



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Slyngveien 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eilif Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 828	1 119 006
Sum inntekter		1 125 828	1 119 006
Kostnader			
Varekostnad		14 710	16 190
Lønnskostnad	1	857 024	1 005 552
Avskrivning på driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		490 482	177 856
Sum kostnader		1 403 315	1 240 699
Driftsresultat		-277 488	-121 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	17 972
Sum finansinntekter		123	17 972
Annen rentekostnad		14 387	15 931
Sum finanskostnader		14 387	15 931
Netto finans		-14 264	2 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 752	-119 651
Skattekostnad på resultat			-5 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 752	-114 041
Årsresultat		-291 752	-114 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 752	-114 041
Totalresultat		-291 752	-114 041
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	
Udekket tap		-128 327	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 063 425	-114 041
Sum overføringer og disponeringer		-291 752	-114 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 490	235 590
Sum varige driftsmidler	3	194 490	235 590
Sum anleggsmidler		194 490	235 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 872	169 011
Andre kortsiktige fordringer		3 753	1 169 010
Sum fordringer		119 625	1 338 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 587	133 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 587	133 326
Sum omløpsmidler		164 212	1 471 347
SUM EIENDELER		358 702	1 706 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 063 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		128 327	
Sum opptjent egenkapital		-128 327	1 063 425
Sum egenkapital		-28 327	1 163 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	176 580	204 382
Sum annen langsiktig gjeld		176 580	204 382
Sum langsiktig gjeld		176 580	204 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	31 182
Skyldige offentlige avgifter		117 144	216 593
Annen kortsiktig gjeld		92 807	91 355
Sum kortsiktig gjeld		210 449	339 129
Sum gjeld		387 028	543 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 702	1 706 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316893

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Slyngveien 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eilif Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 828	1 119 006
Sum inntekter		1 125 828	1 119 006
Kostnader			
Varekostnad		14 710	16 190
Lønnskostnad	1	857 024	1 005 552
Avskrivning på driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		490 482	177 856
Sum kostnader		1 403 315	1 240 699
Driftsresultat		-277 488	-121 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	17 972
Sum finansinntekter		123	17 972
Annen rentekostnad		14 387	15 931
Sum finanskostnader		14 387	15 931
Netto finans		-14 264	2 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 752	-119 651
Skattekostnad på resultat			-5 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 752	-114 041
Årsresultat		-291 752	-114 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 752	-114 041
Totalresultat		-291 752	-114 041
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	
Udekket tap		-128 327	
Overført fra annen egenkapital		-1 063 425	-114 041
Sum overføringer og disponeringer		-291 752	-114 041



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

194 490

235 590

Sum varige driftsmidler

3

194 490

235 590

Sum anleggsmidler

194 490

235 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

115 872

169 011

Andre kortsiktige

fordringer

3 753

1 169 010

Sum fordringer

119 625

1 338 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

44 587

133 326

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 587

133 326

Sum omløpsmidler

164 212

1 471 347

SUM EIENDELER

358 702

1 706 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 063 425

Udekket tap

128 327

Sum opptjent egenkapital

-128 327

1 063 425

Sum egenkapital

-28 327

1 163 425

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	176 580	204 382
Sum annen langsiktig gjeld	176 580	204 382
Sum langsiktig gjeld	176 580	204 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	498	31 182
Skyldige offentlige avgifter	117 144	216 593
Annen kortsiktig gjeld	92 807	91 355
Sum kortsiktig gjeld	210 449	339 129
Sum gjeld	387 028	543 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 702	1 706 937



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Viken Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 125 828	1 119 006
Sum driftsinntekter		1 125 828	1 119 006
Varekostnad		14 710	16 190
Lønnskostnad	1	857 024	1 005 552
Avskrivning på driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		490 482	177 856
Sum driftskostnader		1 403 315	1 240 699
Driftsresultat		-277 488	-121 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	17 972
Annen rentekostnad		14 387	15 931
Resultat av finansposter		-14 264	2 042
Resultat før skattekostnad		-291 752	-119 651
Skattekostnad på resultat		0	-5 610
Resultat		-291 752	-114 041
Årsresultat		-291 752	-114 041
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Overført til udekket tap		128 327	0
Overført fra annen egenkapital		1 063 425	114 041
Sum overføringer		-291 752	-114 041



Balanse

Viken Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 490	235 590
Sum varige driftsmidler	3	194 490	235 590
Sum anleggsmidler		194 490	235 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 872	169 011
Andre kortsiktige fordringer		3 753	1 169 010
Sum fordringer		119 625	1 338 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 587	133 326
Sum omløpsmidler		164 212	1 471 347
Sum eiendeler		358 702	1 706 937



Balanse

Viken Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 063 425
Udekket tap		-128 327	0
Sum opptjent egenkapital		-128 327	1 063 425
Sum egenkapital		-28 327	1 163 425
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	176 580	204 382
Sum langsiktig gjeld		176 580	204 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	31 182
Skyldige offentlige avgifter		117 144	216 593
Annen kortsiktig gjeld		92 807	91 355
Sum kortsiktig gjeld		210 449	339 129
Sum gjeld		387 028	543 512
Sum egenkapital og gjeld		358 702	1 706 937

Drøbak, 13.02.2023

Jørn Eilif Rasmussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	812 373	976 800
Arbeidsgiveravgift	114 543	137 729
Andre ytelser	-69 892	-108 977
Sum	857 024	1 005 552

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	313 990	313 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	313 990	313 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	119 500	119 500
= Bokført verdi 31.12.22	194 490	194 490
Årets ordinære avskrivninger	41 100	41 100
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-176 580	-204 382
Sum	-176 580	-204 382
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	194 490	235 590
Sum	194 490	235 590

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 001.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viken Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Eilif Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Eilif Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100