



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORTUVANN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Ommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	11 890 360	10 831 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 890 360</b>	<b>10 831 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	979 248	946 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	124 009	151 827
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	6 311 484	7 113 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 644 133</b>	<b>11 441 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 226</b>	<b>-610 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 027</b>	<b>52 523</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 903</b>	<b>121 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 875</b>	<b>-69 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 475 619</b>	<b>2 619 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 475 619</b>	<b>2 619 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 351</b>	<b>-679 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 173 351	-679 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 173 351</b>	<b>-679 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	26 479 096	26 479 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	126 800	250 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 605 896</b>	<b>26 729 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 605 896</b>	<b>26 729 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		651 976	754 343
Andre fordringer		565 551	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 217 528</b>	<b>754 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696 706	5 490 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 696 706</b>	<b>5 490 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 914 233</b>	<b>6 245 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 520 129</b>	<b>32 975 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		26 600	26 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 600</b>	<b>26 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		22 990 595	21 817 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 990 595</b>	<b>21 817 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 017 195</b>	<b>21 843 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 646 240	6 374 732
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 747 400	2 747 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 393 640</b>	<b>9 122 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 393 640</b>	<b>9 122 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 788	812 433
Skyldige offentlige avgifter		85 518	77 889
Annen kortsiktig gjeld		537 989	1 118 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 294</b>	<b>2 009 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 502 934</b>	<b>11 131 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 520 129</b>	<b>32 975 173</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478641

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 459 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORTUVANN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Ommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 953 459 272  
ORTUVANN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	11 890 360	10 831 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 890 360</b>	<b>10 831 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	979 248	946 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	124 009	151 827
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	6 311 484	7 113 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 644 133</b>	<b>11 441 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 226</b>	<b>-610 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 027</b>	<b>52 523</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 903</b>	<b>121 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 875</b>	<b>-69 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 475 619</b>	<b>2 619 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 475 619</b>	<b>2 619 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 351</b>	<b>-679 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 173 351	-679 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 173 351</b>	<b>-679 391</b>



Organisasjonsnr: 953 459 272  
ORTUVANN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	26 479 096	26 479 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	126 800	250 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 605 896</b>	<b>26 729 904</b>

**Sum anleggsmidler** **26 605 896** **26 729 904**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		651 976	754 343
Andre fordringer		565 551	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 217 528</b>	<b>754 343</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696 706	5 490 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 696 706</b>	<b>5 490 926</b>

**Sum omløpsmidler** **4 914 233** **6 245 269**

**SUM EIENDELER** **31 520 129** **32 975 173**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		26 600	26 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 600</b>	<b>26 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 990 595	21 817 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 990 595</b>	<b>21 817 244</b>

**Sum egenkapital** **23 017 195** **21 843 844**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	4 646 240	6 374 732
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 747 400	2 747 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 393 640</b>	<b>9 122 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 393 640</b>	<b>9 122 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 788	812 433
Skyldige offentlige avgifter		85 518	77 889
Annen kortsiktig gjeld		537 989	1 118 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 294</b>	<b>2 009 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 502 934</b>	<b>11 131 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 520 129</b>	<b>32 975 173</b>



Organisasjonsnr: 953 459 272  
ORTUVANN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	255000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 ORTUVANN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	10 296 309	10 104 919	10 306 630	14 218 900
Andre inntekter	2	1 544 051	726 563	828 000	828 000
Gevinst avgang driftsmidler	2	50 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 890 360</b>	<b>10 831 482</b>	<b>11 134 630</b>	<b>15 046 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	602 927	555 573	600 000	600 000
Dugnad		7 200	2 400	478 800	478 800
Styrehonorar	4	255 000	270 000	255 000	255 000
Andre honorar	5	4 500	4 500	4 500	4 500
Arbeidsgiveravgift		116 821	116 623	122 000	122 000
Avskrivninger	6	124 009	151 827	152 000	152 000
Felles strøm og varme		257 127	428 227	300 000	300 000
Brensel fyrsentral SOL		3 229 392	3 229 392	3 229 400	3 552 300
Brenselsunderskudd		0	570 416	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 300 685	2 231 575	2 300 000	2 376 000
Andre driftskostnader	7	1 109 366	1 100 613	1 184 207	1 405 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	47 258	57 030	158 000	75 000
Vedlikehold	9	285 357	1 194 080	795 000	785 000
Rehabilitering		0	0	0	3 147 000
Forretningsførsel	10	344 648	340 532	351 000	355 000
Revisjonshonorar	11	24 213	23 575	24 000	25 000
Andre konsulenthonorar		1 306 544	681 072	360 000	510 000
Kontingent		82 546	82 706	79 800	79 800
Forsikring		450 262	401 612	417 000	486 000
Tap på fordringer		96 278	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 644 133</b>	<b>11 441 752</b>	<b>10 810 707</b>	<b>14 708 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 226</b>	<b>-610 270</b>	<b>323 923</b>	<b>338 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		26 692	51 227	0	0
Finansinntekter		1 335	1 296	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 027</b>	<b>52 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		100 903	121 644	161 753	36 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 903</b>	<b>121 644</b>	<b>161 753</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-72 875</b>	<b>-69 121</b>	<b>-161 753</b>	<b>-36 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 173 351</b>	<b>-679 391</b>	<b>162 170</b>	<b>302 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 173 351	-679 391	0	0



## BALANSE 2020 ORTUVANN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 14	26 048 432	26 048 432
Garasjer	12, 14	72 570	72 570
Tomt	12, 14	358 094	358 094
Andre driftsmidler	6	126 800	250 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 605 896</b>	<b>26 729 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 605 896</b>	<b>26 729 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	96 728
Restanser felleskostnader		25 350	31 541
Forskuddbetalte kostnader		626 626	626 074
Andre fordringer		565 551	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 217 528</b>	<b>754 343</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 668 982	5 470 432
Skattetrekk		27 724	20 494
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 696 706</b>	<b>5 490 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 914 233</b>	<b>6 245 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 520 129</b>	<b>32 975 173</b>

## 240 ORTUVANN BORETTSLAG

**BALANSE 2020 ORTUVANN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		26 600	26 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 600</b>	<b>26 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 990 595	21 817 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 990 595</b>	<b>21 817 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 017 195</b>	<b>21 843 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	4 646 240	6 374 732
Borettsinnskudd	14	2 747 400	2 747 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 393 640</b>	<b>9 122 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		189 518	146 550
Leverandørgjeld		485 788	812 433
Skyldig off. myndigheter		85 518	77 889
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		319 177	316 956
Påløpne renter		0	203
Annen kortsiktig gjeld		29 294	655 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 294</b>	<b>2 009 197</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 502 934</b>	<b>11 131 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 520 129</b>	<b>32 975 173</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henning Ommedal  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ragnhild Johanne Solheim  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Sverre Strømmen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Gitte Knudsen  
Styreleder (F)\_\_\_\_\_  
Kari Anne Kvalvåg  
Styreleder**240 ORTUVANN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	5 721 432	5 555 904	5 722 580	9 154 300
3812 Utleie parkeringsplasser	170 829	189 655	180 000	210 000
3814 Brenselsinntekter	3 229 392	3 229 392	3 229 400	3 552 300
3815 Dugnadsinnbetalinger	478 800	478 800	478 800	478 800
3816 Kabel-TV	695 856	651 168	695 850	823 500
<b>Sum</b>	<b>10 296 309</b>	<b>10 104 919</b>	<b>10 306 630</b>	<b>14 218 900</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3846 Utleie av felleslokale	3 467	15 308	0	0
3849 Diverse inntekter	798 000	593 712	798 000	798 000
3850 Redusert brensel kost. 2019	230 940	0	0	0
3855 Vaskeripenger	32 242	29 179	30 000	30 000
3860 Brenseloverskudd	474 079	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
3885 Andre inntekter	1 670	76 762	0	0
3965 Fortj./tap salg av anleggsmidl	0	7 951	0	0
3886 Gevinst ved salg av anleggsm.	50 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 594 051</b>	<b>726 563</b>	<b>828 000</b>	<b>828 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 1  
Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Lønnsgodtgjørelse til styret:  
Dugnad kr 20 100



**Noter til regnskapet**

**Note 4 - Styrehonorar**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	255 000	255 000	255 000	255 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>255 000</b>	<b>270 000</b>	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>

**Note 5 - Honorar andre utvalg**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	4 500	4 500	4 500	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

**Note 6 - Andre eiendeler**

	Flishugger	Storskjerm	Stubbfraser	Huskestativ	Gressklipper (2019)	Toyota Hilux
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 250	18 283	16 310	84 780	148 430	220 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 250	18 283	16 310	84 780	148 430	220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 250	18 283	14 951	67 824	44 529	220 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 359	16 956	103 901	0
Årets avskrivninger :	2 363	3 657	3 262	16 956	29 686	0
Anskaffelsesår :	2015	2016	2016	2016	2019	2008
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	7

	Lift	Kostemaskin	Vegbom Parkeringsplas: 2012	Vaskemaskin 2010	Vaskemaskin 2011
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 625	612 129	51 519	25 000	40 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	193 625	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	612 129	51 519	25 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	193 625	612 129	51 519	20 416	40 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	4 584	0
Årets avskrivninger :	0	65 585	0	2 500	0
Anskaffelsesår :	2007	2013	2012	2012	2010
Antatt levetid i år :	10	7	7	10	5

	Betalingsystem vaskeriet	Lekeplass	Klatrestativ	Opprustning lekeplass 2013
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 625	284 119	31 340	220 725
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 625	284 119	31 340	220 725
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 625	284 119	31 340	220 725
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2013	2014	2010	2013

**240 ORTUVANN BORETTSLAG**





## Noter til regnskapet

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	3 703	6 277	1 000	1 000
5901 Gaver ansatte	760	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 050	0	2 000	2 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	1 645	5 000	5 000
6300 Kostnader møter/arrangement	12 878	0	10 000	40 000
6325 Renovasjon	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	20 478	14 118	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 016	24 920	10 000	40 000
6336 HMS	22 110	14 620	40 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	35 490	22 587	25 000	25 000
6346 Radon	0	25 988	0	0
6360 Renhold og matteleie	123 159	95 979	105 000	105 000
6362 Maskiner og utstyr	0	2 128	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	4 363	0	100 000	30 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	79 745	6 564	15 000	25 000
6370 Garasjer	0	0	2 000	22 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	0	0	1 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	692 345	676 475	695 856	825 000
6376 Vaktmester tjenester	-25 752	0	0	0
6377 Vakthold	25 306	2 613	0	0
6390 Andre driftskostnader	7 072	9 144	20 000	31 500
6391 Diverse serviceavtaler	8 653	31 383	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 500	15 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	626	8 504	15 000	15 000
6845 Kopiering	23 688	15 673	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 500	3 000	3 000
6900 Telefonutgifter	11 059	14 513	16 000	16 000
6906 Internett/bredbånd	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	1 900	1 425	0	0
7000 Drivstoff	6 694	11 589	20 000	20 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	10 995	9 004	26 851	25 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	1 400	1 905	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	470	5 000	5 000
7770 Betalingsgebyrer	2 955	2 976	0	0
7779 Andre gebyr	13 871	2 876	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 813	75 836	3 000	3 000
7791 Øredifferanser	-10	-98	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 109 366</b>	<b>1 100 613</b>	<b>1 184 207</b>	<b>1 405 500</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	2 889	0	5 000	5 000
6502 Brannvernustyr	0	18 795	100 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	6 039	7 027	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 203	7 635	3 000	10 000
6506 Porttelefon	20 643	15 717	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	8 675	3 816	10 000	10 000
6540 Inventar	0	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	390	10 000	10 000

240 ORTUVANN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

**Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

6553 Abonnement og lisenser	810	3 309	3 000	3 000
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	0	341	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 258</b>	<b>57 030</b>	<b>158 000</b>	<b>75 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	27 245	96 348	500 000	500 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	34 127	2 657	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 951	218 906	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	22 500	0	10 000	10 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	2 575	5 143	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	50 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	854 132	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	45 041	13 894	15 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 352	3 000	5 000	25 000
6624 Drift/vedlikehold maskiner og	629	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	121 938	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>285 357</b>	<b>1 194 080</b>	<b>795 000</b>	<b>785 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	280 848	273 732	281 000	289 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggs tjenester	63 800	66 800	70 000	66 000
<b>Sum</b>	<b>344 648</b>	<b>340 532</b>	<b>351 000</b>	<b>355 000</b>

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 12 - Bygninger

	Bygninger	Tomt/Eiendom	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 048 432	358 094	72 570
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 048 432	358 094	72 570
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 048 432	358 094	72 570
Anskaffelsesår :	1967	1967	1995
Antatt levetid i år :			



## Noter til regnskapet

## Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendomsfinansiering	Husbanken
Lånenummer:	34117517790	13529679
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2000
Rentesats:	1.85 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2020	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 298 375	5 076 357
Avdrag i perioden:	1 298 375	430 117
Lånesaldo 31.12:	0	4 646 240

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13529679	38	21 196	805 448
	152	18 594	2 826 288
	38	14 761	560 918
	38	11 936	453 568

## Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	7 393 640	9 122 132
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 479 096.		

## Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	4 236 072	5 389 164
Periodens resultat	1 173 351	-679 391
Årets avskrivninger	124 009	151 827
Tilbakeføring restverdi solgt anl. middel	0	7 049
Årets investeringer	0	-148 430
Avdrag lån	-1 728 492	-484 147
Endring disp midler i perioden	-431 133	-1 153 092
Sum disponible midler	3 804 939	4 236 072



Resultat og balanse med noter for ORTUVANN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ORTUVANN BORETTSLAG**

Styreleder	Henning Ommedal (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Sverre Strømmen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Ragnhild Johanne Solheim (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Kari Anne Kvalvåg (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Gitte Knudsen (sign.)	21.04.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ortuvann Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ortuvann Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 679 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Fosnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ortuvann Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ortuvann Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 173 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0XLKFE-EQJY-OKFSA-I0VL4-1JG86-7VE58



Revisors beretning - 2020  
Ortvann Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0XLKf-EOJv-OKF5A-10VL4-1JG86-7VE58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-05 12:51:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0X1.KF-EQJSV-OKFSA-10VL-4-1JG86-7VE58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>