



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 182 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 150 704	4 281 785
Sum inntekter		4 150 704	4 281 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 454 600	1 445 700
Annen driftskostnad	3	1 185 277	555 419
Sum kostnader		2 639 877	2 001 119
Driftsresultat		1 510 827	2 280 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 573	
Annen renteinntekt		472	11 386
Sum finansinntekter		43 045	11 386
Annen rentekostnad		695 314	688 430
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		695 369	688 430
Netto finans		-652 324	-677 043
Ordinært resultat før skattekostnad		858 503	1 603 623
Skattekostnad på ordinært resultat	5	321 519	486 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 984	1 117 390
Årsresultat		536 984	1 117 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 984	1 117 390
Totalresultat		536 984	1 117 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 426 615	
Avsatt til annen egenkapital			1 117 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-889 631	
Sum overføringer og disponeringer	6	536 984	1 117 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	34 612 659	35 798 500
Sum varige driftsmidler		34 612 659	35 798 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 042 573	
Sum finansielle anleggsmidler		4 042 573	
Sum anleggsmidler		38 655 232	35 798 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			64 158
Andre kortsiktige fordringer		33 378	19 375
Konsernfordringer	4	1 426 615	
Sum fordringer		1 459 993	83 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 143	2 308 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 143	2 308 043
Sum omløpsmidler		1 514 136	2 391 576
SUM EIENDELER		40 169 368	38 190 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		8 413 119	8 413 119
Annen innskutt egenkapital		1 426 615	
Sum innskutt egenkapital		10 339 734	8 913 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 122	1 294 754
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		405 122	1 294 754
Sum egenkapital	6	10 744 857	10 207 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 196 404	3 277 264
Sum avsetninger for forpliktelser		3 196 404	3 277 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 320 000	23 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 320 000	23 940 000
Sum langsiktig gjeld		27 516 404	27 217 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 551
Betalbar skatt	5		560 106
Skyldig offentlige avgifter			190 621
Kortsiktig konserngjeld	4	1 832 611	
Annen kortsiktig gjeld		75 496	3 661
Sum kortsiktig gjeld		1 908 107	764 939
Sum gjeld		29 424 511	27 982 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 169 368	38 190 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499732

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 182 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 182 762
NÆRBØ INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 150 704	4 281 785
Sum inntekter		4 150 704	4 281 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 454 600	1 445 700
Annen driftskostnad	3	1 185 277	555 419
Sum kostnader		2 639 877	2 001 119
Driftsresultat		1 510 827	2 280 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 573	
Annen renteinntekt		472	11 386
Sum finansinntekter		43 045	11 386
Annen rentekostnad		695 314	688 430
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		695 369	688 430
Netto finans		-652 324	-677 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	321 519	486 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 984	1 117 390
Årsresultat		536 984	1 117 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 984	1 117 390
Totalresultat		536 984	1 117 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 426 615	
Avsatt til annen egenkapital			1 117 390
Overført fra annen egenkapital		-889 631	
Sum overføringer og disponeringer	6	536 984	1 117 390



Organisasjonsnr: 912 182 762
NÆRBØ INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 34 612 659 35 798 500
Sum varige driftsmidler 34 612 659 35 798 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 4 042 573
Sum finansielle
anleggsmidler 4 042 573

Sum anleggsmidler 38 655 232 35 798 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 64 158
Andre kortsiktige
fordringer 33 378 19 375
Konsernfordringer 4 1 426 615
Sum fordringer 1 459 993 83 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 143 2 308 043
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 143 2 308 043

Sum omløpsmidler 1 514 136 2 391 576

SUM EIENDELER 40 169 368 38 190 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 500 000 500 000
Overkurs 8 413 119 8 413 119
Annen innskutt egenkapital 1 426 615
Sum innskutt egenkapital 10 339 734 8 913 119



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 122	1 294 754
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		405 122	1 294 754
Sum egenkapital	6	10 744 857	10 207 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 196 404	3 277 264
Sum avsetninger for forpliktelser		3 196 404	3 277 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 320 000	23 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 320 000	23 940 000
Sum langsiktig gjeld		27 516 404	27 217 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 551
Betalbar skatt	5		560 106
Skyldig offentlige avgifter			190 621
Kortsiktig konserngjeld	4	1 832 611	
Annen kortsiktig gjeld		75 496	3 661
Sum kortsiktig gjeld		1 908 107	764 939
Sum gjeld		29 424 511	27 982 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 169 368	38 190 076



Organisasjonsnr: 912 182 762
NÆRBØ INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nærbø Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nærbø Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Nærbø Industripark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 150 704	4 281 785
Sum driftsinntekter		4 150 704	4 281 785
Avskrivning av driftsmidler	2	1 454 600	1 445 700
Annen driftskostnad	3	1 185 277	555 419
Sum driftskostnader		2 639 877	2 001 119
Driftsresultat		1 510 827	2 280 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 573	0
Annen renteinntekt		472	11 386
Annen rentekostnad		695 314	688 430
Annen finanskostnad		55	0
Resultat av finansposter		-652 324	-677 043
Ordinært resultat før skattekostnad		858 503	1 603 623
Skattekostnad på ordinært resultat	5	321 519	486 232
Ordinært resultat		536 984	1 117 390
Årsresultat		536 984	1 117 390
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 426 615	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 117 390
Overført fra annen egenkapital		889 631	0
Sum overføringer	6	536 984	1 117 390

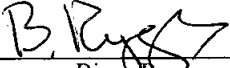


Balanse			
Nærbø Industripark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	34 612 659	35 798 500
Sum varige driftsmidler		34 612 659	35 798 500
Lån til foretak i samme konsern	4	4 042 573	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 042 573	0
Sum anleggsmidler		38 655 232	35 798 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 158
Andre kortsiktige fordringer		33 378	19 375
Konsernfordringer	4	1 426 615	0
Sum fordringer		1 459 993	83 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 143	2 308 043
Sum omløpsmidler		1 514 136	2 391 576
Sum eiendeler		40 169 368	38 190 076



Balanse			
Nærbø Industripark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		8 413 119	8 413 119
Annen innskutt egenkapital		1 426 615	0
Sum innskutt egenkapital		10 339 734	8 913 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 122	1 294 754
Sum opptjent egenkapital		405 122	1 294 754
Sum egenkapital	6	10 744 857	10 207 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 196 404	3 277 264
Sum avsetning for forpliktelser		3 196 404	3 277 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 320 000	23 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 320 000	23 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 551
Betalbar skatt	5	0	560 106
Skyldig offentlige avgifter		0	190 621
Konserngjeld	4	1 832 611	0
Annen kortsiktig gjeld		75 496	3 661
Sum kortsiktig gjeld		1 908 107	764 939
Sum gjeld		29 424 511	27 982 203
Sum egenkapital og gjeld		40 169 368	38 190 076

Sandnes, 06.04.2022
Styret i Nærbø Industripark AS


Bjørn Rygg
Styreleder

Nærbø Industripark AS Side 2



Nærbø Industripark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Nærbø Industripark AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av BRI Eiendom AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til frømføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Nærbo Industripark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 116 191	51 116 191
Tilgang	268 759	268 759
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	51 384 950	51 384 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	16 772 291	16 772 291
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	34 612 659	34 612 659
Årets avskrivninger	1 454 600	1 454 600
Avskrivningssats	10-30 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 500	5 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	9 704	3 000
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	21 204	8 000

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig konsernfordring	2021	2020
BRI Eiendom AS	1 426 615	0
Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
BRI Eiendom AS	1 832 611	0
Lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 042 573	0

Mellomværende renteberegnes årlig med ca 3 %.
Renter inntektsført i 2021 utgjør 42 573 kr.



Nærbø Industripark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 379	560 106
Endring i utsatt skatt	-80 860	-73 874
Videreført skattefordel ved fusjon	0	0
Sum skattekostnad	321 519	486 232
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	858 503	1 603 622
Permanente forskjeller	0	3 576
Endring i midlertidige forskjeller	970 491	938 740
Avgitt konsernbidrag	-1 828 994	0
Årets skattegrunnlag	0	2 545 938
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	22 691 820	23 662 311
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-2 865 100	-3 008 300
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	19 826 720	20 654 011
Grunnlag utsatt skatt 15 % *	16 649 632	18 094 549
Grunnlag utsatt skatt 22 %	3 177 088	2 559 462
Utsatt skatt 15 %	2 497 445	2 714 182
Utsatt skatt 22 %	698 959	563 082
Balansført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 196 404	3 277 264

* Knyttet til merverdier oppstått i forbindelse med fusjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	8 413 119	0	1 294 754	10 207 873
Årets resultat	0	0	0	536 984	536 984
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 426 615	0	1 426 615
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 426 615	-1 426 615
Egenkapital pr 31.12	500 000	8 413 119	1 426 615	405 122	10 744 857



Nærbø Industripark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 320 000	23 940 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 612 659	35 798 500

Selskapet stilt sikkerhet for lån i Sparebanken Vest.
Banken har panterett i fast eiendom pålydende 60 000 000 kr.
Banken har panterett i panterett i driftstilbehør pålydende 5 000 000 kr.
Selskapet har stilt sikkerhet ved factoringpant pålydende 30 000 000 kr.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	500	500 000

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
BRI Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom AS gjennom BR Industrier AS.