



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willem Dirk Udo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 802	10 802
Annen driftsinntekt		876 278	832 063
Sum inntekter		887 080	842 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 597	11 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 672	46 564
Annen driftskostnad	2	257 292	265 359
Sum kostnader		327 561	323 327
Driftsresultat		559 519	519 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		996	
Sum finansinntekter		996	
Annen finanskostnad		125 723	112 236
Sum finanskostnader		125 723	112 236
Netto finans		-124 727	-112 236
Ordinært resultat før skattekostnad		434 792	407 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 435	89 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 357	317 530
Årsresultat		339 357	317 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	339 357	317 530
Sum overføringer og disponeringer		339 357	317 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 780 198	1 823 870
Sum varige driftsmidler		1 780 198	1 823 870
Sum anleggsmidler		1 780 198	1 823 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 277	28 507
Andre fordringer	6	2 962 903	2 854 719
Sum fordringer		2 980 180	2 883 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 935	67 693
Sum omløpsmidler		3 024 115	2 950 919
SUM EIENDELER		4 804 313	4 774 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	32 319	32 319
Overkurs	5	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 954 051	1 922 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 954 051	1 922 601
Sum egenkapital		2 534 130	2 502 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 089	127 089
Sum avsetninger for forpliktelser		127 089	127 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 698 752	1 799 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 752	1 799 168
Sum langsiktig gjeld		1 825 841	1 926 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 780	
Betalbar skatt	4	8 590	25 615
Skyldige offentlige avgifter		191	131
Annen kortsiktig gjeld		433 780	320 106
Sum kortsiktig gjeld		444 341	345 852
Sum gjeld		2 270 182	2 272 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 312	4 774 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599471

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willem Dirk Udo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 802	10 802
Annen driftsinntekt		876 278	832 063
Sum inntekter		887 080	842 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 597	11 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 672	46 564
Annen driftskostnad	2	257 292	265 359
Sum kostnader		327 561	323 327
Driftsresultat		559 519	519 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		996	
Sum finansinntekter		996	
Annen finanskostnad		125 723	112 236
Sum finanskostnader		125 723	112 236
Netto finans		-124 727	-112 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 435	89 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 357	317 530
Årsresultat		339 357	317 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	339 357	317 530
Sum overføringer og disponeringer		339 357	317 530



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 780 198	1 823 870
Sum varige driftsmidler		1 780 198	1 823 870
Sum anleggsmidler		1 780 198	1 823 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 277	28 507
Andre fordringer	6	2 962 903	2 854 719
Sum fordringer		2 980 180	2 883 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 935	67 693
Sum omløpsmidler		3 024 115	2 950 919
SUM EIENDELER		4 804 313	4 774 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	32 319	32 319
Overkurs	5	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 954 051	1 922 601
Sum opptjent egenkapital		1 954 051	1 922 601
Sum egenkapital		2 534 130	2 502 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 089	127 089
Sum avsetninger for forpliktelser		127 089	127 089



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 698 752	1 799 168
Sum annen langsiktig gjeld	1 698 752	1 799 168
Sum langsiktig gjeld	1 825 841	1 926 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 780	
Betalbar skatt	4 8 590	25 615
Skyldige offentlige avgifter	191	131
Annen kortsiktig gjeld	433 780	320 106
Sum kortsiktig gjeld	444 341	345 852
Sum gjeld	2 270 182	2 272 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 804 312	4 774 789



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1026.00	31.50	32319.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgeåsen Fysikalske Inst. Holding AS	1026.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1026.00	100.00%

Aksjonæren (morselskapet) er definert som lite selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT EIENDOM AS

Org.nr: 920 044 816

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 036 263	51 447	2 087 710
Anskaffelseskost 31.12.	2 036 263	51 447	2 087 710
Akk.avskrivning 31.12.	-300 115	-7 397	-307 512
Balanseført pr. 31.12.	1 736 148	44 050	1 780 198
Årets avskrivninger	-41 420	-2 252	-43 672

Selskapets eierseksjon avskrives ordinært over 50 år.



BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT EIENDOM AS

Org.nr: 920 044 816

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2024

Regnskapsmessig skattekostnad før avgitt konsernbidrag	95 435
Årets totale skattekostnad	<u>95 435</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	434 792
Permanente forskjeller	-996
Alminnelig inntekt	433 796
Ytet konsernbidrag	-394 752
Årets skattegrunnlag	<u>39 044</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 590

Oversikt over midlertidige forskjeller 2024

Driftsmidler inkl goodwill	577 678
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>577 678</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 127 089

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2024

22% skatt av resultat før skatt	95 654
Permanente forskjeller (22%)	-219
Beregnet skattekostnad	<u>95 435</u>

Effektiv skattesats *) 21,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	32 319	547 760	1 922 601	2 502 680
Årsresultat	0	0	339 357	339 357
Avgitt konsernbidrag	0	0	-307 907	-307 907
Egenkapital 31.12.2024	32 319	547 760	1 954 051	2 534 130



BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT EIENDOM AS

Org.nr: 920 044 816

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - FORDRINGER

2024

Andre fordringer pr 31.12.2023 inkluderer fordring på morselskap med kr 2.829.420,-

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 026	31,5	32 319

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borgeåsen Fysikalske Inst. Holding AS	1 026	100 %	100 %

Aksjonæren (morselskapet) er definert som lite selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.