



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYLIA III
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 818	712 332
Sum inntekter		782 818	712 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	732 368	766 705
Sum kostnader		762 034	796 371
Driftsresultat		20 784	-84 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	4 634
Sum finansinntekter		66	4 634
Netto finans		66	4 634
Ordinært resultat før skattekostnad		20 850	-79 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 850	-79 405
Årsresultat		20 850	-79 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	20 850	-79 405
Sum overføringer og disponeringer		20 850	-79 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 077	148 492
Sum fordringer		156 077	148 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 653	335 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 653	335 497
Sum omløpsmidler		504 730	483 989
SUM EIENDELER		504 730	483 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	426 669	405 818
Sum opptjent egenkapital		426 669	405 818
Sum egenkapital		426 669	405 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		78 062	78 171
Sum kortsiktig gjeld		78 062	78 171
Sum gjeld		78 062	78 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 730	483 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478529

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYLIA III
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 982 602 653
SAMEIET HUSEBYLIA III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 818	712 332
Sum inntekter		782 818	712 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	732 368	766 705
Sum kostnader		762 034	796 371
Driftsresultat		20 784	-84 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	4 634
Sum finansinntekter		66	4 634
Netto finans		66	4 634
Ordinært resultat før skattekostnad		20 850	-79 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 850	-79 405
Årsresultat		20 850	-79 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	20 850	-79 405
Sum overføringer og disponeringer		20 850	-79 405



Organisasjonsnr: 982 602 653
SAMEIET HUSEBYLIA III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 077	148 492
Sum fordringer		156 077	148 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 653	335 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 653	335 497
Sum omløpsmidler		504 730	483 989
SUM EIENDELER		504 730	483 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	426 669	405 818
Sum opptjent egenkapital		426 669	405 818
Sum egenkapital		426 669	405 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 062	78 171
Sum kortsiktig gjeld		78 062	78 171
Sum gjeld		78 062	78 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 730	483 989



Organisasjonsnr: 982 602 653
SAMEIET HUSEBYLIA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	782 818	712 332	779 563	891 097
Sum inntekter		782 818	712 332	779 563	891 097
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 666	3 666	3 666	3 666
Styrehonorar	3	26 000	26 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar	3	4 450	4 394	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		55 804	54 496	55 804	57 430
Konsulenttjenester	4	3 238	2 078	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	5	263 064	316 504	246 000	336 000
Forsikringer		43 363	46 883	51 000	46 000
Kommunale avgifter		246 390	238 066	248 000	285 000
Energi/fyring	6	26 435	18 533	20 000	27 000
Kabel-TV og bredbånd	7	79 332	78 007	81 000	83 400
Andre driftskostnader	8	10 292	7 744	11 500	13 400
Sum kostnader		762 034	796 371	748 570	883 496
Driftsresultat		20 784	-84 039	30 993	7 601
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		66	4 634	5 500	0
Sum finansposter		66	4 634	5 500	0
Årets resultat		20 850	-79 405	36 493	7 601
Overført til/fra egenkapital	9	20 850	-79 405	0	0
Sum disponering		20 850	-79 405	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		156 077	148 492
Bank		348 653	335 497
Sum omløpsmidler		504 730	483 989
SUM EIENDELER		504 730	483 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	426 669	405 818
Sum egenkapital		426 669	405 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 062	78 171
Sum kortsiktig gjeld		78 062	78 171
Sum gjeld		78 062	78 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 730	483 989

Styret i Sameiet Husebylia III

Kai Roger Haugen
Styreleder

Lars Alfred Mauseth
Styremedlem

Roger Hansen
Styremedlem

820 Sameiet Husebylia III



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	743 484	676 032
Garasje	36 000	36 300
Ei-bil lading	3 334	0
Sum	782 818	712 332

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Sum	3 666	3 666

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	26 000	26 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 450	4 394
Sum	30 450	30 394

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	3 238	2 078
Sum	3 238	2 078

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	141 700
Vedlikehold utvendige anlegg	19 780	11 250
Heiskostnader	39 534	57 304
Snøbrøyting/strøing/feiing	77 500	72 500
Gressklipping	126 250	33 750
Sum	263 064	316 504

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	26 435	18 533
Sum	26 435	18 533

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	79 332	78 007
Sum	79 332	78 007



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	7 908	5 109
Porto	0	357
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 384	2 278
Sum	10 292	7 744

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	405 818	485 223
Tilført til/fra EK fra årets resultat	20 850	-79 405
Sum opptjent egenkapital 31.12	426 669	405 818
Annen egenkapital 31.12	426 669	405 818
Sum egenkapital 31.12	426 669	405 818

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	405 818	485 223
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	20 850	-79 405
B. Årets endringer arbeidskapital	20 850	-79 405
C. Arbeidskapital 31.12	426 669	405 818
Omløpsmidler	504 730	483 989
- Kortsiktig gjeld	78 062	78 171
= Arbeidskapital 31.12	426 669	405 818



Til årsmøtet i Sameiet Husebylia III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Husebylia IIIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grete Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2022 23.17.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.