



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORPVEIEN 125 AS  
Forretningsadresse: Torpveien 130  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 127 365	3 084 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 365</b>	<b>3 084 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	949 451	1 168 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 451</b>	<b>1 668 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 914</b>	<b>1 416 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		349	3 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>3 727</b>
Annen finanskostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>224</b>	<b>3 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 678 138</b>	<b>1 420 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 218	312 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 308 920	1 107 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	18 550 000	19 050 000
Tomter	3	564 080	564 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 114 080</b>	<b>19 614 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	225 000	232 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>232 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 339 080</b>	<b>19 846 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	282 770	225 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 770</b>	<b>225 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 193 504	2 401 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 193 504</b>	<b>2 401 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 476 273</b>	<b>2 627 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 815 353</b>	<b>22 473 833</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 502 699	7 502 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 702 699</b>	<b>7 702 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 733 009	13 424 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 733 009</b>	<b>13 424 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 435 708</b>	<b>21 126 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	966 874	958 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>966 874</b>	<b>958 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 874</b>	<b>958 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 671	48 597
Betalbar skatt	5	361 005	295 521
Annen kortsiktig gjeld		40 095	44 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 771</b>	<b>388 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 645</b>	<b>1 347 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 815 353</b>	<b>22 473 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORPVEIEN 125 AS  
Forretningsadresse: Torpveien 130  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 988 997 455  
TORPVEIEN 125 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 127 365	3 084 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 365</b>	<b>3 084 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	949 451	1 168 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 451</b>	<b>1 668 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 914</b>	<b>1 416 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		349	3 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>3 727</b>
Annen finanskostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>224</b>	<b>3 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 678 138</b>	<b>1 420 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 218	312 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 308 920	1 107 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>



Organisasjonsnr: 988 997 455  
TORPVEIEN 125 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger	3	18 550 000	19 050 000
Tomter	3	564 080	564 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 114 080</b>	<b>19 614 080</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	225 000	232 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>232 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 339 080</b>	<b>19 846 580</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	282 770	225 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 770</b>	<b>225 311</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 193 504	2 401 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 193 504</b>	<b>2 401 942</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 476 273</b>	<b>2 627 253</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 815 353</b>	<b>22 473 833</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 502 699	7 502 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 702 699</b>	<b>7 702 699</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 733 009	13 424 090
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 733 009</b>	<b>13 424 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 435 708</b>	<b>21 126 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	966 874	958 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>966 874</b>	<b>958 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 874</b>	<b>958 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 671	48 597
Betalbar skatt	5	361 005	295 521
Annen kortsiktig gjeld		40 095	44 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 771</b>	<b>388 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 645</b>	<b>1 347 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 815 353</b>	<b>22 473 833</b>



Organisasjonsnr: 988 997 455  
TORPVEIEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandefjord Lufthavn AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Torpveien 125 AS

Org.nr. 988 997 455

## Årsrapport 2020

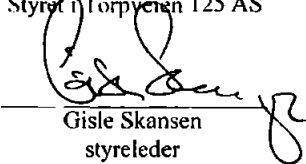
**Torpveien 125 AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	1	3 127 365	3 084 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 127 365</b>	<b>3 084 760</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	500 000	500 000
Annen driftskostnad	2	949 451	1 168 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 451</b>	<b>1 668 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 914</b>	<b>1 416 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		349	3 727
Annen finanskostnad		125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224</b>	<b>3 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 678 138</b>	<b>1 420 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 218	312 219
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	-1 308 920	-1 107 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 308 920</b>	<b>1 107 819</b>

**Torpveien 125 AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	564 080	564 080
Bygninger	3	18 550 000	19 050 000
Andre langsiktige fordringer	1	225 000	232 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 339 080</b>	<b>19 846 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1	282 770	225 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 193 504	2 401 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 476 273</b>	<b>2 627 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 815 353</b>	<b>22 473 833</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 502 699	7 502 699
Annen egenkapital	4	14 733 009	13 424 090
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 435 708</b>	<b>21 126 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	966 874	958 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>966 874</b>	<b>958 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 671	48 597
Betalbar skatt	5	361 005	295 521
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		40 095	44 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 771</b>	<b>388 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 645</b>	<b>1 347 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 815 353</b>	<b>22 473 833</b>

Sandefjord, 22.03.2021  
Styret i Torpveien 125 AS  
Gisle Skansen  
styreleder



## Torpveien 125 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold*

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

##### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

##### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledende personell i virksomheten. Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Honorar revisor*

Revisjonshonoraret eks.mva for 2020 utgjør kr. 14.500. I tillegg kommer annen bistand med kr. 0.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

##### *Varige driftsmidler:*

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	564 080	26 241 828	0	26 805 908
Tilgang / avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>564 080</b>	<b>26 241 828</b>	<b>0</b>	<b>26 805 908</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	0	7 191 828	0	7 191 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 691 828	0	7 691 828
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>564 080</b>	<b>18 550 000</b>	<b>0</b>	<b>19 114 080</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



## Torpveien 125 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	7 502 699	13 424 090	21 126 789
Årets endring i Egenkapital				
Årets resultat			1 308 920	1 308 920
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>7 502 699</b>	<b>14 733 009</b>	<b>22 435 708</b>

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandefjord Lufthavn AS	200 000	1	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200 000</b>		<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	1 678 138	1 420 038	
Permanente forskjeller	125	-860	
Endring midlertidige forskjeller	-37 331	-75 901	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 640 932</b>	<b>1 343 277</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>361 005</b>	<b>295 521</b>
Betalbar inntektsskatt		361 005	295 521
Endring utsatt skatt /skattefordel		8 213	16 698
Andre endringer		0	0
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>369 218</b>	<b>312 219</b>

Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.19	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	4 394 882	4 357 551	-37 331
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>4 394 882</b>	<b>4 357 551</b>	<b>-37 331</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	4 394 882	4 357 551	-37 331
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	4 394 882	4 357 551	-37 331
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>966 874</b>	<b>958 661</b>	<b>-8 213</b>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torpveien 125 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Torpveien 125 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 308 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



Revisors beretning - 2020  
Torpveien 125 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 13. april 2021  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor