



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK INVESTERING AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 069 272	1 003 824
Sum inntekter		1 069 272	1 003 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 900	116 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		119 182	106 997
Sum kostnader		236 082	223 897
Driftsresultat		833 190	779 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 628	1 511
Sum finansinntekter		6 628	1 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 312	152 648
Annen rentekostnad		666	
Sum finanskostnader		224 978	152 648
Netto finans		-218 350	-151 137
Ordinært resultat før skattekostnad		614 840	628 790
Skattekostnad på resultat	4	135 265	138 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 575	490 457
Årsresultat	5	479 575	490 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 575	490 457
Totalresultat		479 575	490 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		481 278	487 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			3 367
Overført fra annen egenkapital		-1 703	
Sum overføringer og disponeringer		479 575	490 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 933 781	5 050 681
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 933 781	5 050 681
Sum anleggsmidler			
		4 933 781	5 050 681
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		230 868	359 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 868	359 211
Sum omløpsmidler			
		230 868	359 211
SUM EIENDELER		5 164 649	5 409 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		920 979	922 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		920 979	922 682
Sum egenkapital	5	1 020 979	1 022 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	178 559	179 039
Sum avsetninger for forpliktelser		178 559	179 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 306 035	3 357 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 035	3 357 249
Sum langsiktig gjeld		3 484 594	3 536 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 053	226 448
Kortsiktig konserngjeld		617 023	624 474
Sum kortsiktig gjeld		659 076	850 922
Sum gjeld		4 143 670	4 387 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 164 649	5 409 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321728

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK INVESTERING AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 991 212 132
KVAVIK INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 069 272	1 003 824
Sum inntekter		1 069 272	1 003 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 900	116 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		119 182	106 997
Sum kostnader		236 082	223 897
Driftsresultat		833 190	779 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 628	1 511
Sum finansinntekter		6 628	1 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 312	152 648
Annen rentekostnad		666	
Sum finanskostnader		224 978	152 648
Netto finans		-218 350	-151 137
Ordinært resultat før skattekostnad		614 840	628 790
Skattekostnad på resultat	4	135 265	138 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 575	490 457
Årsresultat	5	479 575	490 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 575	490 457
Totalresultat		479 575	490 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		481 278	487 090
Annen egenkapital			3 367
Overført fra annen egenkapital		-1 703	
Sum overføringer og disponeringer		479 575	490 457





Organisasjonsnr: 991 212 132
KVAVIK INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 933 781	5 050 681
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 933 781	5 050 681

Sum anleggsmidler

	4 933 781	5 050 681
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		230 868	359 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 868	359 211

Sum omløpsmidler

	230 868	359 211
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	5 164 649	5 409 893
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		920 979	922 682
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		920 979	922 682

Sum egenkapital

	5	1 020 979	1 022 682
--	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	178 559	179 039
Sum avsetninger for forpliktelseser		178 559	179 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 306 035	3 357 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 035	3 357 249
Sum langsiktig gjeld		3 484 594	3 536 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 053	226 448
Kortsiktig konserngjeld		617 023	624 474
Sum kortsiktig gjeld		659 076	850 922
Sum gjeld		4 143 670	4 387 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 164 649	5 409 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 212 132
KVAVIK INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kvavik Investering AS

Org.nr.:991 212 132



Resultatregnskap			
Kvavik Investering AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 069 272	1 003 824
Sum driftsinntekter		1 069 272	1 003 824
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 900	116 900
Annen driftskostnad		119 182	106 997
Sum driftskostnader		236 082	223 897
Driftsresultat		833 190	779 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6 628	1 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 312	152 648
Rentekostnad		666	0
Resultat av finansposter		-218 350	-151 137
Ordinært resultat før skattekostnad		614 840	628 790
Skattekostnad på resultat	4	135 265	138 333
Årsresultat	5	479 575	490 457
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		481 278	487 090
Annen egenkapital		0	3 367
Overført fra annen egenkapital		1 703	0
Sum overføringer		479 575	490 457



Balanse			
Kvavik Investering AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 933 781	5 050 681
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>4 933 781</u>	<u>5 050 681</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 933 781</u>	<u>5 050 681</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		230 868	359 211
Sum omløpsmidler		<u>230 868</u>	<u>359 211</u>
SUM EIENDELER		<u>5 164 649</u>	<u>5 409 893</u>
Kvavik Investering AS, orgnr. 991 212 132		Side 3	



Balanse			
Kvavik Investering AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 979	922 682
Sum opptjent egenkapital		920 979	922 682
Sum egenkapital	5	1 020 979	1 022 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	178 559	179 039
Sum avsetning for forpliktelser		178 559	179 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 306 035	3 357 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 035	3 357 249
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		42 053	226 448
Gjeld til konsernselskap		617 023	624 474
Sum kortsiktig gjeld		659 076	850 922
Sum gjeld		4 143 670	4 387 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 164 649	5 409 893
Sandnes, 12.02.2024 Styret i Kvavik Investering AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
Kvavik Investering AS, orgnr. 991 212 132			Side 4



Kvavik Investering AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Kvavik Investering AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Kvavik Investering AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 617 365	6 617 365
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 617 365	6 617 365
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	1 566 684	1 566 684
Årets avskrivninger	116 900	116 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 683 584	1 683 584
Bokført verdi per 31.12.2023	4 933 781	4 933 781
Forventet økonomisk levetid bygninger	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kvavik Investering AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	811 633	813 816	2 183
Sum	811 633	813 816	2 183
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	811 633	813 816	2 183
Utsatt skatt (22 %)	178 559	179 039	480
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		614 840	628 790
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 183	-4 316
Avgitt konsernbidrag		-617 023	-624 474
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		135 745	137 384
Endring i utsatt skatt		-480	949
Skattekostnad ordinært resultat		135 265	138 333
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		614 840	628 790
Beregnet skatt av resultat før skatt		135 265	138 334
Sum		135 265	138 334
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		135 745	137 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-135 745	-137 384
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Kvavik Investering AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	922 682	1 022 682
Årets resultat	0	479 575	479 575
Avgitt konsernbidrag	0	-481 278	-481 278
Egenkapital 31.12.2023	100 000	920 979	1 020 979

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden utgjør kr 278 mill pr 31.12.2023.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Tomter, bygninger	4 933 781	5 050 681
Sum	4 933 781	5 050 681



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2024-02-13 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kvavik Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvavik Investering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID	2024-02-12 12:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.