



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA KONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 113 403
Sum inntekter			6 113 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 920	108 291
Sum kostnader		55 920	108 291
Driftsresultat		-55 920	6 005 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 500	100 500
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter		156 500	100 568
Annen rentekostnad			155 043
Sum finanskostnader			155 043
Netto finans		156 500	-54 475
Ordinært resultat før skattekostnad		100 580	5 950 637
Skattekostnad på ordinært resultat		22 127	1 309 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 453	4 641 497
Årsresultat	4	78 453	4 641 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 453	4 641 497
Totalresultat		78 453	4 641 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 683 498
Avsatt til annen egenkapital		78 453	
Overført fra annen egenkapital			-42 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		78 453	4 641 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 169
Andre kortsiktige fordringer	3	1 006 500	7 019 301
Sum fordringer		1 006 500	7 036 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 584	560 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 584	560 650
Sum omløpsmidler		1 648 084	7 597 120
SUM EIENDELER		1 648 084	7 597 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	632 000	632 000
Overkurs		424	424
Sum innskutt egenkapital		632 424	632 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 408	710 484
Sum opptjent egenkapital		568 408	710 484
Sum egenkapital	4	1 200 832	1 342 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 290	200 363
Sum avsetninger for forpliktelser		160 290	200 363
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 290	200 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 233	49 365
Annen kortsiktig gjeld		282 729	6 004 484
Sum kortsiktig gjeld		286 962	6 053 849
Sum gjeld		447 252	6 254 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 084	7 597 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824448

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA KONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 635 047
SKISTUA KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 113 403
Sum inntekter			6 113 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 920	108 291
Sum kostnader		55 920	108 291
Driftsresultat		-55 920	6 005 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 500	100 500
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter		156 500	100 568
Annen rentekostnad			155 043
Sum finanskostnader			155 043
Netto finans		156 500	-54 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 127	1 309 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 453	4 641 497
Årsresultat	4	78 453	4 641 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 453	4 641 497
Totalresultat		78 453	4 641 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 683 498
Avsatt til annen egenkapital		78 453	
Overført fra annen egenkapital			-42 001
Sum overføringer og disponeringer		78 453	4 641 497



Organisasjonsnr: 998 635 047
SKISTUA KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 169
Andre kortsiktige
fordringer 3 1 006 500 7 019 301
Sum fordringer 1 006 500 7 036 470

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 641 584 560 650
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 641 584 560 650

Sum omløpsmidler 1 648 084 7 597 120

SUM EIENDELER 1 648 084 7 597 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 632 000 632 000
Overkurs 424 424
Sum innskutt egenkapital 632 424 632 424

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 568 408 710 484
Sum opptjent egenkapital 568 408 710 484

Sum egenkapital 4 1 200 832 1 342 908

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 160 290 200 363
Sum avsetninger for
forpliktelser 160 290 200 363
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	160 290	200 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 233	49 365
Annen kortsiktig gjeld	282 729	6 004 484
Sum kortsiktig gjeld	286 962	6 053 849
Sum gjeld	447 252	6 254 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 648 084	7 597 120



Organisasjonsnr: 998 635 047
SKISTUA KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Skistua Kontor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	6 113 403
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>6 113 403</u>
Annen driftskostnad		55 920	108 291
Sum driftskostnader		<u>55 920</u>	<u>108 291</u>
Driftsresultat		<u>-55 920</u>	<u>6 005 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 500	100 500
Annen renteinntekt		0	68
Annen rentekostnad		0	155 043
Resultat av finansposter		<u>156 500</u>	<u>-54 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		100 580	5 950 637
Skattekostnad på ordinært resultat		22 127	1 309 140
Ordinært resultat		<u>78 453</u>	<u>4 641 497</u>
Årsresultat	4	<u>78 453</u>	<u>4 641 497</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	4 683 498
Avsatt til annen egenkapital		78 453	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 001
Sum overføringer		<u>78 453</u>	<u>4 641 497</u>



Balanse

Skistua Kontor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 169
Andre kortsiktige fordringer	3	1 006 500	7 019 301
Sum fordringer		<u>1 006 500</u>	<u>7 036 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 584	560 650
Sum omløpsmidler		<u>1 648 084</u>	<u>7 597 120</u>
Sum eiendeler		<u>1 648 084</u>	<u>7 597 120</u>



Balanse

Skistua Kontor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	632 000	632 000
Overkurs		424	424
Sum innskutt egenkapital		<u>632 424</u>	<u>632 424</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 408	710 484
Sum opptjent egenkapital		<u>568 408</u>	<u>710 484</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 200 832</u>	<u>1 342 908</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		160 290	200 363
Sum avsetning for forpliktelser		<u>160 290</u>	<u>200 363</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 233	49 365
Annen kortsiktig gjeld		282 729	6 004 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>286 962</u>	<u>6 053 849</u>
Sum gjeld		<u>447 252</u>	<u>6 254 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 648 084</u>	<u>7 597 120</u>

Narvik, 30.06.2022
Styret i Skistua Kontor AS

Thomas Nystad
Styreleder/daglig leder



Skistua Kontor AS

Noter for Skistua Kontor AS for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skistua Kontor AS



Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skistua Kontor AS pr. 31.12 består av 4000 aksjer pålydende kr 158.-. Samtlige aksjer er eid av Narvik Eiendom AS.



Skistua Kontor AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0

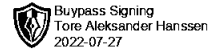
Note 4 Konserngjeld/fordringer

Fordring til konsernselskaper og tilsluttet selskap fremkommer som følger pr 31.12 og inngår i posten annen kortsiktig fordring:

Mellomregning NE Utleie AS	kr 100.000	søsterselskap
Mellomregning Alpinveien Bolig AS	kr 400.000	tilsluttet selskap
Mellomregning Nystad AS	kr 374.000	Selskap i samme konsern
Mellomregning Narvik Eiendom AS	kr 106.600	Selskap i samme konsern
Mellomregning Nystad Eiendom AS	kr 25.900	Selskap i samme konsern

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	632 000	424	0	710 484	1 342 908
Årets resultat				78 453	78 453
Konsernbidrag avgitt				-220 529	-220 529
Pr 31.12.2021	632 000	424	0	568 408	1 200 832



Tore Aleksander Hanssen
2022-07-27

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skistua Kontor AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Skistua Kontor AS* som viser et overskudd på **kr 78 453,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

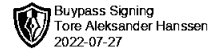
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 27. juli 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert