



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 51 AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTIL CONSULT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920662102

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 694	
Annen driftsinntekt		3 347 553	3 388 186
Sum inntekter		3 352 247	3 388 186
Kostnader			
Varekostnad		4 694	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 000	666 400
Annen driftskostnad		1 286 170	1 377 592
Sum kostnader		1 960 864	2 043 992
Driftsresultat		1 391 382	1 344 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 496	10 043
Annen finansinntekt		1 148	
Sum finansinntekter		59 645	10 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 095 652	668 856
Annen rentekostnad		1 081	1 028
Sum finanskostnader		1 096 733	669 884
Netto finans		-1 037 089	-659 841
Ordinært resultat før skattekostnad		354 294	684 353
Skatt	4	77 945	150 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 349	533 795
Årsresultat	5	276 349	533 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 349	533 795
Totalresultat		276 349	533 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		326 194	
Avsatt til annen egenkapital			533 795
Overført fra annen egenkapital		-49 845	
Sum overføringer og disponeringer		276 349	533 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 348 675	18 793 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		136 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 348 675	18 929 824
Sum anleggsmidler		18 348 675	18 929 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 246	51 201
Andre kortsiktige fordringer		76 937	17 372
Konsernfordringer	7	2 569 218	1 718 547
Sum fordringer		2 651 400	1 787 119
Sum omløpsmidler		2 651 400	1 787 119
SUM EIENDELER		21 000 075	20 716 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		480 007	480 007
Sum innskutt egenkapital		510 007	510 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 127	1 017 972
Sum opptjent egenkapital		968 127	1 017 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 478 135	1 527 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	408 362	422 421
Sum avsetninger for forpliktelser		408 362	422 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 534 751	18 260 838
Sum annen langsiktig gjeld		18 534 751	18 260 838
Sum langsiktig gjeld		18 943 113	18 683 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 656	133 006
Skyldig offentlige avgifter			4 645
Kortsiktig konserngjeld		418 198	
Annen kortsiktig gjeld		5 973	368 053
Sum kortsiktig gjeld		578 827	505 704
Sum gjeld		19 521 940	19 188 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 075	20 716 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633087

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 51 AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTIL CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 662 102
MELLOMVIKA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 694	
Annen driftsinntekt		3 347 553	3 388 186
Sum inntekter		3 352 247	3 388 186
Kostnader			
Varekostnad		4 694	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 000	666 400
Annen driftskostnad		1 286 170	1 377 592
Sum kostnader		1 960 864	2 043 992
Driftsresultat		1 391 382	1 344 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 496	10 043
Annen finansinntekt		1 148	
Sum finansinntekter		59 645	10 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 095 652	668 856
Annen rentekostnad		1 081	1 028
Sum finanskostnader		1 096 733	669 884
Netto finans		-1 037 089	-659 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	4	77 945	150 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 349	533 795
Årsresultat	5	276 349	533 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 349	533 795
Totalresultat		276 349	533 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		326 194	
Avsatt til annen egenkapital			533 795
Overført fra annen egenkapital		-49 845	



Sum overføringer og
disponeringer

276 349

533 795



Organisasjonsnr: 920 662 102
MELLOMVIKA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 348 675	18 793 824
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		136 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 348 675	18 929 824
Sum anleggsmidler		18 348 675	18 929 824

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 246	51 201
Andre kortsiktige fordringer		76 937	17 372
Konsernfordringer	7	2 569 218	1 718 547
Sum fordringer		2 651 400	1 787 119
Sum omløpsmidler		2 651 400	1 787 119
SUM EIENDELER		21 000 075	20 716 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		480 007	480 007
Sum innskutt egenkapital		510 007	510 007

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		968 127	1 017 972
Sum opptjent egenkapital		968 127	1 017 972
Sum egenkapital	5	1 478 135	1 527 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	408 362	422 421
Sum avsetninger for forpliktelser		408 362	422 421
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	18 534 751	18 260 838
Sum annen langsiktig gjeld		18 534 751	18 260 838
Sum langsiktig gjeld		18 943 113	18 683 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 656	133 006
Skyldig offentlige avgifter			4 645
Kortsiktig konserngjeld		418 198	
Annen kortsiktig gjeld		5 973	368 053
Sum kortsiktig gjeld		578 827	505 704
Sum gjeld		19 521 940	19 188 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 075	20 716 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 662 102
MELLOMVIKA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Haaland
2024-05-14



Årsregnskap 2023 Mellomvika 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 920 662 102



RESULTATREGNSKAP

MELLOMVIKA 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 694	0
Annen driftsinntekt		3 347 553	3 388 186
Sum driftsinntekter		3 352 247	3 388 186
Varekostnad		4 694	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 000	666 400
Annen driftskostnad		1 286 170	1 377 592
Sum driftskostnader		1 960 864	2 043 992
Driftsresultat		1 391 382	1 344 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 496	10 043
Annen finansinntekt		1 148	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 095 652	668 856
Annen rentekostnad		1 081	1 028
Resultat av finansposter		-1 037 089	-659 841
Resultat før skatt		354 294	684 353
Skatt	4	77 945	150 558
Resultat etter skatt		276 349	533 795
Årsresultat	5	276 349	533 795
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		326 194	0
Avsatt til annen egenkapital		0	533 795
Overført fra annen egenkapital		-49 845	0
Sum overføringer		276 349	533 795



BALANSE

MELLOMVIKA 51 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 348 675	18 793 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	136 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 348 675	18 929 824
Sum anleggsmidler		18 348 675	18 929 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 246	51 201
Andre kortsiktige fordringer		76 937	17 372
Konsernfordringer	7	2 569 218	1 718 547
Sum fordringer		2 651 400	1 787 119
Sum omløpsmidler		2 651 400	1 787 119
Sum eiendeler		21 000 075	20 716 943



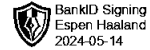
BALANSE

MELLOMVIKA 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		480 007	480 007
Sum innskutt egenkapital		510 007	510 007
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		968 127	1 017 972
Sum opptjent egenkapital		968 127	1 017 972
Sum egenkapital	5	1 478 135	1 527 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	408 362	422 421
Sum avsetning for forpliktelser		408 362	422 421
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	18 534 751	18 260 838
Sum annen langsiktig gjeld		18 534 751	18 260 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 656	133 006
Skyldig offentlige avgifter		0	4 645
Konserngjeld		418 198	0
Annen kortsiktig gjeld		5 973	368 053
Sum kortsiktig gjeld		578 827	505 704
Sum gjeld		19 521 940	19 188 963
Sum egenkapital og gjeld		21 000 075	20 716 943

Mo i Rana, 14.05.2024
Styret i Mellomvika 51 AS

Espen Haaland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Mellomvika 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2023 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



BankID Signing
Espen Haaland
2024-05-14

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 847 591	680 000	24 527 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 851		88 851
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 936 442	680 000	24 616 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 587 768	680 000	6 267 768
= Bokført verdi 31.12.23	18 348 674	0	18 348 674
Årets ordinære avskrivninger	534 000	136 000	670 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 004	-138 314
Endring i utsatt skatt	-14 059	288 872
Skattekostnad ordinært resultat	77 945	150 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 294	684 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 904	67 211
Mottatt konsernbidrag	0	628 701
Avgitt konsernbidrag	-418 198	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 380 265
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 004	-138 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 004	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	138 314
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 913 805	1 977 709	63 904
Fordringer	-57 615	-57 615	0
Sum	1 856 190	1 920 094	63 904
Grunnlag for utsatt skatt	1 856 190	1 920 094	63 904
Utsatt skatt (22 %)	408 362	422 421	14 059



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	480 007	1 017 972	1 527 980
Pr 01.01.2023	30 000	480 007	1 017 972	1 527 980
Årets resultat			276 349	276 349
Konsernbidrag avgitt			-326 194	-326 194
Pr 31.12.2023	30 000	480 007	968 127	1 478 135

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 126 601	17 571 750
Grunnarealer	1 222 074	1 222 074
Driftstilbehør	0	136 000
Sum	18 348 675	18 929 824

Eiendomsselskapet Ranheim AS har pantsatt driftsmidlene i Mellomvika 51 AS som en del av sin konsernfinansiering.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 569 218	1 718 547
Sum	2 569 218	1 718 547
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 534 751	18 260 838
Annen kortsiktig gjeld konsern	418 198	0
Sum	18 952 949	18 260 838

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Mellomvika 51 AS har pr 31.12.2023 tilgode kr 1 940 517 på kassakreditt. Pr. 31.12.2023 er den totale kredittramme i konsernet kr 25 000 000,-.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELLOMVIKA 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	30	100,0	100,0