



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059	
Annen driftsinntekt		1 849 998	1 772 880
Sum inntekter		1 851 057	1 772 880
Kostnader			
Varekostnad		36 812	
Lønnskostnad	3	106 113	119 988
Annen driftskostnad	2, 4	3 448 881	1 511 150
Sum kostnader		3 591 806	1 631 138
Driftsresultat		-1 740 748	141 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	699
Sum finansinntekter		467	699
Annen rentekostnad		171 229	175 865
Sum finanskostnader		171 229	175 865
Netto finans		-170 762	-175 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 911 511	-33 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 511	-33 424
Årsresultat		-1 911 511	-33 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 545 067	6 545 067
Sum varige driftsmidler		6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler		6 545 067	6 545 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 643	31 323
Andre fordringer		23 962	56 318
Sum fordringer		8 319	87 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	596 849	195 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 849	195 146
Sum omløpsmidler		605 167	282 787
SUM EIENDELER		7 150 234	6 827 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	8	1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 572 853	661 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 572 853	-661 342
Sum egenkapital		-1 347 171	564 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	524 000	524 000
Sum avsetninger for forpliktelser		524 000	524 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 753 220	5 713 423
Sum annen langsiktig gjeld		7 753 220	5 713 423
Sum langsiktig gjeld		8 277 220	6 237 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 660	19 390
Skyldige offentlige avgifter			826
Annen kortsiktig gjeld		161 525	5 874
Sum kortsiktig gjeld		220 185	26 091
Sum gjeld		8 497 405	6 263 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 234	6 827 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181581

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059	
Annen driftsinntekt		1 849 998	1 772 880
Sum inntekter		1 851 057	1 772 880
Kostnader			
Varekostnad		36 812	
Lønnskostnad	3	106 113	119 988
Annen driftskostnad	2, 4	3 448 881	1 511 150
Sum kostnader		3 591 806	1 631 138
Driftsresultat		-1 740 748	141 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	699
Sum finansinntekter		467	699
Annen rentekostnad		171 229	175 865
Sum finanskostnader		171 229	175 865
Netto finans		-170 762	-175 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 911 511	-33 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 511	-33 424
Årsresultat		-1 911 511	-33 424



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 545 067	6 545 067
Sum varige driftsmidler			
		6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler			
		6 545 067	6 545 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-15 643	31 323
Andre fordringer			
		23 962	56 318
Sum fordringer			
		8 319	87 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5, 6	596 849	195 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		596 849	195 146
Sum omløpsmidler			
		605 167	282 787
SUM EIENDELER			
		7 150 234	6 827 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			
	8	1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital			
		1 225 682	1 225 682
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		2 572 853	661 342
Sum opptjent egenkapital			
		-2 572 853	-661 342
Sum egenkapital			
		-1 347 171	564 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
	2	524 000	524 000



Sum avsetninger for forpliktelser	524 000	524 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 753 220	5 713 423
Sum annen langsiktig gjeld	7 753 220	5 713 423
Sum langsiktig gjeld	8 277 220	6 237 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 660	19 390
Skyldige offentlige avgifter		826
Annen kortsiktig gjeld	161 525	5 874
Sum kortsiktig gjeld	220 185	26 091
Sum gjeld	8 497 405	6 263 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 150 234	6 827 854



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Hurrødåsen Vest BRL Org. nummer 975 483 290 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Avskrivningssats for anleggsmidler settes til 0. For å unngå verdiforringelse avsettes beløp til nødvendig vedlikehold i balansen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges anleggsmidlets kostpris. Kundefordringer Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende, idet fordringene ikke inneholder poster hvor tap bør påregnes. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	93000.00	108000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13113.00	11988.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	106113.00	119988.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



LERVIK REVISJON A/S
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Hurrødåsen Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hurrødåsen Vest ' årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 911 511. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Krakerøyveien 2,
Glommen Brygge
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00
Mobil: 90 02 25 77
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 30.03.2022

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279



Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



Noter 2021 BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

Noter 2021

Hurrødåsen Vest BRL
Org. nummer 975 483 290

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Avskrivningssats for anleggsmidler settes til 0. For å unngå verdiforringelse avsettes beløp til nødvendig vedlikehold i balansen.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges anleggsmidlets kostpris.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende, idet fordringene ikke inneholder poster hvor tap bør påregnes. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 1 - Anleggsmidler

Bygninger	
Ansk.kost pr. 01.01	6.545.067.-
Tilgang	0,-
Avgang	0,-
Årets avskr	0,-
Akk. avskr. pr. 31.12.	0,-
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>6.545.067.-</u>

Balanseført verdi av eiendelene er bare litt høyere balanseført verdi av gjelden.

Som det fremgår av regnskapsprinsippet for vurdering av anleggsmidler er disse vurdert til anskaffelseskost. Virkelig verdi av eiendelene, som er bolig, er langt høyere enn verdien av den balanseførte gjelden.



Note 2 - Vedlikehold, påkostning, leie av anleggsmiddel

Selskapet har foretatt vedlikeholdsarbeider i 2021 som beløper seg til kr. 2.217.246,- inkl. mva.
Total akkumulert avsetning er nå kr. 524.000.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	93 000	108 000
Arbeidsgiveravgift	13 113	11 988
Sum	106 113	119 988

Ytelser til ledende personer:	Styret
Styrehonorar	66.000,-

Note 4 - Kostnader til forretningsfører og revisor

Forretningsfører kr 69.444,-.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13.750,-.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 6 - Disponible midler og endringer i disse

Disponible midler 01.01.21	195.146,-
Årets resultat	-1.910.311,-
Avdrag 152055971	-142.401,-
Avdrag 152134108	-66.137,-
Avdrag 152228281	-51.665,-
Økning i kortsiktig gjeld	-161.525,-
Endring kundefordringer	46.966,-
Endring forskuddsbetalte kostn	32.365,-
Disponible midler 31.12.21	-2.066.562,-



Note 7 - Renter og avdragsbetingelser for langsiktig gjeld

Lån:152055971
Rentesats, nominell p.t 2,5%
Løpetid: 30 år. (Innfrielsesdato 26.06.2042.)
Fellesgjeld fordelt på de forskjellige borettslagsandelene:
Hybel 1,6% 15 stk
Småleilighet 1,9% 20 stk
Familleleilighet 2,714% 14 stk

Lån:152134108
Rentesats, nominell p.t 2,5%
Løpetid: 25 år. (Innfrielsesdato 16.06.2042.)
Fellesgjeld fordelt likt på de 49 borettslagsandelene

Lån: 152228281
Rentesats, nominell rente p.t 2,5%
Løpetid: 25 år (innfrielsesdato 30.03.2046)
Fellesgjeld fordelt på de forskjellige borettslagsandelene:
Hybel 1,6% 15 stk
Småleilighet 1,9% 20 stk
Familleleilighet 2,714% 14 stk

Note 8 - Egenkapital

Borettsinnskudd	-1.220.782
Andelskapital	-4.900
Annen EK 1.1	-661.342
Sum egenkapital pr. 01.01.	<u>-1.887.024</u>
Årets resultat	-1.911.511
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>-3.798.535</u>
Andelskapital	-4.900
Borettsinnskudd	-1.220.782
Annen EK 31.12	-2.572.853