



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 643 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT. 78 - GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 78
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 022	1 399 860
Sum inntekter		1 612 022	1 399 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	194 492	76 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 244	20 000
Annen driftskostnad	4, 5	787 857	380 170
Sum kostnader		1 007 593	476 830
Driftsresultat		604 428	923 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 383	820
Sum finansinntekter		2 383	820
Annen rentekostnad		41 444	8 857
Sum finanskostnader		41 444	8 857
Netto finans		-39 061	-8 037
Resultat før skattekostnad		565 367	914 992
Skattekostnad	6, 7	124 585	201 298
Årsresultat		440 781	713 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		365 781	713 694
Sum overføringer og disponeringer		440 781	713 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 449 394	8 160 000
Sum varige driftsmidler		8 449 394	8 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 449 394	8 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 351	148 159
Andre kortsiktige fordringer	8	300 700	0
Sum fordringer		341 050	148 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 624	1 089 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 624	1 089 659
Sum omløpsmidler		1 244 674	1 237 818
SUM EIENDELER		9 694 067	9 397 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	100 000
Overkurs		8 201 313	0
Annen innskutt egenkapital		-362 898	7 800 911
Sum innskutt egenkapital		7 888 415	7 900 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 781	0
Sum opptjent egenkapital		365 781	0
Sum egenkapital	10	8 254 197	7 900 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	27 307	32 621
Andre avsetninger for forpliktelser	11	15 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		42 307	32 621
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		487 557	1 054 131
Sum annen langsiktig gjeld		487 557	1 054 131
Sum langsiktig gjeld		529 864	1 086 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 554	80 108
Betalbar skatt	6, 7	129 899	201 682
Skyldige offentlige avgifter		51	57 212
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	201 502	71 152
Sum kortsiktig gjeld		910 006	410 154
Sum gjeld		1 439 871	1 496 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 067	9 397 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690357

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 643 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT. 78 - GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 78
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 643 975
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 022	1 399 860
Sum inntekter		1 612 022	1 399 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	194 492	76 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 244	20 000
Annen driftskostnad	4, 5	787 857	380 170
Sum kostnader		1 007 593	476 830
Driftsresultat		604 428	923 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 383	820
Sum finansinntekter		2 383	820
Annen rentekostnad		41 444	8 857
Sum finanskostnader		41 444	8 857
Netto finans		-39 061	-8 037
Resultat før skattekostnad		565 367	914 992
Skattekostnad	6, 7	124 585	201 298
Årsresultat		440 781	713 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		365 781	713 694
Sum overføringer og disponeringer		440 781	713 694



Organisasjonsnr: 931 643 975
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 449 394	8 160 000
Sum varige driftsmidler		8 449 394	8 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 449 394	8 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 351	148 159
Andre kortsiktige fordringer	8	300 700	0
Sum fordringer		341 050	148 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 624	1 089 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 624	1 089 659
Sum omløpsmidler		1 244 674	1 237 818
SUM EIENDELER		9 694 067	9 397 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	100 000
Overkurs		8 201 313	0
Annen innskutt egenkapital		-362 898	7 800 911
Sum innskutt egenkapital		7 888 415	7 900 911



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 781	0
Sum opptjent egenkapital		365 781	0
Sum egenkapital	10	8 254 197	7 900 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	27 307	32 621
Andre avsetninger for forpliktelser	11	15 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		42 307	32 621
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		487 557	1 054 131
Sum annen langsiktig gjeld		487 557	1 054 131
Sum langsiktig gjeld		529 864	1 086 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 554	80 108
Betalbar skatt	6, 7	129 899	201 682
Skyldige offentlige avgifter		51	57 212
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	201 502	71 152
Sum kortsiktig gjeld		910 006	410 154
Sum gjeld		1 439 871	1 496 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 067	9 397 818



Organisasjonsnr: 931 643 975
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet som et ledd i en fusjon gjennomført etter kontinuitetsmetoden, Fusjonen er foretatt som en konsernfusjon med hjemmel i aksjeloven § 13-2 annet ledd, og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 13. skattefri fusjon.. Det er derfor valgt å vise sammenlikningstall fra overdragende selskaps balanse for 2022. Selskapets eiere er videreført i sin helhet, gjennom morselskap og deretter fusjon av morselskapet i egne holdingselskap med samme eierforhold som det var i 2022. Leieinntekter Selskapets inntekter består i utleie av næringslokaler til avgiftspliktig virksomhet, samt utleie av leiligheter til private leietakere. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180269.00	71048.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14223.00	5613.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194492.00	76661.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapets lønnskostnad består utelukkende av styrehonorar, her er det endret prinsipp for kostnads føring i og med at det er kostnadsført styrehonorar for 2023 og 2022.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



STORGT. 78 - GÅRDEN AS
931 643 975

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 022	1 399 860
Sum driftsinntekter		1 612 022	1 399 860
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-194 492	-76 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 244	-20 000
Annen driftskostnad	4, 5	-787 857	-380 170
Sum driftskostnader		-1 007 593	-476 830
Driftsresultat		604 428	923 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 383	820
Sum finansinntekter		2 383	820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 444	-8 857
Sum finanskostnader		-41 444	-8 857
Netto finans		-39 061	-8 037
Resultat før skattekostnad		565 367	914 992
Skattekostnad	6, 7	-124 585	-201 298
Årsresultat		440 781	713 694
Overføringer			
Ordinært utbytte		75 000	0
Annen egenkapital		365 781	713 694
Sum overføringer		440 781	713 694



STORGT. 78 - GÅRDEN AS
931 643 975

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 449 394	8 160 000
Sum varige driftsmidler		8 449 394	8 160 000
Sum anleggsmidler		8 449 394	8 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 351	148 159
Andre kortsiktige fordringer	8	300 700	0
Sum fordringer		341 050	148 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 624	1 089 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 624	1 089 659
Sum omløpsmidler		1 244 674	1 237 818
SUM EIENDELER		9 694 067	9 397 818



STORGT. 78 - GÅRDEN AS
931 643 975

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	100 000
Overkurs		8 201 313	0
Annen innskutt egenkapital		-362 898	7 800 911
Sum innskutt egenkapital		7 888 415	7 900 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 781	0
Sum opptjent egenkapital		365 781	0
Sum egenkapital	10	8 254 197	7 900 911
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	27 307	32 621
Andre avsetninger for forpliktelser	11	15 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 307	32 621
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		487 557	1 054 131
Sum annen langsiktig gjeld		487 557	1 054 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 554	80 108
Betalbar skatt	6, 7	129 899	201 682
Skyldige offentlige avgifter		51	57 212
Utbytte		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	201 502	71 152
Sum kortsiktig gjeld		910 006	410 154
Sum gjeld		1 439 871	1 496 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 067	9 397 818

Tromsø, 25.06.2024

Bjørn Sælen
styrets leder

Vårin Haugslett Lorntzen
styremedlem

Kjartan Haugslett Lorntzen
styremedlem



STORGT. 78 - GÅRDEN AS
931 643 975

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet som et ledd i en fusjon gjennomført etter kontinuitetsmetoden. Fusjonen er foretatt som en konsernfusjon med hjemmel i aksjeloven § 13-2 annet ledd, og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 13. skattefri fusjon.. Det er derfor valgt å vise sammenlikningstall fra overdragende selskaps balanse for 2022. Selskapets eiere er videreført i sin helhet, gjennom morselskap og deretter fisjon av morselskapet i egne holdingselskap med samme eierforhold som det var i 2022.

Leieinntekter

Selskapets inntekter består i utleie av næringslokaler til avgiftspliktig virksomhet, samt utleie av leiligheter til private leietakere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	180 269	71 048
Arbeidsgiveravgift	14 223	5 613
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	194 492	76 661



STORGT. 78 - GÅRDEN AS
931 643 975

Mer om årsverk og lønn

Selskapets lønnskostnad består utelukkende av styrehonorar, her er det endret prinsipp for kostnads føring i og med at det er kostnadsført styrehonorar for 2023 og 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige Driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1.048.367	750.000	8.548.367
+Tilgang	314.637	0	314.637
- Avgang		0	
Anskaffelseskost pr 31.12	1.363.004	7.500.000	8.863.004
Akk. av/nedskrivning 01.01	388.366	0	368.366
+Ordinære avskrivninger	25.244	0	25.244
Akk. av/nedskrivning pr 31.12	413.610	0	413.610
Balanseført verdi pr 31.12	949.394	7.500.000	8.449.394

Note 4 - Annen driftskostnad

Posten andre driftskostnader har i tillegg til normal drift, kostnader som er spesielt for 2023 på grunn av omdanning til konsernstruktur. Her er en oversikt over de største kostnadene.

Forsikring for 2022 og 2023 er kostnadsført i 2022.

	2023	2022
Eiendomsdrift	271.211	154.907
Regnskap	40.053	25.778
Forsikring	0	144.410
Honorar omorganisering til holdingstruktur	229.647	0
Honorar mulighetsstudie eiendommen	118.750	0
Avsetning for usikre fordringer		
Bankkostnader	6.158	5.504

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	72 851	148 159
Avsetning til tap	-32 500	0
Kundefordringer 31.12	40 351	148 159

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	32 500
Tap på fordringer	32 500

Mer om fordringer

Avsatt for usikre fordringer er ikke betalt husleie for leietaker som ble sagt opp og flyttet ut av leiligheten. Dette vil prøves inndratt av selskapet.



STORGT. 78 - GÅRDEN AS
931 643 975

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	148 280	171 625	-23 345
Omløpsmidler	0	-32 500	32 500
Kortsiktig gjeld	0	-15 000	15 000
Netto forskjeller	148 280	124 125	24 155
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	148 280	124 125	24 155
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 621	27 307	5 314

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 899	201 682
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 314	-384
Skattekostnad	124 585	201 298
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	565 367	914 992
Permanente forskjeller	926	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 155	1 744
Skattepliktig inntekt	590 448	916 736
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 899	201 682
Sum betalbar skatt i balansen	129 899	201 682

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av følgende

	2023	2022
Fordring på aksjonærer i forbindelse med omorganisering	45.000	0
Periodisert fordring på husleie leietaker oppgjort 2024	88.772	0
Periodisert forsikring som gjelder 2024	78.469	0
Til gode merverdiavgift pr 31.12.2023	55.837	0
Andre periodiseringer	32.621	0
Sum Andre kortsiktige Fordringer	300.699	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vaha Invest AS	58	58,00	Ordinære
Kjalo Invest AS	42	42,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



STORGT. 78 - GÅRDEN AS
931 643 975

Note 10 - Egenkapital

Selskapet er fra 2023 omdannet fra gammelt selskap Storgata 78, Gården AS, org.nr. 968059114, til nytt selskap med samme navn men med nytt organisasjonsnummer 931643975.

Holdingsstrukturen er som følger:

Vaha Invest eier 58% av Storgata 78 gården AS

Kjalo Invest eier 42% av Storgata 78 Gården AS

Storgata 78 Gården AS før etablering av holdingsstruktur var eid av Vårin Haugslett Lorntzsen med 58% og Kjartan Lorntzsen med 42%. Det nye selskapet er eid med samme eierfordeling nå igjennom firmaene Vaha Invest as og Kjalo Invest AS.

Note 11 - Andre avsetninger forpliktelses

	2023	2022
Gjeld ved stiftelse	15000	0

Note 12 - Annen Kortsiktig Gjeld

	2023	2022
Forskudd fra kunder	0	70.458
Gjeld til Aksjonærer ved omorganisering	30.000	0
Skyldig Feriepenger	694	694
Periodiserte kostnader mottatt 2024 som gjelder 2023	62.908	
Påløpt Styrehonorar	107.900	
Sum Annen Kortsiktig Gjeld	201.502	71.152