



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 928 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBÆRTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 133 872	2 337 424
Sum inntekter		3 133 872	2 337 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6	814 660	653 858
Sum kostnader		835 680	674 878
Driftsresultat		2 298 192	1 662 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 113	691
Sum finansinntekter		9 113	691
Annen rentekostnad		2 197 413	1 756 244
Sum finanskostnader		2 197 413	1 756 244
Netto finans		-2 188 300	-1 755 554
Ordinært resultat før skattekostnad		109 892	-93 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 892	-93 007
Årsresultat		109 892	-93 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 892	-93 008
Sum overføringer og disponeringer		109 892	-93 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 740 472	80 740 472
Sum varige driftsmidler	7	80 740 472	80 740 472
Sum anleggsmidler		80 740 472	80 740 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 425	90 679
Sum fordringer		99 425	90 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 354	205 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 354	205 517
Sum omløpsmidler		189 779	296 196
SUM EIENDELER		80 930 251	81 036 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 425	-165 317
Sum opptjent egenkapital		-55 425	-165 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	44 575	-65 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	41 697 500	41 697 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	39 038 986	39 087 750
Sum annen langsiktig gjeld		80 736 486	80 785 250
Sum langsiktig gjeld		80 736 486	80 785 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 012	88 784
Annen kortsiktig gjeld		24 178	227 951
Sum kortsiktig gjeld		149 190	316 734
Sum gjeld		80 885 676	81 101 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 930 251	81 036 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	80 736 486	80 785 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350439

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 928 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBÆRTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 928 928 888
JORDBÆRTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 133 872	2 337 424
Sum inntekter		3 133 872	2 337 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6	814 660	653 858
Sum kostnader		835 680	674 878
Driftsresultat		2 298 192	1 662 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 113	691
Sum finansinntekter		9 113	691
Annen rentekostnad		2 197 413	1 756 244
Sum finanskostnader		2 197 413	1 756 244
Netto finans		-2 188 300	-1 755 554
Ordinært resultat før skattekostnad		109 892	-93 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 892	-93 007
Årsresultat		109 892	-93 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 892	-93 008
Sum overføringer og disponeringer		109 892	-93 008



Organisasjonsnr: 928 928 888
JORDBÆRTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	80 740 472	80 740 472
Sum anleggsmidler		80 740 472	80 740 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		99 425	90 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 354	205 517
Sum omløpsmidler		189 779	296 196
SUM EIENDELER		80 930 251	81 036 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-55 425	-165 317
Sum egenkapital	9	44 575	-65 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	41 697 500	41 697 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	39 038 986	39 087 750



Sum annen langsiktig gjeld	80 736 486	80 785 250
Sum langsiktig gjeld	80 736 486	80 785 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 012	88 784
Annen kortsiktig gjeld	24 178	227 951
Sum kortsiktig gjeld	149 190	316 734
Sum gjeld	80 885 676	81 101 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 930 251	81 036 668
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	80 736 486
		80 785 250



Organisasjonsnr: 928 928 888
JORDBÆRTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Jordbærtoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 133 872	2 337 354	3 133 760	973 261
IN andel renter og avdrag		0	0	0	2 224 549
Andre inntekter		0	70	0	0
Sum inntekter		3 133 872	2 337 424	3 133 760	3 197 810
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 020	1 020	1 020	1 020
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	5 568	5 303	5 568	5 847
Forretningsførerhonorar		68 568	73 024	68 276	70 393
Kontingent boligbyggelag		8 000	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	75 000	34 925	100 000	100 000
Kabel-tv/internet		149 760	138 968	143 760	150 960
Forsikringer	5	90 644	86 152	90 621	99 412
Kommunale avgifter		412 403	296 369	313 590	446 881
Verktøy, driftsmateriell, inventar		787	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		587	0	0	0
Andre driftskostnader	6	3 343	19 117	39 000	39 000
Sum kostnader		835 680	674 878	781 835	933 512
DRIFTSRESULTAT		2 298 192	1 662 546	2 351 925	2 264 298
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		9 113	691	0	0
Rentekostnader		2 197 413	1 756 244	2 286 263	2 186 063
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-2 188 300	-1 755 554	-2 286 263	-2 186 063
RESULTAT		109 892	-93 008	65 662	78 235
Overført til egenkapital		109 892	-93 008	0	0



Balanse 2024 Jordbærtoppen Borettslag orgnr: 928 928 888

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 100 000	0
Bygninger		77 797 500	79 897 500
Carporter/Parkering/vei/molo		842 972	842 972
Sum varige driftsmidler	7	80 740 472	80 740 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		80 740 472	80 740 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	35
Periodisering kostnader		99 425	90 644
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	90 354	205 517
Sum omløpsmidler		189 779	296 196
SUM EIENDELER		80 930 251	81 036 668



Balanse 2024 Jordbærtoppen Borettslag orgnr: 928 928 888

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		-55 425	-165 317
Sum egenkapital	9	44 575	-65 317
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	39 038 986	39 087 750
Borettsinnskudd	11	41 697 500	41 697 500
Sum langsiktig gjeld		80 736 486	80 785 250
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 232	42 043
Leverandørgjeld		125 012	88 784
Påløpte renter		11 946	185 908
Sum kortsiktig gjeld		149 190	316 734
Sum gjeld		80 885 676	81 101 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 930 251	81 036 668
Pantstillelser	12	80 736 486	80 785 250

Jordbærtoppen Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mathias Leirvik
Styreleder

Petter Mæhre Svendsen
Styremedlem

Per Eriksen
Styremedlem



Noter Jordbærtoppen Borettslag orgnr: 928 928 888

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Sum	1 020	1 020

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Jordbærtoppen Borettslag orgnr: 928 928 888

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 20 000,-, herav til styrets leder kr 15 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 568	5 303
Sum	5 568	5 303

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	-1 861
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	75 000	36 786
Sum	75 000	34 925

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	90 644	86 152
Sum	90 644	86 152

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 308	19 117
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	35	0
Sum	3 343	19 117



Noter Jordbærtoppen Borettslag orgnr: 928 928 888

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Korr. mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	2 100 000	0	2 100 000		2 100 000	2022/2023
Bygninger	77 797 500	79 897 500	- 2 100 000	0	77 797 500	2022/2023
Asfaltering	842 972	842 972	0	0	842 972	2023
Sum	80 740 472	80 740 472	0	0	80 740 472	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506 74 89486	90 354	205 517
Sum	90 354	205 517

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-165 317	-72 309
Årets resultat	109 892	-93 008
Sum egenkapital pr. 31.12.	44 575	-65 317

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Jordbærtoppen Borettslag orgnr: 928 928 888

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fellesgjeld	Asfaltering
Lånenummer:	16367200441	16367505218
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2072	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	38 200 000	898 694
Lånesaldo 01.01:	38 200 000	887 750
Avdrag i perioden:	0	48 765
Lånesaldo 31.12:	38 200 000	838 986
Saldo 5 år frem i tid:	38 200 000	578 392

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367200441	8	2 240 000	17 920 000
	12	1 690 000	20 280 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367505218	8	49 197	393 576
	12	37 117	445 404
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367200441 har første avdrag 30.06.2034 med kr 71 227	8	2 240 000	1 392
	12	1 690 000	1 050

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Jordbærtoppen Borettslag orgnr: 928 928 888

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	41 697 500	41 697 500
Sum	41 697 500	41 697 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 80 740 472,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 80 736 486,- pr. 31.12.



Noter Jordbærtoppen Borettslag orgnr: 928 928 888

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-20 539	27 691
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	109 892	-93 008
Avdrag langsiktige lån	-48 765	-34 430 944
Påkostninger	0	-10 832 972
Opptak av langsiktig gjeld	0	39 798 694
Innbetalt borettssinnskudd	0	5 510 000
B. Årets endring disponible midler	61 127	-48 229
C. Disponible midler	40 589	-20 539
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	189 779	296 196
Kortsiktig gjeld	-149 190	-316 734
Disponible midler	40 589	-20 539



Resultat og balanse med noter for Jordbærtoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jordbærtoppen Borettslag

Styreleder	Mathias Leirvik (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Per Eriksen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Petter Mæhre Svendsen (sign.)	09.03.2025



Til generalforsamlingen i Jordbærtoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jordbærtoppen Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor