



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 52
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 970	540 001
Sum inntekter		545 970	540 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 500	44 500
Annen driftskostnad		96 880	69 737
Sum kostnader		141 380	114 237
Driftsresultat		404 591	425 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	473
Sum finansinntekter		147	473
Annen rentekostnad		28 925	28 392
Sum finanskostnader		28 925	28 392
Netto finans		-28 778	-27 919
Resultat før skattekostnad		375 812	397 845
Skattekostnad på resultat	2	81 668	78 009
Årsresultat	3	294 144	319 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 144	319 836
Totalresultat		294 144	319 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-405 856	319 836
Sum overføringer og disponeringer		294 144	319 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 300 400	1 344 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 300 400	1 344 900
Sum anleggsmidler		1 300 400	1 344 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 509	471 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 509	471 311
Sum omløpsmidler		254 509	471 311
SUM EIENDELER		1 554 909	1 816 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 861	1 134 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		728 861	1 134 716
Sum egenkapital	3	928 861	1 334 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	338 086	395 230
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		338 086	395 230
Sum langsiktig gjeld		338 086	395 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	1 400
Betalbar skatt	2	81 668	78 009
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 373	6 856
Sum kortsiktig gjeld		287 963	86 265
Sum gjeld		626 049	481 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 909	1 816 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422812

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 52
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 935 212
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 970	540 001
Sum inntekter		545 970	540 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 500	44 500
Annen driftskostnad		96 880	69 737
Sum kostnader		141 380	114 237
Driftsresultat		404 591	425 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	473
Sum finansinntekter		147	473
Annen rentekostnad		28 925	28 392
Sum finanskostnader		28 925	28 392
Netto finans		-28 778	-27 919
Resultat før skattekostnad		375 812	397 845
Skattekostnad på resultat	2	81 668	78 009
Årsresultat	3	294 144	319 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 144	319 836
Totalresultat		294 144	319 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Aveatt til annen egenkapital		-405 856	319 836
Sum overføringer og disponeringer		294 144	319 836



Organisasjonsnr: 988 935 212
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	1 300 400	1 344 900
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 300 400	1 344 900
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 300 400	1 344 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		254 509	471 311
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		254 509	471 311
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		254 509	471 311
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 554 909	1 816 211
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		728 861	1 134 716
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		728 861	1 134 716
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital	3	928 861	1 334 716
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	338 086	395 230
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		338 086	395 230
Sum langsiktig gjeld		338 086	395 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	1 400
Betalbar skatt	2	81 668	78 009
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 373	6 856
Sum kortsiktig gjeld		287 963	86 265
Sum gjeld		626 049	481 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 909	1 816 211



Organisasjonsnr: 988 935 212
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Minde Legepraksis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 935 212



RESULTATREGNSKAP

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		545 970	540 001
Sum driftsinntekter		545 970	540 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 500	44 500
Annen driftskostnad		96 880	69 737
Sum driftskostnader		141 380	114 237
Driftsresultat		404 591	425 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		147	473
Annen rentekostnad		28 925	28 392
Resultat av finansposter		-28 778	-27 919
Resultat før skattekostnad		375 812	397 845
Skattekostnad på resultat	2	81 668	78 009
Resultat		294 144	319 836
Årsresultat	3	294 144	319 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-405 856	319 836
Sum overføringer		294 144	319 836



BALANSE

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 300 400	1 344 900
Sum varige driftsmidler		1 300 400	1 344 900
Sum anleggsmidler		1 300 400	1 344 900
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 509	471 311
Sum omløpsmidler		254 509	471 311
Sum eiendeler		1 554 909	1 816 211



BALANSE

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		728 861	1 134 716
Sum opptjent egenkapital		728 861	1 134 716
Sum egenkapital	3	928 861	1 334 716
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	338 086	395 230
Sum annen langsiktig gjeld		338 086	395 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 922	1 400
Betalbar skatt	2	81 668	78 009
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 373	6 856
Sum kortsiktig gjeld		287 963	86 265
Sum gjeld		626 049	481 495
Sum egenkapital og gjeld		1 554 909	1 816 211

Bergen, 29.04.2025
Styret i Minde Legepraksis Eiendom AS

Marius Standal
Styrets leder

Gunnar Odland
Styremedlem



Minde Legepraksis Eiendom AS-988 935 212

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 101 521	2 101 521
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 101 521	2 101 521
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	756 621	756 621
+ Årets ordinære avskrivninger	44 500	44 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	801 121	801 121
Bokført verdi 01.01.24	1 344 900	1 344 900
- Årets avskrivning og nedskrivning	44 500	44 500
= Bokført verdi 31.12.24	1 300 400	1 300 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 668	78 009
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 668	78 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	375 812	397 845
Permanente forskjeller	0	-343
Endring i midlertidige forskjeller	-4 593	13 407
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 322
Skattepliktig inntekt	371 220	354 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 668	78 009
Sum betalbar skatt i balansen	81 668	78 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-81 202	-85 795	-4 593
Sum	-81 202	-85 795	-4 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 202	85 795	4 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	1 134 716	1 334 716
Pr. 01.01.2024	200 000	1 134 716	1 334 716
Årets overskudd		294 144	294 144
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2024	200 000	728 861	928 861

Note 4 Langsiktig gjeld og Pantstillelser

	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant	338 086
Bokført verdi av tomter og bygninger som sikkerhet	1 300 400

Kr. 53.000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Odland	100	50,0	50,0
Marius Standal	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Standal	Styrets leder	100
Gunnar Odland	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200