



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 769 977	1 950 578
Sum inntekter		1 161 608	1 088 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7	629 287	639 523
Sum kostnader		686 336	679 457
Driftsresultat		1 083 641	1 271 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 166	6 791
Sum finansinntekter		28 166	6 791
Annen rentekostnad		40 709	47 665
Sum finanskostnader		40 709	47 665
Netto finans		12 543	40 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 097	1 230 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 097	1 230 246
Årsresultat		1 071 097	1 230 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 071 098	1 230 248
Sum overføringer og disponeringer		1 071 098	1 230 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 785 357	37 785 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	307 860	307 860
Sum varige driftsmidler		38 093 217	38 093 217
Sum anleggsmidler		38 093 217	38 093 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 949
Andre fordringer		33 256	98 254
Sum fordringer		33 256	121 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 074	831 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 074	831 016
Sum omløpsmidler		1 173 330	952 219
SUM EIENDELER		39 266 547	39 045 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 478 775	15 407 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		16 476 575	15 405 477
Sum egenkapital	8	16 478 775	15 407 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	628 799	1 238 902
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 097 940	22 277 648
Sum annen langsiktig gjeld		22 726 739	23 516 550
Sum langsiktig gjeld		22 726 739	23 516 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 526	107 523
Annen kortsiktig gjeld		5 507	13 686
Sum kortsiktig gjeld		61 034	121 209
Sum gjeld		22 787 772	23 637 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 266 547	39 045 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 726 739	23 516 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443717

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 982 779 928
ÅSANE TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 769 977	1 950 578
Sum inntekter		1 161 608	1 088 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	629 287	639 523
Sum kostnader		686 336	679 457
Driftsresultat		1 083 641	1 271 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 166	6 791
Sum finansinntekter		28 166	6 791
Annen rentekostnad		40 709	47 665
Sum finanskostnader		40 709	47 665
Netto finans		12 543	40 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 097	1 230 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 097	1 230 246
Årsresultat		1 071 097	1 230 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 071 098	1 230 248
Sum overføringer og disponeringer		1 071 098	1 230 248



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	628 799	1 238 902
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 097 940	22 277 648
Sum annen langsiktig gjeld		22 726 739	23 516 550
Sum langsiktig gjeld		22 726 739	23 516 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 526	107 523
Annen kortsiktig gjeld		5 507	13 686
Sum kortsiktig gjeld		61 034	121 209
Sum gjeld		22 787 772	23 637 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 266 547	39 045 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 726 739	23 516 550



Organisasjonsnr: 982 779 928
ÅSANE TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Åsane Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	831 010	728 910
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 071 098	1 230 248
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-610 103	-265 914
Endringer i andre langsiktige poster	-179 708	-862 234
B. Årets endring disponible midler	281 287	102 100
C. Disponible midler	1 112 297	831 010
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 173 330	952 219
Kortsiktig gjeld	-61 034	-121 209
C. Disponible midler	1 112 297	831 010

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Åsane Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 161 608	1 088 344	1 145 599	1 324 368
Sum leieinntekt		1 161 608	1 088 344	1 145 599	1 324 368
Sum inntekt		1 161 608	1 088 344	1 145 599	1 324 368
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	4 935	7 050	8 460
Styrehonorar	2	50 000	35 000	50 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		48 267	41 583	42 000	47 000
Kostnad eiendom/lokale	4	71 196	39 347	50 000	49 000
Kommunale avgifter/renovasjon		191 632	178 569	185 584	225 315
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	42 589	0	0	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 314	8 707	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	58 081	100 464	220 001	1 047 600
Revisjonshonorar		5 151	4 820	5 173	5 490
Forretningsførerhonorar		50 777	49 346	50 776	53 518
Andre honorar		7 785	9 695	7 726	8 300
Kontorkostnad		1 142	1 780	2 000	1 000
TV/bredbånd		44 975	81 501	85 000	36 624
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 988	5 562	4 000	4 000
Kontingent og gaver		6 600	8 108	8 100	7 600
Forsikring		90 179	84 447	90 233	94 948
Andre kostnader		5 611	25 594	9 908	6 095
Sum kostnad		686 336	679 457	821 551	1 665 250
Driftsresultat før IN		475 272	408 887	324 048	-340 882
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		608 369	862 234	0	0
Driftsresultat etter IN		1 083 641	1 271 121	324 048	-340 882
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 166	6 791	0	0
Rentekostnad		40 709	47 665	35 650	22 266
Netto finansposter		12 543	40 874	35 650	22 266
Årsresultat		1 071 098	1 230 248	288 398	-363 148
Overført til/fra annen egenkapital		1 071 098	1 230 248	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 071 098	1 230 248	0	0



Balanse 2023 Åsane Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 123 316	2 123 316
Bygninger	3	35 662 041	35 662 041
Andre anleggsmidler	3	70 756	70 756
Andre driftsmidler	3	237 104	237 104
Sum anleggsmidler		38 093 217	38 093 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 504
Kundefordringer		0	15 445
Andre kortsiktige fordringer		8 832	8 251
Forskuddsbetalte kostnader		24 424	90 003
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 140 074	831 016
Sum omløpsmidler		1 173 330	952 219
SUM EIENDELER		39 266 547	39 045 436



Balanse 2023 Åsane Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 476 575	15 405 477
Sum opptjent egenkapital		16 476 575	15 405 477
Sum egenkapital	8	16 478 775	15 407 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	628 799	1 238 902
Borettsinnskudd		17 697 800	17 697 800
Garasje innskudd		100 000	100 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	4 300 140	4 479 848
Sum langsiktig gjeld		22 726 739	23 516 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 526	107 523
Annen kortsiktig gjeld		5 507	13 686
Sum kortsiktig gjeld		61 034	121 209
Sum gjeld		22 787 772	23 637 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 266 547	39 045 436
Pantstillelser	10	22 726 739	23 516 550

Sted: _____

Dato: _____

Per Nilsen
Styreleder

Ståle Kristian Kaldvatsvik
Styremedlem

Lill Hauge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Åsane Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Åsane Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	910 800	765 600
3618 Leietillegg strøm	44 685	36 042
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 207	16 979
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	176 296	266 343
3690 Andre leieinntekter	4 620	3 380
Sum	1 161 608	1 088 344

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	35 000
Sum	57 050	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0 .

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Uteområde	El bil lading infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 123 316	35 662 041	70 756	237 104
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 123 316	35 662 041	70 756	237 104
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 123 316	35 662 041	70 756	237 104
Anskaffelsesår :	2002	2002	2019	2020
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 22 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 180 kvm. G.nr 132, b.nr 398 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP2926579



Noter årsregnskap 2023 Åsane Terrasse Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	6 707	4 852
6390 Andre driftskostnader	0	500
6391 Snømåking/strøing/feiing	56 584	26 600
6392 Containerleie/tømming	6 480	3 240
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 424	4 155
Sum	71 196	39 347

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikeholdsplan	32 813	0
6490 Andre leiekostnader	9 776	0
Sum	42 589	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	526	875
6540 Inventar	0	3 494
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	120
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 398
6552 Driftsmateriell	788	1 820
Sum	1 314	8 707

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	4 610	67 174
6602 Vedlikehold VVS	6 144	9 352
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 134	4 813
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 783	0
6641 Malerarbeider	4 885	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	17 033
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	34 375	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 093
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 150	0
Sum	58 081	100 464

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Åsane Terrasse Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	15 405 477	1 071 098	16 476 575
Sum opptjent egenkapital	15 405 477	1 071 098	16 476 575
Sum egenkapital	15 407 677	1 071 098	16 478 775

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge 24807902411	Den Norske Stats Husbank 11469520-10	Den Norske Stats Husbank 11469520-20
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2002	2002
Rentesats:	4.49 %	3.854 %	2.957 %
Betingelser:	Lån spesialfordeling, flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.12.2027	30.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 473 507	11 200 000	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	15 445	961 873	261 584
Avdrag i perioden:	15 445	333 074	261 584
Lånesaldo 31.12:	0	628 799	0
Andelssaldo 01.01:	37 067	2 648 760	1 831 088
Innbetalt IN i perioden:	0	179 342	249 318
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	37 067	522 506	85 862
Andelssaldo 31.12:	0	2 305 596	1 994 544
Sum pantegjeld for lån:	0	2 934 395	1 994 544

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469520-10	3	209 600	628 800

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Åsane Terrasse Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 028 939
Innskuddskapital	17 697 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	22 726 739
Bokført verdi av pantsatt eiendom	37 856 113

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 17 800 000,-.
Garasje innskudd på kr 100 000,-



Resultat og balanse med noter for Åsane Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsane Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Nilsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ståle Kristian Kaldvatsvik (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Lill Hauge (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsane Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsane Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: C4TGB-83QAN-11121-IH1-2U-1Z7EX-HOIES



Uavhengig revisors beretning - Åsane Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C4TGB-83QAN-11121-IH1-2U-1Z7EX-HOIES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4TGB-83Q4N-11121-IH12U-1ZTEX-HOIES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>