



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 62
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 942 929	13 030 485
Andre driftsinntekter		930 696	519 466
Sum inntekter		14 873 625	13 549 951
Kostnader			
Lønnskostnader	2	568 026	543 202
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 386 000	1 985 496
Estimatendring 2020	3		
Annen driftskostnad	2	1 374 601	1 327 720
Sum kostnader		4 328 627	3 856 418
Driftsresultat		10 544 999	9 693 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609	578
Annen renteinntekt		148 786	167 068
Sum finansinntekter		149 395	167 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 505 939	1 580 606
Annen rentekostnad		244	139
Sum finanskostnader		1 506 183	1 580 745
Netto finans		-1 356 787	-1 413 099
Resultat før skattekostnad		9 188 211	8 280 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 021 406	1 821 696
Årsresultat		7 166 805	6 458 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 166 805	6 458 739
Totalresultat		7 166 805	6 458 739
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		6 702 176	6 258 796
Avsatt til annen egenkapital		464 629	199 943
Sum overføringer og disponeringer	5	7 166 805	6 458 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	83 455 850	77 444 324
Inventar og utstyr		1 025 796	532 046
Sum varige driftsmidler	3	84 481 645	77 976 369
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler			13 934
Sum finansielle anleggsmidler			13 934
Sum anleggsmidler		84 481 645	77 990 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 657	60 085
Andre fordringer		639 833	297 646
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	12 752	12 143
Sum fordringer		687 242	369 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 098 442	638 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 442	638 430
Sum omløpsmidler		1 785 684	1 008 303
SUM EIENDELER		86 267 329	78 998 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 á kr 1.000	5, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 824 504	19 359 875
Sum opptjent egenkapital		19 824 504	19 359 875
Sum egenkapital	5	38 752 951	38 288 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 584 995	2 453 946
Sum avsetninger for forpliktelser		2 584 995	2 453 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	35 913 863	28 883 826
Sum annen langsiktig gjeld		35 913 863	28 883 826
Sum langsiktig gjeld		38 498 857	31 337 771
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	8 592 533	8 024 098
Leverandørgjeld		165 492	1 082 722
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		257 496	265 693
Sum kortsiktig gjeld		9 015 521	9 372 513
Sum gjeld		47 514 378	40 710 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 267 329	78 998 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578778

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 62
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 942 929	13 030 485
Andre driftsinntekter		930 696	519 466
Sum inntekter		14 873 625	13 549 951
Kostnader			
Lønnskostnader	2	568 026	543 202
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 386 000	1 985 496
Estimatendring 2020	3		
Annen driftskostnad	2	1 374 601	1 327 720
Sum kostnader		4 328 627	3 856 418
Driftsresultat		10 544 999	9 693 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609	578
Annen renteinntekt		148 786	167 068
Sum finansinntekter		149 395	167 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 505 939	1 580 606
Annen rentekostnad		244	139
Sum finanskostnader		1 506 183	1 580 745
Netto finans		-1 356 787	-1 413 099
Resultat før skattekostnad		9 188 211	8 280 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 021 406	1 821 696
Årsresultat		7 166 805	6 458 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 166 805	6 458 739
Totalresultat		7 166 805	6 458 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 702 176	6 258 796
Avsatt til annen egenkapital		464 629	199 943
Sum overføringer og disponeringer	5	7 166 805	6 458 739



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	83 455 850	77 444 324
Inventar og utstyr		1 025 796	532 046
Sum varige driftsmidler	3	84 481 645	77 976 369
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler			13 934
Sum finansielle anleggsmidler			13 934
Sum anleggsmidler		84 481 645	77 990 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 657	60 085
Andre fordringer		639 833	297 646
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	12 752	12 143
Sum fordringer		687 242	369 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 098 442	638 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 442	638 430
Sum omløpsmidler		1 785 684	1 008 303
SUM EIENDELER		86 267 329	78 998 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 å kr 1.000	5, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 824 504	19 359 875
Sum opptjent egenkapital		19 824 504	19 359 875
Sum egenkapital	5	38 752 951	38 288 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 584 995	2 453 946
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 584 995	2 453 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	35 913 863	28 883 826
Sum annen langsiktig gjeld		35 913 863	28 883 826
Sum langsiktig gjeld		38 498 857	31 337 771
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	8 592 533	8 024 098
Leverandørgjeld		165 492	1 082 722
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		257 496	265 693
Sum kortsiktig gjeld		9 015 521	9 372 513
Sum gjeld		47 514 378	40 710 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 267 329	78 998 606



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cc Martn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cc Martn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cc Martn Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 01. april 2025
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - CC Martn Eiendom

Name

Date

Hasle, Jørund

2025-04-01

Identification

 bankID™ Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Cc Martn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241

Org.nr.: 963 055 781



Cc Martn Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		13 942 929	13 030 485
Andre driftsinntekter		930 696	519 466
Sum driftsinntekter		14 873 625	13 549 951
Lønnskostnader	2	568 026	543 202
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 386 000	1 985 496
Annen driftskostnad	2	1 374 601	1 327 720
Sum driftskostnader		4 328 627	3 856 418
DRIFTSRESULTAT		10 544 999	9 693 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernforetak		609	578
Annen renteinntekt		148 786	167 068
Rentekostnad til konsernforetak		-1 505 939	-1 580 606
Annen rentekostnad		-244	-139
Resultat av finansposter		-1 356 787	-1 413 099
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		9 188 211	8 280 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 021 406	-1 821 696
ORDINÆRT RESULTAT		7 166 805	6 458 739
ÅRSRESULTAT		7 166 805	6 458 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-464 629	-199 943
Avsatt til konsernbidrag		-6 702 176	-6 258 796
SUM OVERFØRINGER	5	-7 166 805	-6 458 739

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	83 455 850	77 444 324
Inventar og utstyr		1 025 796	532 046
Sum varige driftsmidler	3	84 481 645	77 976 369
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		0	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 934
SUM ANLEGGSMIDLER		84 481 645	77 990 303
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 657	60 085
Andre fordringer		639 833	297 646
Fordring på foretak i samme konsern	7	12 752	12 143
Sum fordringer		687 242	369 873
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 098 442	638 430
Sum betalingsmidler		1 098 442	638 430
SUM OMLØPSMIDLER		1 785 684	1 008 303
SUM EIENDELER		86 267 329	78 998 606

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 á kr 1.000	5, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 824 504	19 359 875
Sum opptjent egenkapital		19 824 504	19 359 875
SUM EGENKAPITAL	5	38 752 951	38 288 322
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 584 995	2 453 946
Sum avsetning for forpliktelser		2 584 995	2 453 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	35 913 863	28 883 826
Sum annen langsiktig gjeld		35 913 863	28 883 826
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	8 592 533	8 024 098
Leverandørgjeld		165 492	1 082 722
Annen kortsiktig gjeld		257 496	265 693
Sum kortsiktig gjeld		9 015 521	9 372 513
SUM GJELD		47 514 378	40 710 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 267 329	78 998 606

Hamar, 02.04.2025
Styret i Cc Martn Eiendom AS

Knut Hage
styremedlem

John Niclas Hage
styremedlem

Jesper Holte
styreleder

Ketil Norheim
daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsernregnskapet til CC Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Ringgata 53 i Hamar.

Inntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Andel lønn fra konsernselskaper	568 026	543 202
Sum	568 026	543 202

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer. Selskapet har ingen egne ansatte, men blir belastet for lønnskostnader fra konsernselskap. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret, men det er avsatt bonus til daglig leder tilsvarende 1 % av driftsresultatet. For 2024 utgjør dette kr 142 564.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utsmykning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 196 874	82 778 392	2638766	98 614 032
Tilgang kjøpte driftsmidler	689 742	8 079 784	121 750	8 891 276
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 886 616	90 858 176	2 760 516	107 505 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	21 288 943	1 734 720	23 023 663
Bokført verdi per 31.12.2024	13 886 616	69 569 233	1 025 796	84 481 645
Årets avskrivninger	0	2 150 000	236 000	2 386 000
Avskrivningsplan		10-100 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	ingen	saldo/lineær	lineær	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 890 357	1 765 302
Endring i utsatt skatt	131 049	56 394
Skattekostnad ordinært resultat	2 021 406	1 821 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 188 211	8 280 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-595 678	-256 336
Avgitt konsernbidrag	-8 592 533	-8 024 098
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 890 357	1 765 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 890 357	-1 765 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 695 781	11 086 555	-609 226
Gevinst – og tapskonto	54 195	67 744	13 549
Sum	11 749 976	11 154 298	-595 678
Grunnlag for utsatt skatt	11 749 976	11 154 298	-595 678
Utsatt skatt (22 %)	2 584 995	2 453 946	-131 049

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	17 000 000	1 928 447	19 359 875	38 288 322
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2024	17 000 000	1 928 447	19 359 875	38 288 322
Årets resultat			7 166 805	7 166 805
Konsernbidrag avgitt			-6 702 176	-6 702 176
Pr 31.12.2024	17 000 000	1 928 447	19 824 504	38 752 951

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygninger, jf. note 3	83 455 850	77 444 324
Sum	83 455 850	77 444 324

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
CC Gruppen AS	0	0	12 752	12 143
Sum	0	0	12 752	12 143

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
CC Eiendom AS	139 129	0	22 449 111	16 061 925
CC Gjøvik Eiendom AS	0	3 725	13 464 752	12 821 900
Sum	139 129	3 725	35 913 863	28 883 825

I tillegg er det i regnskapet for 2024 avsatt konsernbidrag til CC Eiendom AS på kr 8 592 533 mot kr 8 024 098 i 2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cc Martn Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
B-aksjer	15 300	1 000,0	15 300 000
Sum	17 000		17 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CC Eiendom AS	1 700	15 300	17 000	100,0	100,0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Ketil Norheim
9578-5999-4-1152633

2025-04-01 04:57:43Z

Knut Hage
9578-5999-4-3617206

2025-04-01 06:42:49Z

 bankID



 bankID



John Niclas Hage
9578-5999-4-922559

2025-04-01 07:49:51Z

Jesper Holte
9578-5999-4-1900121

2025-04-01 07:51:59Z

Dokumenter i transaksjonen

20250401 CC Eiendom styrets årsberetning 2024.pdf SHA256: 1c39a24c0792d367679f53b357869ad59839c32c78ed651e1089ec4559fcc2b3

20250401 CC GJØVIK Eiendom, styrets årsberetning 2024-2.pdf SHA256: 21d28be00c8226bc6b58d5fcb130a37eb7d1f9204705032a4213b23d22a228a7

Årsregnskap CC EIENDOM AS endelig.pdf SHA256: 410809ff8fff9d0b67ff3f591217a0c06edaae1966e34eaaffcb211b57ec7cd50

Cc Martn Eiendom AS - årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0efdd9bb6afcc809e5bdf493511b8d59bc8ca70cd0408abf7540d5f5058cd4b6

CC GJØVIK EIENDOM AS - årsregnskap 2024.pdf SHA256: d760d13ec61613e92922980e4f4e94c8dcfeea5f840e5e8261e2271b7965d653



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241