



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 627 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GATE 12
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke E Hulaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	282 972	317 629
Sum inntekter		282 972	317 629
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	245 330	263 427
Sum kostnader		245 330	263 426
Driftsresultat		37 642	54 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 309	1 962
Sum finansinntekter		2 309	1 962
Annen rentekostnad	7	-43 827	-41 273
Annen finanskostnad	8	7 365	6 836
Sum finanskostnader		-34 153	-32 475
Netto finans		38 771	36 399
Ordinært resultat før skattekostnad		76 413	90 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 413	90 601
Årsresultat	9	3 489	21 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 401	0
Andre fordringer	10	12 724	13 445
Sum fordringer		17 125	13 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 225	57 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 225	57 537
Sum omløpsmidler		44 349	70 982
SUM EIENDELER		44 349	70 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-548 563	-552 052
Sum opptjent egenkapital		-548 563	-552 052
Sum egenkapital	11	-548 563	-552 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	591 696	616 512
Sum annen langsiktig gjeld		591 696	616 512
Sum langsiktig gjeld		591 696	616 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	2 312
Annen kortsiktig gjeld		1 044	4 210
Sum kortsiktig gjeld		1 217	6 522
Sum gjeld		592 913	623 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 349	70 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617175

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 627 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GATE 12
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke E Hulaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 880 627 252
SAMEIET OLE VIGS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	282 972	317 629
Sum inntekter		282 972	317 629
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	245 330	263 427
Sum kostnader		245 330	263 426
Driftsresultat		37 642	54 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 309	1 962
Sum finansinntekter		2 309	1 962
Annen rentekostnad	7	-43 827	-41 273
Annen finanskostnad	8	7 365	6 836
Sum finanskostnader		-34 153	-32 475
Netto finans		38 771	36 399
Ordinært resultat før skattekostnad		76 413	90 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 413	90 601
Årsresultat	9	3 489	21 728



Organisasjonsnr: 880 627 252
SAMEIET OLE VIGS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 401	0
Andre fordringer	10	12 724	13 445
Sum fordringer		17 125	13 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 225	57 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 225	57 537
Sum omløpsmidler		44 349	70 982
SUM EIENDELER		44 349	70 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-548 563	-552 052
Sum opptjent egenkapital		-548 563	-552 052
Sum egenkapital	11	-548 563	-552 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	591 696	616 512
Sum annen langsiktig gjeld		591 696	616 512
Sum langsiktig gjeld		591 696	616 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	2 312



Annen kortsiktig gjeld	1 044	4 210
Sum kortsiktig gjeld	1 217	6 522
Sum gjeld	592 913	623 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 349	70 982



Organisasjonsnr: 880 627 252
SAMEIET OLE VIGS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	282 972	317 629	282 975	282 975
Sum		282 972	317 629	282 975	282 975
Andre inntekter		0	0	20 161	0
Sum andre inntekter		0	0	20 161	0
Sum		282 972	317 629	303 136	282 975
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	41 409	39 662	35 675	40 500
Vedlikehold	3	11 138	8 151	80 000	20 000
Eksterne tjenester	4	31 540	65 755	0	0
Forsikring		74 666	67 185	63 000	76 800
Kommunale avgifter		66 092	56 639	52 000	73 800
Brensel og strøm		12 869	19 596	15 000	15 200
Andre driftsutgifter	5	7 616	6 439	50 454	28 500
Sum		245 330	263 426	296 129	254 800
Driftsresultat		37 642	54 203	7 007	28 175
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	2 309	1 962	0	0
Rentekostnad	7	-43 827	-41 273	-52 800	-41 599
Andre finansposter	8	7 365	6 836	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 153	-32 475	-52 800	-41 599
Årsresultat	9	3 489	21 728	-45 793	-13 424
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-24 816	-24 520	0	-26 640
Endring i disponible midler	9	-21 327	-2 792	-45 793	-40 064



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 401	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	12 724	12 052
Andre fordringer		0	1 393
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		16 919	47 583
Innestående på særvilkår		10 306	9 954
Sum omløpsmidler		44 349	70 982
SUM EIENDELER		44 349	70 982



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-552 052	-573 780
Årets resultat	9	3 489	21 728
Sum egenkapital	11	-548 563	-552 052
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	591 696	616 512
Sum langsiktig gjeld		591 696	616 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		172	2 312
Påløpne renter		231	2 924
Annen kortsiktig gjeld		813	1 335
Sum kortsiktig gjeld		1 217	6 522
Sum gjeld		592 913	623 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 349	70 982

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Ole Vigs Gate 12

Sted: _____, dato: _____

Karoline Schei
Styreleder

Rikke Opsahl
Styremedlem



Noter 771 Sameiet Ole Vigs Gate 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	282 972	257 244	282 975	282 975
3690 Andre inntekter	0	60 385	0	0
Sum	282 972	317 629	282 975	282 975

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	36 510	35 976	35 000	36 000
Annen regnskapsførsel	4 899	3 686	675	4 500
Sum	41 409	39 662	35 675	40 500

Sameiet har ikke revisor. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 169	0	80 000	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	7 969	8 151	0	0
Sum	11 138	8 151	80 000	20 000



Noter 771 Sameiet Ole Vigs Gate 12

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	10 401	12 990	0	0
6360 Renhold	8 803	12 277	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	519	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 817	40 488	0	0
Sum	31 540	65 755	0	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 184	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0	454	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 289	2 333	0	1 500
7772 Andre gebyrer	5 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	328	1 922	50 000	27 000
Sum	7 616	6 439	50 454	28 500

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	1 944	1 962	0	0
8059 Andre renteinntekter	365	0	0	0
Sum	2 309	1 962	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1213.70.93772	-34 399	-32 396	-52 800	-32 629
8143 Lånenr 1213.96.02844	-9 428	-8 877	0	-8 970
Sum	43 827	41 273	52 800	41 599

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	7 365	6 836	0	0
Sum	-7 365	-6 836	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	64 460	67 251
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	3 489	21 728
Avdrag langsiktig lån	-24 816	-24 520
B. Årets endring i disponible midler	-21 327	-2 792

Noter 771 Sameiet Ole Vigs Gate 12 Orgnr: 880627252



Noter 771 Sameiet Ole Vigs Gate 12

2024

2023

Note 9 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

43 133

64 460

Noter 771 Sameiet Ole Vigs Gate 12 Orgnr: 880627252



Noter 771 Sameiet Ole Vigs Gate 12

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 724	12 052
Sum	12 724	12 052

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 771 Sameiet Ole Vigs Gate 12

Note 12 - Lån

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Rørfomying	Vedlikehold i Sameiet
Formål:		
Lånenummer:	12139602844	12137093772
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	130 063	486 448
Avdrag i perioden:	4 911	19 905
Lånesaldo 31.12:	125 153	466 543
Saldo 5 år frem i tid:	94 634	342 705

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137093772	1	87 071	87 071
	2	84 472	168 944
	1	55 881	55 881
	1	46 784	46 784
	2	40 286	80 572
	1	27 291	27 291
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139602844	1	23 357	23 357
	2	22 660	45 320
	1	14 990	14 990
	1	12 550	12 550
	2	10 807	21 614
	1	7 321	7 321



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Vigs Gate 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ole Vigs Gate 12

Styreleder	Karoline Schei (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Rikke Opsahl (sign.)	03.06.2025