



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Confido Regnskap AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 317	119 521
Sum kostnader		65 317	119 521
Driftsresultat		-65 317	-119 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 686 139	1 910 498
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 689 726	1 510 760
Annen renteinntekt		102	2 297
Annen finansinntekt		1 231 342	202 700
Sum finansinntekter		8 607 309	3 626 255
Annen rentekostnad		8 782 333	7 439 358
Sum finanskostnader		8 782 333	7 439 358
Netto finans		-175 024	-3 813 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 340	-3 932 625
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 340	-3 932 625
Årsresultat		-240 340	-3 932 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 340	-3 932 625
Totalresultat		-240 340	-3 932 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 340	-954 011
Overført fra annen egenkapital			-2 978 614
Sum overføringer og disponeringer		-240 340	-3 932 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	167 171 294	167 081 294
Lån til foretak i samme konsern	2	25 380 354	29 373 130
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 382 500	2 382 500
Sum finansielle anleggsmidler		194 934 148	198 836 924
Sum anleggsmidler		194 934 148	198 836 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		289 056	
Konsernfordringer	2	5 686 139	1 910 498
Sum fordringer		5 975 195	1 910 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 340	82 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 340	82 642
Sum omløpsmidler		6 012 534	1 993 140
SUM EIENDELER		200 946 682	200 830 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	66 630 000	66 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		69 624 430	69 624 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 194 351	954 011
Sum opptjent egenkapital		-1 194 351	-954 011
Sum egenkapital		68 430 079	68 670 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 350 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 350 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		129 350 000	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 166 603	2 159 644
Sum kortsiktig gjeld		3 166 603	2 159 644
Sum gjeld		132 516 603	132 159 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 946 682	200 830 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348150

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 924 899 123
NORDRE GATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 317	119 521
Sum kostnader		65 317	119 521
Driftsresultat		-65 317	-119 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 686 139	1 910 498
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 689 726	1 510 760
Annen renteinntekt		102	2 297
Annen finansinntekt		1 231 342	202 700
Sum finansinntekter		8 607 309	3 626 255
Annen rentekostnad		8 782 333	7 439 358
Sum finanskostnader		8 782 333	7 439 358
Netto finans		-175 024	-3 813 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 340	-3 932 625
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 340	-3 932 625
Årsresultat		-240 340	-3 932 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 340	-3 932 625
Totalresultat		-240 340	-3 932 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 340	-954 011
Overført fra annen egenkapital			-2 978 614
Sum overføringer og disponeringer		-240 340	-3 932 625



Udekket tap	7	1 194 351	954 011
Sum opptjent egenkapital		-1 194 351	-954 011
Sum egenkapital		68 430 079	68 670 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	129 350 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 350 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		129 350 000	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 166 603	2 159 644
Sum kortsiktig gjeld		3 166 603	2 159 644
Sum gjeld		132 516 603	132 159 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 946 682	200 830 064



Organisasjonsnr: 924 899 123
NORDRE GATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Gate Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 501FE-ZD020-TFELN-VFQKL-CEYXN-26AD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 13:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QJIE-ZD02O-TFELN-VFQKL-CEYXN-26AD0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nordre Gate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 899 123



RESULTATREGNSKAP

NORDRE GATE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	65 317	119 521
Sum driftskostnader		65 317	119 521
Driftsresultat		-65 317	-119 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 686 139	1 910 498
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 689 726	1 510 760
Annen renteinntekt		102	2 297
Annen finansinntekt		1 231 342	202 700
Annen rentekostnad		8 782 333	7 439 358
Resultat av finansposter		-175 024	-3 813 103
Resultat før skattekostnad		-240 340	-3 932 625
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-240 340	-3 932 625
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		240 340	954 011
Overført fra annen egenkapital		0	2 978 614
Sum overføringer		-240 340	-3 932 625



BALANSE

NORDRE GATE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	167 171 294	167 081 294
Lån til foretak i samme konsern	2	25 380 354	29 373 130
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 382 500	2 382 500
Sum finansielle anleggsmidler		194 934 148	198 836 924
Sum anleggsmidler		194 934 148	198 836 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		289 056	0
Konsernfordringer	2	5 686 139	1 910 498
Sum fordringer		5 975 195	1 910 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 340	82 642
Sum omløpsmidler		6 012 534	1 993 140
Sum eiendeler		200 946 682	200 830 064



BALANSE

NORDRE GATE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	66 630 000	66 630 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		69 624 430	69 624 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 194 351	-954 011
Sum opptjent egenkapital		-1 194 351	-954 011
Sum egenkapital		68 430 079	68 670 419
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 350 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 350 000	130 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 166 603	2 159 644
Sum kortsiktig gjeld		3 166 603	2 159 644
Sum gjeld		132 516 603	132 159 644
Sum egenkapital og gjeld		200 946 682	200 830 064

Trondheim, _____
Styret i Nordre Gate Holding AS

Terje Bye
styreleder

Fridthjov Brun
styremedlem

Harald Angen
styremedlem

Jon Smestad
styremedlem



Nordre Gate Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 380 354	29 373 130
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 686 139	1 910 498
Sum	31 066 493	31 283 628

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



Nordre Gate Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 340	-3 932 625
Permanente forskjeller	-5 676 139	-1 900 422
Mottatt konsernbidrag	5 686 139	1 910 498
Skattepliktig inntekt	-230 340	-3 922 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 250 951	-420 310
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 250 951	420 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 152 889	-3 922 549	230 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 152 889	3 922 549	-230 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Ngt6 Holding AS	TRONDHEIM	100,0%	30 000	24 216	
Ngt6 Invest AS	TRONDHEIM	100,0%	30 000	24 216	
Nordregt. 6 AS	TRONDHEIM	100,0%	167 081 294	9 947 395	4 562 771
Søndre Gate 16 AS	TRONDHEIM	25,0%	2 382 500	6 529 070	-937 372
The Hype AS	TRONDHEIM	100,0%	30 000	24 216	
Sum			169 553 794	16 549 113	3 625 399



Nordre Gate Holding AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	129 350 000	130 000 000
Sum	129 350 000	130 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i datterselskap	167 081 294	167 081 294
Sum	167 081 294	167 081 294

I tillegg er eiendom eid av datterselskap pantsatt som sikkerhet for gjeld.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE GATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 000,0	3 000 000
Sum	300		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	120	40,0	40,0
Barga AS	90	30,0	30,0
F. Brun Eiendom AS	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	66 630 000	-5 570	-954 011	68 670 419
Årets resultat				-240 340	-240 340
Pr 31.12.2024	3 000 000	66 630 000	-5 570	-1 194 351	68 430 079

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.