



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 432 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Holtermoen 12  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Svensson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		84 000	82 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	3 000
Annen driftskostnad		147 000	32 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 000</b>	<b>49 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	24 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 000</b>	<b>25 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-38 000	6 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 000</b>	<b>19 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 254 000	4 619 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 254 000</b>	<b>4 619 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 271 000</b>	<b>4 619 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 000	2 000
Andre fordringer		612 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 978 000</b>	<b>4 621 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		269 000	269 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 000</b>	<b>289 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 000	653 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 000</b>	<b>653 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 000</b>	<b>942 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			21 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		881 000	881 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 000</b>	<b>881 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 000</b>	<b>902 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 000	
Betalbar skatt			6 000
Kortsiktig konserngjeld		5 796 000	2 770 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 291 000</b>	<b>2 776 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 172 000</b>	<b>3 678 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 978 000</b>	<b>4 620 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 432 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Holtermoen 12  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Svensson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 432 017  
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		84 000	82 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	3 000
Annen driftskostnad		147 000	32 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 000</b>	<b>49 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	24 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 000</b>	<b>25 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-38 000	6 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 000</b>	<b>19 000</b>



Organisasjonsnr: 928 432 017  
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 17 000  
Sum immaterielle eiendeler 17 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 254 000 4 619 000  
Sum varige driftsmidler 7 254 000 4 619 000

Sum anleggsmidler 7 271 000 4 619 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 95 000 2 000  
Andre fordringer 612 000  
Sum fordringer 707 000 2 000

Sum omløpsmidler 707 000 2 000

**SUM EIENDELER 7 978 000 4 621 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 269 000 269 000  
Overkurs 20 000 20 000  
Sum innskutt egenkapital 289 000 289 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 517 000 653 000  
Sum opptjent egenkapital 517 000 653 000

Sum egenkapital 806 000 942 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 21 000  
Sum avsetninger for forpliktelses 21 000

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 881 000 881 000  
Sum annen langsiktig gjeld 881 000 881 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>881 000</b>	<b>902 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	485 000	
Betalbar skatt		6 000
Kortsiktig konserngjeld	5 796 000	2 770 000
Annen kortsiktig gjeld	10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 291 000</b>	<b>2 776 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 172 000</b>	<b>3 678 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 978 000</b>	<b>4 620 000</b>



Organisasjonsnr: 928 432 017  
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekten består av utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varebeholdninger Beholdningen består av bygg under oppføring. Dette skal flyttes til anleggsmiddel når bygget er ferdigstilt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4622000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2638000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Xano Industri AB

**Forretningskontor for morselskapet**

Jönköping, Sverige

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	2000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	881000.00	881000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5796000.00 2770000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp  
2638000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
440000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtermoen Eiendom Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermoen Eiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OS28E-MHG13-YVWJ-BIH7-T645Q-0UFZC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 30. juni 2023  
KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0528E-MHG13-Y1WJ-BIH7-T645Q-0UFZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 12:21:59 UTC



## Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 12:21:59 UTC



Penneo Dokumentnr: O528E-MHG13-YVWJ-BIH7-T645Q-0UFZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**  
**HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**



Assently: bf3e7777498e3029f8f6927bcc098b415f1c8f0cf10043dbaec5ca86a63ebb5c542f1352abc4ebc48c24808032df8dd9968a376e2d86b408128bd7d59b918



## Resultatregnskap for 2022 HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 867
Leieinntekt	1	84 000	82 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(3 000)	(3 000)
Annen driftskostnad		(147 478)	(31 909)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(150 478)</b>	<b>(34 909)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(66 478)</b>	<b>49 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(107 941)	(24 000)
Annen rentekostnad		(14)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(107 955)</b>	<b>(24 000)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(107 955)</b>	<b>(24 000)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(174 434)</b>	<b>25 091</b>
Skattekostnad	4, 5	38 372	(5 520)
<b>Årsresultat</b>	6	<b>(136 062)</b>	<b>19 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(136 062)	19 571
<b>Sum</b>		<b>(136 062)</b>	<b>19 571</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	17 032	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 032</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 254 290	4 619 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 254 290</b>	<b>4 619 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 271 322</b>	<b>4 619 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	94 617	1 867
Andre fordringer	7	611 942	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 559</b>	<b>1 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 559</b>	<b>1 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 977 882</b>	<b>4 620 945</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (269 aksjer à kr 1 000,00)	8	269 000	269 000
Overkurs		20 164	20 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 164</b>	<b>289 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 270	653 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 270</b>	<b>653 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>806 434</b>	<b>942 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	21 340
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>21 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	881 016	881 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 016</b>	<b>881 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 016</b>	<b>902 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 803	0
Betalbar skatt		0	6 180
Kortsiktig konserngjeld	3	5 795 629	2 769 913
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 290 431</b>	<b>2 776 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 171 447</b>	<b>3 678 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 977 882</b>	<b>4 620 945</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert.

Mats Arne Joakim Svensson  
Styrets leder

Erik Johan Lennart Persson  
Styremedlem

Anna Marie Lena Ek Jonsson  
Styremedlem



## Noter 2022

### HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekten består av utleie av fast eiendom.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varebeholdninger

Beholdningen består av bygg under oppføring. Dette skal flyttes til anleggsmiddel når bygget er ferdigstilt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Fordring og avtaler i konsern

Det foreligger leiekontrakt på bygg til Cipax Norge AS, som inngår i samme konsern som Holtermoen Eiendom Vest AS. Leieavtalen er basert på markedsmessige vilkår.

Kundefordringene består i sin helhet av fordring mot nevnte selskap.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 622 078
Tilgang i året	2 638 212
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 260 290</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 000)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 254 290</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(3 000)



## Note 3 - Konsern og konserngjeld

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Xano Industri AB som har forretningskontor i Jönköping, Sverige.

Selskapet har langsiktig gjeld til Pioner Boat AS på kr 881 016, som oppsto i forbindelse med fisjon i 2021. Dette lånet skal tilbakebetales fra og med ferdigstilling av bygget over en 10-års periode.

Konsernet har konsernkonto i banken hvor selskapet har underkonto. Bankkontoen i selskapet er dermed en kortsiktig konserngjeld som det beregnes renter av hver måned. Selskapets anlegg under utførelse er stilt som sikkerhet for dette konsernlånet.

## Note 4 - Skatt

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(174 434)
+/- Permanente forskjeller	14
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(171 420)</b>
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	(38 372)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(38 372)</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	97 000	94 000	3 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(171 420)	171 420
Sum midlertidige forskjeller	97 000	(77 420)	174 420
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>21 340</b>	<b>(17 032)</b>	<b>38 372</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	269 000	20 164	653 332	942 496
Årets resultat			(136 062)	(136 062)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>269 000</b>	<b>20 164</b>	<b>517 270</b>	<b>806 434</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	269	1 000,00	269 000,00
<b>Sum</b>	<b>269</b>		<b>269 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cipax Industri Ab	269	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>269</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	440 508

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2023



HEV - Årsregnskap med noter 2022.pdf

(578258 byte)  
SHA-512: 5f34fee22cae9e7e0e821304a823c35db31e0  
0b612cafa92f5567785df4020b48ad46488678bb31a95f  
99841a4487b9727af8a19723e8f2996a3527290d236c

### Underskrifter

2023-06-30 10:29:42 (CET)



Marie Ek Jonson

marie.ek-jonson@xano.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 10:17:22 (CET)



Lennart Persson

lennart.persson@xano.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 10:11:38 (CET)



Mats Svensson

matz.svensson@xano.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



HEV Årsregnskap med noter 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
b3e7777496e3029f8f6927bcc088b415fdce8f0cf10043dbaec5ca86a63ebb5c542f1352abcbo4ebc48c24808032d8ddd9968a376e2d66b408128bd7d59b918



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.