



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 346	20 000
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		220 346	220 000
Kostnader			
Varekostnad		20 346	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	405 751	403 995
Annen driftskostnad		257 884	317 298
Sum kostnader		683 981	741 294
Driftsresultat		-463 635	-521 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 296	22 020
Annen renteinntekt		37	60
Sum finansinntekter		32 333	22 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 458	131 103
Annen rentekostnad		232 618	298 896
Sum finanskostnader		365 076	429 999
Netto finans		-332 743	-407 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 378	-929 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-175 203	-204 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-621 175	-724 787
Årsresultat		-621 175	-724 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-621 175	-724 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-517 521	-687 597
Overføringer fra overkurs		-85 379	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-18 275	-37 190
Sum overføringer og disponeringer		-621 175	-724 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 265	1 030
Sum immaterielle eiendeler		30 265	1 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 201 682	9 072 083
Maskiner og anlegg	6	8 800	17 600
Sum varige driftsmidler		9 210 482	9 089 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	839 696	572 515
Andre langsiktige fordringer	7	181 582	227 573
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 279	800 088
Sum anleggsmidler		10 262 026	9 890 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 288	31 599
Konsernfordringer	3	663 489	881 535
Sum fordringer		695 777	913 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 534	100 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 534	100 735
Sum omløpsmidler		761 310	1 013 869
SUM EIENDELER		11 023 336	10 904 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		388 229	473 608
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		478 229	563 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		18 275
Sum opptjent egenkapital			18 275
Sum egenkapital		478 229	581 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 737 500	6 912 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 443 919	3 408 692
Sum annen langsiktig gjeld		10 181 419	10 321 192
Sum langsiktig gjeld		10 181 419	10 321 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 749	41 206
Skyldig offentlige avgifter		-158 368	-87 634
Annen kortsiktig gjeld		30 308	48 023
Sum kortsiktig gjeld		363 689	1 595
Sum gjeld		10 545 108	10 322 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 023 336	10 904 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400093

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørlokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 346	20 000
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		220 346	220 000
Kostnader			
Varekostnad		20 346	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	405 751	403 995
Annen driftskostnad		257 884	317 298
Sum kostnader		683 981	741 294
Driftsresultat		-463 635	-521 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 296	22 020
Annen renteinntekt		37	60
Sum finansinntekter		32 333	22 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 458	131 103
Annen rentekostnad		232 618	298 896
Sum finanskostnader		365 076	429 999
Netto finans		-332 743	-407 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-175 203	-204 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-621 175	-724 787
Årsresultat		-621 175	-724 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-621 175	-724 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-517 521	-687 597
Overføringer fra overkurs		-85 379	
Overføringer annen egenkapital	5	-18 275	-37 190
Sum overføringer og disponeringer		-621 175	-724 787





Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 265	1 030
Sum immaterielle eiendeler		30 265	1 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 201 682	9 072 083
Maskiner og anlegg	6	8 800	17 600
Sum varige driftsmidler		9 210 482	9 089 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	839 696	572 515
Andre langsiktige fordringer	7	181 582	227 573
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 279	800 088
Sum anleggsmidler		10 262 026	9 890 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 288	31 599
Konsernfordringer	3	663 489	881 535
Sum fordringer		695 777	913 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 534	100 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 534	100 735
Sum omløpsmidler		761 310	1 013 869
SUM EIENDELER		11 023 336	10 904 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000



Overkurs		388 229	473 608
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		478 229	563 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		18 275
Sum opptjent egenkapital			18 275
Sum egenkapital		478 229	581 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 737 500	6 912 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 443 919	3 408 692
Sum annen langsiktig gjeld		10 181 419	10 321 192
Sum langsiktig gjeld		10 181 419	10 321 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 749	41 206
Skyldig offentlige avgifter		-158 368	-87 634
Annen kortsiktig gjeld		30 308	48 023
Sum kortsiktig gjeld		363 689	1 595
Sum gjeld		10 545 108	10 322 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 023 336	10 904 670



Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mardahl Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Litjgården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917877149

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Litjgården Eiendom AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**Driftsinntekter**

Salgsinntekt	1	20 346	20 000
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		220 346	220 000

Driftskostnader

Varekostnad		20 346	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	405 751	403 995
Annen driftskostnad		257 884	317 298
Sum driftskostnader		683 981	741 294

DRIFTSRESULTAT**(463 635)** **(521 294)****FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER****Finansinntekter**

Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	32 296	22 020
Annen renteinntekt		37	60
Sum finansinntekter		32 333	22 080

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	132 458	131 103
Annen rentekostnad		232 618	298 896
Sum finanskostnader		365 076	429 999

NETTO FINANSPOSTER**(332 743)** **(407 919)****ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD****(796 378)** **(929 213)**

Skattekostnad på ordinært resultat	4	(175 203)	(204 426)
------------------------------------	---	-----------	-----------

ORDINÆRT RESULTAT**(621 175)** **(724 787)****ÅRSRESULTAT****(621 175)** **(724 787)****OVERF. OG DISPONERINGER**

Mottatt konsernbidrag	4	(517 521)	(687 597)
Overføringer fra overkurs		(85 379)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(18 275)	(37 190)
SUM OVERF. OG DISP.		(621 175)	(724 787)

Årsregnskap for Litjgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877149



Litjgården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 265	1 030
Sum immaterielle eiendeler		30 265	1 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 201 682	9 072 083
Maskiner og anlegg	6	8 800	17 600
Sum varige driftsmidler		9 210 482	9 089 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	839 697	572 515
Andre langsiktige fordringer	7	181 582	227 573
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 279	800 088
SUM ANLEGGSMIDLER		10 262 026	9 890 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	663 489	881 535
Andre kortsiktige fordringer	8	32 288	31 599
Sum fordringer		695 777	913 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 534	100 735
SUM OMLØPSMIDLER		761 310	1 013 869
SUM EIENDELER		11 023 336	10 904 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		388 229	473 608
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		478 229	563 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	18 275
Sum opptjent egenkapital		0	18 275
SUM EGENKAPITAL		478 229	581 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 737 500	6 912 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 443 919	3 408 692
Sum annen langsiktig gjeld		10 181 419	10 321 192
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 181 419	10 321 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		491 749	41 206
Skyldig offentlige avgifter		(158 368)	(87 634)
Annen kortsiktig gjeld		30 308	48 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 689	1 595
SUM GJELD		10 545 108	10 322 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 023 336	10 904 670

Årsregnskap for Litjgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877149



Litjgården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Orkanger, den 02.06.2021

Geir O. Mardahl
Styrets leder



Litjgården Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vurdert til omsetningsverdi inklusiv fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.



Litjgården Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 379 887	44 000	10 423 887
+ Tilgang	526 550	0	526 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 906 437	44 000	10 950 437
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 307 804	26 400	1 334 204
+ Ordinære avskrivninger	396 951	8 800	405 751
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 704 755	35 200	1 739 955
Balanseført verdi pr 31/12	9 201 682	8 800	9 210 482
Procentsats for ord. avskr.	4-4	20-20	

Note 3 - Langsiktig gjeld / renter konsernselskap

	2020	2019
Lån fra Mardahl Holding AS	2 424 380	2 201 717
Lån fra G2 Eiendom AS	1 019 539	526 649
Lån til G3 Eiendom AS	244 281	680 326
Fordring konsernbidrag G2 Eiendom AS	663 489	881 535
Lån til Litjgården Drift AS	595 415	591 244
Renter fra G2 Eiendom AS	9 395	20 256
Renter til Mardahl Holding AS	93 245	84 681
Renter til G3 Eiendom AS	39 213	26 166
Renter fra Litjgården Drift AS	22 901	22 020



Litjgården Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-796 378
Endring i midlertidige forskjeller	37 500
Mottatt konsemsbidrag	663 489
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-95 389

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-145 968
= Sum betalbar skatt	-145 968
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-29 235
= Ordinær skattekostnad	-175 203

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-145 968
+/- effekt av skatt på konsemsbidrag	145 968
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 410	90
- Fremførbart skattemessig underskudd	100 162	4 773
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	90
Sum negative skatteøkende forskjeller	137 572	4 773
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-137 572	-4 683
Balanseført utsatt skattefordel	30 265	1 030

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	473 608	8 275	581 883
-Til årets resultat			-18 275	-18 275
+/-Andre transaksjoner:	0	-85 379	0	-85 379
Pr 31.12.	100 000	388 229	-10 000	478 229

Udekket tap 2020 kr 85 379 ført mot overkurs.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 862 500.

Noter for Litjgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877149



Litjgården Eiendom AS

Noter 2020

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	6 737 500	6 912 500
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	9 210 482	9 089 683
Sum pantsatte eiendeler	9 210 482	9 089 683

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsleasing	20 478	26 193
Fordring Justeringsforpliktelse	161 104	201 380
Sum Andre langsiktige fordringer	181 582	227 573

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	28 475	27 775
Forskuddsbetalt leasing	3 813	0
Andre forskuddsbet. kostnader	0	3 824
Sum Andre kortsiktige fordringer	32 288	31 599

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mardahl Holding AS	914 040 701	100 100,00 %