



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 763 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 957 636	2 750 528
Sum inntekter		2 957 636	2 750 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	624 855	624 855
Annen driftskostnad	3	356 081	369 074
Sum kostnader		980 936	993 929
Driftsresultat		1 976 700	1 756 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 988	369
Sum finansinntekter		23 988	369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 357 641	546 185
Annen rentekostnad		319	160
Sum finanskostnader		1 357 960	546 345
Netto finans		-1 333 972	-545 976
Resultat før skattekostnad		642 728	1 210 623
Skattekostnad	4	141 307	266 311
Årsresultat		501 421	944 312
Totalresultat		501 421	944 312
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		347 172	746 096
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 249	198 216
Sum overføringer og disponeringer	5	501 421	944 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 647 870	28 272 725
Sum varige driftsmidler		27 647 870	28 272 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 647 870	28 272 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 762	
Andre fordringer		7 361	79 312
Sum fordringer		14 123	79 312
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 978	511 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 978	511 099
Sum omløpsmidler		991 101	590 411
SUM EIENDELER		28 638 971	28 863 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 672 903	2 518 653
Sum opptjent egenkapital		2 672 903	2 518 653
Sum egenkapital	5,6	2 702 903	2 548 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	620 737	577 350
Sum avsetninger for forpliktelser		620 737	577 350
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 731 790	24 487 616
Sum annen langsiktig gjeld		24 731 790	24 487 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 856	185 820
Skyldige offentlige avgifter		119 593	107 164
Kortsiktig konserngjeld	7	445 092	956 533
Sum kortsiktig gjeld		583 541	1 249 517
Sum gjeld		25 936 068	26 314 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 638 971	28 863 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564234

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 763 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 913 763 270
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 957 636	2 750 528
Sum inntekter		2 957 636	2 750 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	624 855	624 855
Annen driftskostnad	3	356 081	369 074
Sum kostnader		980 936	993 929
Driftsresultat		1 976 700	1 756 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 988	369
Sum finansinntekter		23 988	369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 357 641	546 185
Annen rentekostnad		319	160
Sum finanskostnader		1 357 960	546 345
Netto finans		-1 333 972	-545 976
Resultat før skattekostnad		642 728	1 210 623
Skattekostnad	4	141 307	266 311
Årsresultat		501 421	944 312
Totalresultat		501 421	944 312
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		347 172	746 096
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 249	198 216
Sum overføringer og disponeringer	5	501 421	944 312



Organisasjonsnr: 913 763 270
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	27 647 870	28 272 725
Sum varige driftsmidler		27 647 870	28 272 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 647 870	28 272 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 762	
Andre fordringer		7 361	79 312
Sum fordringer		14 123	79 312
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		976 978	511 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 978	511 099
Sum omløpsmidler		991 101	590 411
SUM EIENDELER		28 638 971	28 863 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 672 903	2 518 653
Sum opptjent egenkapital		2 672 903	2 518 653
Sum egenkapital	5,6	2 702 903	2 548 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	620 737	577 350
Sum avsetninger for forpliktelseser		620 737	577 350
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 731 790	24 487 616
Sum annen langsiktig gjeld		24 731 790	24 487 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 856	185 820
Skyldige offentlige avgifter		119 593	107 164
Kortsiktig konserngjeld	7	445 092	956 533
Sum kortsiktig gjeld		583 541	1 249 517
Sum gjeld		25 936 068	26 314 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 638 971	28 863 136



Organisasjonsnr: 913 763 270
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Konsern Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Slettaveien Eiendom AS
2023

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ae2b58a-222c-4e75-be1f-b47e643addb5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Slettaveien Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 957 636	2 750 528
Sum driftsinntekter		2 957 636	2 750 528
Avskrivning varige driftsmidler	2	624 855	624 855
Annen driftskostnad	3	356 081	369 074
Sum driftskostnad		980 936	993 929
Driftsresultat		1 976 700	1 756 599
Annen renteinntekt		23 988	369
Sum finansinntekter		23 988	369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 357 641	546 185
Annen rentekostnad		319	160
Sum finanskostnader		1 357 960	546 345
Sum netto finansposter		-1 333 972	-545 976
Ordinært resultat før skattekostnad		642 728	1 210 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 307	266 311
Ordinært resultat		501 421	944 312
Årsresultat		501 421	944 312
Overført annen egenkapital		154 249	198 216
Avgitt konsernbidrag		347 172	746 096
Sum disponert	5	501 421	944 312

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ae2b58a-222c-4e75-be1f-b47e643addb5>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Slettaveien Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 647 870	28 272 725
Sum varige driftsmidler		27 647 870	28 272 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 647 870	28 272 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 762	0
Andre fordringer		7 361	79 312
Sum fordringer		14 123	79 312
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 978	511 099
Sum omløpsmidler		991 101	590 411
Sum eiendeler		28 638 971	28 863 136

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ae2b58a-222c-4e75-be1f-b47e643addb5>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Slettaveien Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 672 903	2 518 653
Sum opptjent egenkapital		2 672 903	2 518 653
Sum egenkapital	5,6	2 702 903	2 548 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	620 737	577 350
Sum avsetninger for forpliktelser		620 737	577 350
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 731 790	24 487 616
Sum annen langsiktig gjeld		24 731 790	24 487 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 856	185 820
Skyldige offentlige avgifter		119 593	107 164
Kortsiktig konsemsgjeld	7	445 092	956 533
Sum kortsiktig gjeld		583 541	1 249 517
Sum gjeld		25 936 068	26 314 483
Sum egenkapital og gjeld		28 638 971	28 863 136

KRISTIANSAND S, 24.04.2024
Styret for Slettaveien Eiendom AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ae2b58a-222c-4e75-be1f-b47e643addb5>

visma sign
www.vismasign.com



SLETTAVEIEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	29 813 448	31 813 448
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	29 813 448	31 813 448
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 540 723	3 540 723
Årets ordinære avskrivninger	0	624 855	624 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 165 578	4 165 578
Balanseført verdi pr. 31.12	2 000 000	25 647 870	27 647 870
Årets Avskrivninger		624 855	624 855
		50 år	

Note 3 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 16.800,- i ordinært revisjonshonorar og kr 7.400,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.



Note 4 Skatt	01.01. - 31.12	
	2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	642 728	1 210 623
Permanente forskjeller	-422	-115
Endring midlertidige forskjeller	-197 214	-253 975
Avgitt konsernbidrag	-445 092	-956 533
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensning i rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	97 920	210 437
Skyldig betalbar skatt	97 920	210 437
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 920	210 437
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	39 191
Skatt på konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	43 387	16 683
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	141 307	266 311

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	2 999 683	2 802 469
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Korrigering tidlig års us	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Avskåret rentefradrag	-178 139	-178 139
Sum	2 821 544	2 624 330
Utsatt skatt 22%	620 737	577 353

Note 5 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	2 518 653	2 548 653
<u>Arets endring i egenkapital:</u>			
Konsernbidrag	0	-347 172	-347 172
Arets resultat	0	501 421	501 421
Egenkapital 31. desember	30 000	2 672 903	2 702 903

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 30 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmeandel:
Balder Fastigheter Norge AS	30	100,00 %	100,00 %
SUM:	30	100,00 %	100,00 %



Note 7 Mellomværende med nærstående

Gjeld

	2 023	2 022
Balder Fastigheter Norge AS Morselskap	24 731 790	24 487 616
Sum langsiktig gjeld til nærstående	24 731 790	24 487 616
Balder Fastigheter Norge AS Morselskap /konsernbidrag	0	456 533
Øvre Eikervei 122 AS Søsterselskap	0	500 000
Øvre Eikervei 126 AS Søsterselskap/konsernbidrag	445 092	0
Sum kortsiktig gjeld til nærstående	445 092	956 533

Mellomværende er renteberegnet i 2023. Det er ikke avtalt noe avdragsplan for mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

ERIK SELIN

e238d57e-309a-4687-a61c-269271065bd0 - 2024-04-24 18:14:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 70b8bc48-4251-46e6-802a-3c161b42226e - SE

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

b5a5970b-70c0-4fd6-a3ea-d8e22efb54c4 - 2024-05-02 11:16:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 85ad85e4-b613-4a3f-b458-4571cf0958a2 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ae2b58a-222c-4e75-be1f-b47e643addb5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Slettaveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 28. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-27 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.