



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 218 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Monavegen 3  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 145 997	20 642 375
Annen driftsinntekt	3	7 948 518	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 094 515</b>	<b>20 642 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 879 546	6 210 000
Annen driftskostnad	2	4 542 462	2 237 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 422 008</b>	<b>8 447 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 672 507</b>	<b>12 194 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 673	49 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 673</b>	<b>49 814</b>
Annen rentekostnad		4 300 787	5 425 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 300 787</b>	<b>5 425 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 129 114</b>	<b>-5 376 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 543 393</b>	<b>6 818 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 353 260	1 500 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	11 190 133	5 318 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	254 676 063	284 022 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 080	1 388 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>254 687 143</b>	<b>285 411 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		57 123	308 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 123</b>	<b>308 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 744 266</b>	<b>285 720 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 118 087	545 249
Andre kortsiktige fordringer		212 483	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 330 570</b>	<b>545 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 640 229	14 757 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 640 229</b>	<b>14 757 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 970 799</b>	<b>15 302 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 715 065</b>	<b>301 023 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	89 355 968	78 165 835
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 355 968</b>	<b>78 165 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 355 968</b>	<b>89 165 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 920 390	6 567 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 920 390</b>	<b>6 567 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 300 000	201 930 545
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 300 000</b>	<b>202 930 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 220 390</b>	<b>209 497 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 781	91 576
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			420 203
Annen kortsiktig gjeld	4	764 927	1 847 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 707</b>	<b>2 359 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 359 097</b>	<b>211 857 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 715 065</b>	<b>301 023 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 218 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Monavegen 3  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 991 218 777  
STRANDGATEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 145 997	20 642 375
Annen driftsinntekt	3	7 948 518	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 094 515</b>	<b>20 642 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 879 546	6 210 000
Annen driftskostnad	2	4 542 462	2 237 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 422 008</b>	<b>8 447 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 672 507</b>	<b>12 194 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 673	49 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 673</b>	<b>49 814</b>
Annen rentekostnad		4 300 787	5 425 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 300 787</b>	<b>5 425 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 129 114</b>	<b>-5 376 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>14 543 393</b>	<b>6 818 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 353 260	1 500 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	11 190 133	5 318 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>



Organisasjonsnr: 991 218 777  
STRANDGATEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	254 676 063	284 022 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 080	1 388 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>254 687 143</b>	<b>285 411 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		57 123	308 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 123</b>	<b>308 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 744 266</b>	<b>285 720 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 118 087	545 249
Andre kortsiktige fordringer		212 483	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 330 570</b>	<b>545 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 640 229	14 757 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 640 229</b>	<b>14 757 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 970 799</b>	<b>15 302 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 715 065</b>	<b>301 023 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	89 355 968	78 165 835
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 355 968</b>	<b>78 165 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 355 968</b>	<b>89 165 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 920 390	6 567 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 920 390</b>	<b>6 567 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	184 300 000	201 930 545
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 300 000</b>	<b>202 930 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 220 390</b>	<b>209 497 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 781	91 576
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			420 203
Annen kortsiktig gjeld	4	764 927	1 847 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 707</b>	<b>2 359 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 359 097</b>	<b>211 857 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 715 065</b>	<b>301 023 245</b>



Organisasjonsnr: 991 218 777  
STRANDGATEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Strandgaten Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 218 777



## Resultatregnskap Strandgaten Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		21 145 997	20 642 375
Annen driftsinntekt	3	7 948 518	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 094 515</b>	<b>20 642 375</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 879 546	6 210 000
Annen driftskostnad	2	4 542 462	2 237 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 422 008</b>	<b>8 447 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 672 507</b>	<b>12 194 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 673	49 814
Annen rentekostnad		4 300 787	5 425 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 129 114</b>	<b>-5 376 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 543 393</b>	<b>6 818 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 353 260	1 500 144
<b>Årsresultat</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	11 190 133	5 318 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>



**Balanse**  
**Strandgaten Brygge AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	254 676 063	284 022 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 080	1 388 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>254 687 143</u></b>	<b><u>285 411 772</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		57 123	308 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>57 123</u></b>	<b><u>308 871</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>254 744 266</u></b>	<b><u>285 720 643</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 118 087	545 249
Andre kortsiktige fordringer		212 483	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 330 570</u></b>	<b><u>545 249</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 640 229	14 757 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>35 640 229</u></b>	<b><u>14 757 354</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>40 970 799</u></b>	<b><u>15 302 602</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>295 715 065</u></b>	<b><u>301 023 245</u></b>



**Balanse**  
**Strandgaten Brygge AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	89 355 968	78 165 835
Sum opptjent egenkapital		<u>89 355 968</u>	<u>78 165 835</u>
Sum egenkapital	7	<u>100 355 968</u>	<u>89 165 836</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	9 920 390	6 567 130
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 920 390</u>	<u>6 567 130</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 300 000	201 930 545
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>184 300 000</u>	<u>202 930 545</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		373 781	91 576
Skyldig offentlige avgifter		0	420 203
Annen kortsiktig gjeld	4	764 927	1 847 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 138 707</u>	<u>2 359 734</u>
Sum gjeld		<u>195 359 097</u>	<u>211 857 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>295 715 065</u>	<u>301 023 245</u>

Måndalen, 05.04.2022  
Styret i Strandgaten Brygge AS

Nils Eirik Wenaas  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	221 564 704	76 708 794	30 139 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 399		
- Avgang i året	20 314 594	5 078 648	2 658 370
= Anskaffelseskost 31.12.21	201 456 508	71 630 146	27 481 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 337 198	23 554 481	
= Bokført verdi 31.12.21	179 119 310	48 075 665	27 481 087
Årets ordinære avskrivninger	2 097 302	2 404 507	
Økonomisk levetid	ca 50 år	ca 50 år	

  

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 088 817	343 501 771
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		206 399
- Avgang i året		28 051 612
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 088 817	315 656 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 077 737	60 969 416
= Bokført verdi 31.12.21	11 080	254 687 142
Årets ordinære avskrivninger	1 377 737	5 879 546
Økonomisk levetid	ca 10 år	

Gevinst ved salg av anleggsmiddel er presentert som annen driftsinntekt.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 000 000	0	0

### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	184 300 000	201 930 545
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	254 111 723	282 727 961
Kundefordringer	5 118 087	545 249

Lån er gitt som serielån og forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 353 260	1 500 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 353 260</b>	<b>1 500 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 543 393	6 818 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 435 565	-2 748 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 107 828	-4 069 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	88 587 111	92 035 510	3 448 399
Gevinst - og tapskonto	11 795 805	0	-11 795 805
<b>Sum</b>	<b>100 382 916</b>	<b>92 035 510</b>	<b>-8 347 406</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 826 458	-74 934 285	-8 107 828
Avskåret rentefradrag	-52 010	-52 010	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 504 448</b>	<b>17 049 215</b>	<b>-16 455 233</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 370 979</b>	<b>3 750 827</b>	<b>-3 620 152</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Merverdi tomt fremkommet ved fusjon	18 262 256	20 174 097	0
<b>Sum</b>	<b>18 262 256</b>	<b>20 174 097</b>	<b>- 1 911 841</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 549 411</b>	<b>2 816 304</b>	<b>- 266 893</b>
Ved beregning av utsatt skatt til merverdien som ble betalt for datterselskaper, ble det ved fusjon inn i morselskapet i 2008 beregnet utsatt skatt ut fra en nåverdibetraktning. Den beregnede utsatte skatten i fusjonsbalansen videreføres i regnskapet.			
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>9 920 390</b>	<b>6 567 130</b>	<b>3 353 260</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	11 000 000	78 165 835	89 165 835
Årets resultat		11 190 133	11 190 133
<b>Kapital 31.12.2021</b>	<b>11 000 000</b>	<b>89 355 968</b>	<b>100 355 968</b>

### Note 8 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Strandgaten Brygge AS er datterselskap av Wenaas Eftf AS med forretningsadresse Monaveien 3, 6386 Måndalen, som utarbeider konsernregnskap der Strandgaten Brygge AS inngår i konsolideringen.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgaten Brygge AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgaten Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 5. april 2022  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Strandgaten Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 218 777



## Resultatregnskap Strandgaten Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		21 145 997	20 642 375
Annen driftsinntekt	3	7 948 518	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 094 515</b>	<b>20 642 375</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 879 546	6 210 000
Annen driftskostnad	2	4 542 462	2 237 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 422 008</b>	<b>8 447 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 672 507</b>	<b>12 194 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 673	49 814
Annen rentekostnad		4 300 787	5 425 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 129 114</b>	<b>-5 376 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 543 393</b>	<b>6 818 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 353 260	1 500 144
<b>Årsresultat</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	11 190 133	5 318 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 190 133</b>	<b>5 318 694</b>



## Balanse Strandgaten Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	254 676 063	284 022 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 080	1 388 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>254 687 143</u></b>	<b><u>285 411 772</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		57 123	308 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>57 123</u></b>	<b><u>308 871</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>254 744 266</u></b>	<b><u>285 720 643</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 118 087	545 249
Andre kortsiktige fordringer		212 483	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 330 570</u></b>	<b><u>545 249</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 640 229	14 757 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>35 640 229</u></b>	<b><u>14 757 354</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>40 970 799</u></b>	<b><u>15 302 602</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>295 715 065</u></b>	<b><u>301 023 245</u></b>



### Balanse Strandgaten Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	89 355 968	78 165 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 355 968</b>	<b>78 165 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 355 968</b>	<b>89 165 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	9 920 390	6 567 130
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 920 390</b>	<b>6 567 130</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 300 000	201 930 545
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 300 000</b>	<b>202 930 545</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		373 781	91 576
Skyldig offentlige avgifter		0	420 203
Annen kortsiktig gjeld	4	764 927	1 847 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 707</b>	<b>2 359 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 359 097</b>	<b>211 857 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>295 715 065</b>	<b>301 023 245</b>

Måndalen, 05.04.2022  
Styret i Strandgaten Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Nils Eirik Wenaas  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	221 564 704	76 708 794	30 139 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 399		
- Avgang i året	20 314 594	5 078 648	2 658 370
= Anskaffelseskost 31.12.21	201 456 508	71 630 146	27 481 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 337 198	23 554 481	
= Bokført verdi 31.12.21	179 119 310	48 075 665	27 481 087
Årets ordinære avskrivninger	2 097 302	2 404 507	
Økonomisk levetid	ca 50 år	ca 50 år	

  

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 088 817	343 501 771
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		206 399
- Avgang i året		28 051 612
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 088 817	315 656 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 077 737	60 969 416
= Bokført verdi 31.12.21	11 080	254 687 142
Årets ordinære avskrivninger	1 377 737	5 879 546
Økonomisk levetid	ca 10 år	

Gevinst ved salg av anleggsmiddel er presentert som annen driftsinntekt.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	0	1 000 000	0	0

### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	184 300 000	201 930 545
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	254 111 723	282 727 961
Kundefordringer	5 118 087	545 249

Lån er gitt som serielån og forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 353 260	1 500 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 353 260</b>	<b>1 500 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 543 393	6 818 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 435 565	-2 748 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 107 828	-4 069 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	88 587 111	92 035 510	3 448 399
Gevinst - og tapskonto	11 795 805	0	-11 795 805
<b>Sum</b>	<b>100 382 916</b>	<b>92 035 510</b>	<b>-8 347 406</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 826 458	-74 934 285	-8 107 828
Avskåret rentefradrag	-52 010	-52 010	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 504 448</b>	<b>17 049 215</b>	<b>-16 455 233</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 370 979</b>	<b>3 750 827</b>	<b>-3 620 152</b>
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Merverdi tomt fremkommet ved fusjon	18 262 256	20 174 097	0
<b>Sum</b>	<b>18 262 256</b>	<b>20 174 097</b>	<b>- 1 911 841</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 549 411</b>	<b>2 816 304</b>	<b>- 266 893</b>

Ved beregning av utsatt skatt til merverdien som ble betalt for datterselskaper, ble det ved fusjon inn i morselskapet i 2008 beregnet utsatt skatt ut fra en nåverdibetraktning. Den beregnede utsatte skatten i fusjonsbalansen videreføres i regnskapet.

<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>9 920 390</b>	<b>6 567 130</b>	<b>3 353 260</b>
-------------------------	------------------	------------------	------------------



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	11 000 000	78 165 835	89 165 835
Årets resultat		11 190 133	11 190 133
<b>Kapital 31.12.2021</b>	<b>11 000 000</b>	<b>89 355 968</b>	<b>100 355 968</b>

### Note 8 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Strandgaten Brygge AS er datterselskap av Wenaas Eftf AS med forretningsadresse Monaveien 3, 6386 Måndalen, som utarbeider konsernregnskap der Strandgaten Brygge AS inngår i konsolideringen.