registrert pr 31.12.2021:

Ikke registrert aksjekapital kr 500 000

Ikke registrert overkurs kr 1 000 000.