



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 982 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTFYLKET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Strandveien
9305 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 755 394	1 717 872
Sum inntekter		1 755 394	1 717 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	612 138	612 144
Annen driftskostnad	1	276 634	241 084
Sum kostnader		888 772	853 228
Driftsresultat		866 622	864 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 781	67 306
Annen finansinntekt		2 899	2 672
Sum finansinntekter		35 680	69 978
Annen rentekostnad		11 999	26 459
Sum finanskostnader		11 999	26 459
Netto finans		23 681	43 519
Ordinært resultat før skattekostnad		890 303	908 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 907	199 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 396	708 361
Årsresultat		694 396	708 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 396	708 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	694 396	-2 291 639
Sum overføringer og disponeringer		694 396	708 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 326	181 758
Sum immaterielle eiendeler		244 326	181 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 111 933	5 724 071
Sum varige driftsmidler		5 111 933	5 724 071
Sum anleggsmidler		5 356 259	5 905 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 247	49 740
Andre kortsiktige fordringer		25 283	23 056
Sum fordringer		87 530	72 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 065 538	4 247 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 538	4 247 522
Sum omløpsmidler		2 153 068	4 320 318
SUM EIENDELER		7 509 327	10 226 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	735 000	735 000
Overkurs	4	1 042 401	1 042 401
Sum innskutt egenkapital		1 777 401	1 777 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 063 041	4 368 645
Sum opptjent egenkapital		5 063 041	4 368 645
Sum egenkapital		6 840 442	6 146 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	357 206	681 926
Sum annen langsiktig gjeld		357 206	681 926
Sum langsiktig gjeld		357 206	681 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 252	73 389
Betalbar skatt	3	258 475	257 112
Skyldig offentlige avgifter		23 856	56 274
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		97	11 400
Sum kortsiktig gjeld		311 680	3 398 175
Sum gjeld		668 886	4 080 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 327	10 226 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554761

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 982 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTFYLKET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Strandveien
9305 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 982 920
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 755 394	1 717 872
Sum inntekter		1 755 394	1 717 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	612 138	612 144
Annen driftskostnad	1	276 634	241 084
Sum kostnader		888 772	853 228
Driftsresultat		866 622	864 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 781	67 306
Annen finansinntekt		2 899	2 672
Sum finansinntekter		35 680	69 978
Annen rentekostnad		11 999	26 459
Sum finanskostnader		11 999	26 459
Netto finans		23 681	43 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 907	199 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 396	708 361
Årsresultat		694 396	708 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 396	708 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	694 396	-2 291 639
Sum overføringer og disponeringer		694 396	708 361



Organisasjonsnr: 980 982 920
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 326	181 758
Sum immaterielle eiendeler		244 326	181 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 111 933	5 724 071
Sum varige driftsmidler		5 111 933	5 724 071
Sum anleggsmidler		5 356 259	5 905 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 247	49 740
Andre kortsiktige fordringer		25 283	23 056
Sum fordringer		87 530	72 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 065 538	4 247 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 538	4 247 522
Sum omløpsmidler		2 153 068	4 320 318
SUM EIENDELER		7 509 327	10 226 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	735 000	735 000
Overkurs	4	1 042 401	1 042 401
Sum innskutt egenkapital		1 777 401	1 777 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 063 041	4 368 645
Sum opptjent egenkapital		5 063 041	4 368 645
Sum egenkapital		6 840 442	6 146 045



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	357 206
Sum annen langsiktig gjeld		357 206
Sum langsiktig gjeld		357 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 252
Betalbar skatt	3	258 475
Skyldig offentlige avgifter		23 856
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		97
Sum kortsiktig gjeld		311 680
Sum gjeld		668 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 327
		10 226 146



Organisasjonsnr: 980 982 920
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7350.00	100.00	735000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Strand Eiendom AS	3600.00	48.98%	Ordinære aksjer
Roger Pedersen	1875.00	25.51%	Ordinære aksjer
Lisbeth Nilsson	1875.00	25.51%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Hans Karolius vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 87 09 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midtfylket Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtfylket Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 694 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knaivik	Stavanger	Tynset
Drømmen	Kristiansund		Ålesund

Penneo Dokumentnr: TD7UQ-NGF40-KIDZS-LBPKZ-E45G5-SL4YM



Revisors beretning - 2020
Midtfylket Eiendom II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Finnsnes, 01.07.2021
KPMG AS

John-Tore Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TD7UQ-NGF40-KIDZS-LBPNZ-E45G5-SL4YM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Tore Berntsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-548081

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-01 09:20:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1D7UQ-NGF40-KIDZS-LBPKZ-E45G5-SL4YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Midtfylket Eiendom II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter faktureres og bokføres løpende hver mnd i henhold til inngåtte leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Midtfylket Eiendom II AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 417 eks mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 028 436
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 028 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 304 365
+ Ordinære avskrivninger	612 138
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 916 503
Balansført verdi pr 31/12	5 111 933
Prosentats for ord.avskr	4-10



Midtfylket Eiendom II AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 110 576	-826 176
= Grunnlag utsatt skatt	-1 110 576	-826 176
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 110 576	826 176
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 110 576	826 176
Utsatt skattefordel	244 326	181 759
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	244 326	181 758

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 110 576	-826 176	284 400
Sum	-1 110 576	-826 176	284 400
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			284 400

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 110 576	-826 176
= Grunnlag utsatt skatt	-1 110 576	-826 176
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 110 576	826 176
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 110 576	826 176
Utsatt skattefordel	244 326	181 759
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	244 326	181 758

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Midtfylket Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 980982920



Midtfylket Eiendom II AS

Noter 2020

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	735 000	1 042 401	4 368 645	6 146 045
+Fra årets resultat			694 396	694 396
Pr 31.12.	735 000	1 042 401	5 063 041	6 840 442

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tilfredsstillende økonomi.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 7350 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 735 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier %	Posisjon
Per Strand Eiendom AS	3600	48,98 %	
Lisbeth Nilsson	1875	25,51 %	Styrets leder
Roger Pedersen	1875	25,51 %	Daglig leder

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner 31.12.20 er kr 357 206 sikret ved pant i tomter, bygninger med en samlet bokført verdi pr 31.12.20 på kr 5 111 933

Ingen langsiktig gjeld med forfall over 5 år, og ingen fordringer med forfall over 1 år.



Midtfylket Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 755 394	1 717 872
Sum driftsinntekter		1 755 394	1 717 872
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	612 138	612 144
Annen driftskostnad	1	276 634	241 084
Sum driftskostnader		888 772	853 228
DRIFTSRESULTAT		866 622	864 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 781	67 306
Annen finansinntekt		2 899	2 672
Sum finansinntekter		35 680	69 978
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 999	26 459
Sum finanskostnader		11 999	26 459
NETTO FINANSPOSTER		23 681	43 519
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		890 303	908 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 907	199 801
ORDINÆRT RESULTAT		694 396	708 361
ÅRSRESULTAT		694 396	708 361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	694 396	(2 291 639)
SUM OVERF. OG DISP.		694 396	708 361



Midtfylket Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 326	181 758
Sum immaterielle eiendeler		244 326	181 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 111 933	5 724 071
Sum varige driftsmidler		5 111 933	5 724 071
SUM ANLEGGSMIDLER		5 356 259	5 905 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 247	49 740
Andre kortsiktige fordringer		25 283	23 056
Sum fordringer		87 530	72 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 065 538	4 247 522
SUM OMLØPSMIDLER		2 153 068	4 320 318
SUM EIENDELER		7 509 327	10 226 146



Midtfylket Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	735 000	735 000
Overkurs	4	1 042 401	1 042 401
Sum innskutt egenkapital		1 777 401	1 777 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 063 041	4 368 645
Sum opptjent egenkapital		5 063 041	4 368 645
SUM EGENKAPITAL		6 840 442	6 146 045
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	357 206	681 926
Sum annen langsiktig gjeld		357 206	681 926
SUM LANGSIKTIG GJELD		357 206	681 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 252	73 389
Betalbar skatt	3	258 475	257 112
Skyldig offentlige avgifter		23 856	56 274
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		97	11 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		311 680	3 398 175
SUM GJELD		668 886	4 080 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 327	10 226 146

Finnsnes

Lisbeth Nilsson
styreleder

Roger Pedersen
styremedlem/daglig leder

Per Halvard Strand
styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Midtfylket Eiendom II AS**

Organisasjonsnr. 980982920

Utarbeidet av:

Kelmer AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torggata 1
9300 FINNSNES



Organisasjonsnr. 988573108