



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 467 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 7  
5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 478	10 518
Annen driftsinntekt		703 850	636 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 328</b>	<b>646 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnad	2	21 900	-1 649
Annen driftskostnad	2	320 984	211 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 884</b>	<b>213 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 444</b>	<b>432 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 596	41 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 596</b>	<b>41 681</b>
Annen finanskostnad		3 919	9 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 919</b>	<b>9 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 677</b>	<b>32 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 121</b>	<b>465 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 303	103 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 818</b>	<b>361 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 818</b>	<b>361 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		25 834	27 489
Overføringer annen egenkapital	4	271 984	334 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 818</b>	<b>361 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	44 000	44 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 575 975	8 566 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 575 975</b>	<b>8 566 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 619 975</b>	<b>8 610 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 483 394</b>	<b>1 466 894</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 239	
Andre fordringer		33 710	30 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 949</b>	<b>30 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 167 365</b>	<b>4 977 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 686 708</b>	<b>6 474 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 306 683</b>	<b>15 085 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 093 878	11 821 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 093 878</b>	<b>11 821 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 193 878</b>	<b>11 921 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 897	119 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 897</b>	<b>119 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 897</b>	<b>119 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 619	14 853
Betalbar skatt	6	78 013	96 184
Annen kortsiktig gjeld		2 995 276	2 933 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 088 908</b>	<b>3 044 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 112 805</b>	<b>3 163 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 306 683</b>	<b>15 085 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 467 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 7  
5936 MANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 467 351  
KVALHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 478	10 518
Annen driftsinntekt		703 850	636 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 328</b>	<b>646 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnad	2	21 900	-1 649
Annen driftskostnad	2	320 984	211 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 884</b>	<b>213 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 444</b>	<b>432 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 596	41 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 596</b>	<b>41 681</b>
Annen finanskostnad		3 919	9 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 919</b>	<b>9 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 677</b>	<b>32 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 303	103 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 818</b>	<b>361 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 818</b>	<b>361 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		25 834	27 489
Overføringer annen egenkapital	4	271 984	334 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 818</b>	<b>361 546</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 897	119 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 897</b>	<b>119 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 897</b>	<b>119 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 619	14 853
Betalbar skatt	78 013	96 184
Annen kortsiktig gjeld	2 995 276	2 933 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 088 908</b>	<b>3 044 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 112 805</b>	<b>3 163 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 306 683</b>	<b>15 085 506</b>



Organisasjonsnr: 986 467 351  
KVALHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvalheim Invest AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kvalheim Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Kvalheim Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Driftskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	19 195	0
Arbeidsgiveravgift	2 705	0
Sum	<u>21 900</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvalheim Invest AS	10	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	11 821 894	11 921 894
Årsresultat	0	297 818	297 818
Avgitt konsernbidrag	0	-25 834	-25 834
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>12 093 878</u>	<u>12 193 878</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 566 675	8 566 675
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 300	9 300
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>8 575 975</u>	<u>8 575 975</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>8 575 975</u>	<u>8 575 975</u>
Avskrivningsplan	Saldo 0%	



## Kvalheim Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	85 303	103 934
Årets totale skattekostnad	<u>85 303</u>	<u>103 934</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	383 121	465 480
Permanente forskjeller	4 620	6 948
Alminnelig inntekt	<u>387 741</u>	<u>472 428</u>
Ytet konsernbidrag	-33 120	-35 242
Årets skattegrunnlag	<u>354 621</u>	<u>437 186</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	78 017	96 181
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-200 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-44 000	-44 000



**Kvalheim Eiendom AS**

---

# Årsregnskap

## 2021

### Kvalheim Eiendom AS

---



## Kvalheim Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 478	10 518
Annen driftsinntekt		703 850	636 400
Sum driftsinntekter		<u>711 328</u>	<u>646 918</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	2	21 900	-1 649
Annen driftskostnad	2	320 984	211 628
Sum driftskostnader		<u>342 884</u>	<u>213 979</u>
Driftsresultat		<u>368 444</u>	<u>432 939</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 596	41 681
Annen finanskostnad		3 919	9 140
Netto finansposter		<u>14 677</u>	<u>32 541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>383 121</u>	<u>465 480</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>85 303</u>	<u>103 934</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>297 818</u>	<u>361 546</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		25 834	27 489
Overføringer annen egenkapital	4	<u>271 984</u>	<u>334 057</u>
Sum disponert		<u>297 818</u>	<u>361 546</u>



## Kvalheim Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 575 975	8 566 675
Sum varige driftsmidler		8 575 975	8 566 675
Sum anleggsmidler		8 619 975	8 610 675
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 483 394	1 466 894
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 239	0
Andre fordringer		33 710	30 535
Sum fordringer		35 949	30 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 167 365	4 977 402
Sum omløpsmidler		6 686 708	6 474 831
Sum eiendeler		15 306 683	15 085 506

---



## Kvalheim Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 093 878	11 821 894
Sum opptjent egenkapital		12 093 878	11 821 894
Sum egenkapital		12 193 878	11 921 894
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 897	119 565
Sum annen langsiktig gjeld		23 897	119 565
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 619	14 853
Betalbar skatt	6	78 013	96 184
Annen kortsiktig gjeld		2 995 276	2 933 010
Sum kortsiktig gjeld		3 088 908	3 044 047
Sum gjeld		3 112 805	3 163 612
Sum egenkapital og gjeld		15 306 683	15 085 506

31. desember 2021

Manger, 25.05.2022

Oddmund Kvalheim  
daglig leder, styreleder



## Kvalheim Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Kvalheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Driftskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	19 195	0
Arbeidsgiveravgift	2 705	0
Sum	<u>21 900</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvalheim Invest AS	10	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	11 821 894	11 921 894
Årsresultat	0	297 818	297 818
Avgitt konsernbidrag	0	-25 834	-25 834
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>12 093 878</u>	<u>12 193 878</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 566 675	8 566 675
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 300	9 300
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>8 575 975</u>	<u>8 575 975</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>8 575 975</u>	<u>8 575 975</u>
Avskrivningsplan	Saldo 0%	



## Kvalheim Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	85 303	103 934
Årets totale skattekostnad	<u>85 303</u>	<u>103 934</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	383 121	465 480
Permanente forskjeller	4 620	6 948
Alminnelig inntekt	<u>387 741</u>	<u>472 428</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-33 120</u>	<u>-35 242</u>
Årets skattegrunnlag	<u>354 621</u>	<u>437 186</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	78 017	96 181
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-44 000	-44 000