



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 404 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRTHUN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 60
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Nilsen-Hjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		16	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16	0
Årsresultat		16	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 453 000	
Andre fordringer		1 747 768	
Sum finansielle anleggsmidler		6 200 768	
Sum anleggsmidler		6 200 768	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 472	
Sum omløpsmidler		70 472	0
SUM EIENDELER		6 271 240	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	27 711	
Sum innskutt egenkapital		127 711	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 471	
Sum opptjent egenkapital		-9 471	
Sum egenkapital	4	118 240	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 153 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 153 000	
Sum langsiktig gjeld		6 153 000	0
Sum gjeld		6 153 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 240	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 442362

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 404 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRTHUN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 60
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Nilsen-Hjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 404 488
ÅRTHUN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16	0
Årsresultat		16	0



Organisasjonsnr: 917 404 488
ÅRTHUN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 453 000	
Andre fordringer		1 747 768	
Sum finansielle anleggsmidler		6 200 768	
Sum anleggsmidler		6 200 768	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 472	
Sum omløpsmidler		70 472	0
SUM EIENDELER		6 271 240	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	27 711	
Sum innskutt egenkapital		127 711	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 471	
Sum opptjent egenkapital		-9 471	
Sum egenkapital	4	118 240	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 153 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 153 000	



Sum langsiktig gjeld	6 153 000	0
Sum gjeld	6 153 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 271 240	0



Organisasjonnr: 917 404 488
ÅRTHUN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andre Steffensen Årthun	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		6153000.00	

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-100000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-16.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-18224.00		



Årthun Eiendomsinvest AS

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Årthun Eiendomsinvest AS drives fra Kolåshøyen 60, i Åsane i Bergen

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Bedriften har 0 ansatte. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.


Disponering av resultat

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd på kr 16, som foreslåes anvendt/dekket ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	16
Sum disponert	kr	16

Asane

28.05.19


Andre S. Årthun
styrets leder



ARTHUN EIENDOMSINVEST AS
Kolåshøyen 60
Tlf.:

27.05.2019 15:31:14

Resultat- og balanserapport

Periode	0 - 12	2018
Prosjekt	Alle	
Avdeling	Alle	
Ansvar	Alle	
Område	Alle	

Dine kommentarer her
(Ctrl+E for å endre)

Anne Arne

28.05.19

unimicro
økonomisystemer



RESULTAT

ARTHUN EIENDOMSINVEST AS

2018

27.05.2019 15:31

Side 2 av 5

Cathrine

Driftsresultat

Andre driftskostnader		2018	2017
7790	Andre kostnader		8 392,00
Sum Andre driftskostnader		0,00	8 392,00

Driftsresultat 0,00 8 392,00

Finans og andre poster		2018	2017
8050	Andre renteinntekter	-39,51	-47 855,38
8150	Andre rentekostnader	24,00	
8300	Betalbar skatt		9 471,00
8800	Årsresultat	15,51	39 463,38
Sum Finans og andre poster		0,00	1 079,00

1 079,00

Årsresultat	0,00	9 471,00
<i>Ikke disponert</i>	<i>0,00</i>	<i>9 471,00</i>
<i>Overføringer</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>



RESULTAT
ARTHUN EIENDOMSINVEST AS

2018
27.05.2019 15:31
Side 3 av 5
Cathrine

Driftsoverskudd: 0,00



BALANSE

ARTHUN EIENDOMSINVEST AS

2018

27.05.2019 15:31

Side 4 av 5

Cathrine

Eiendeler

Anleggsmidler		2018	2017
1350	Inv. i Flesland Tomteselskap AS	3 450 000,00	3 450 000,00
1351	Inv. i Sognnes Property As	5 000,00	5 000,00
1352	Inv. i Airport Property AS	497 500,00	497 500,00
1353	Inv. i Liland Property AS	497 500,00	497 500,00
1355	Aksjer i JMT Eiendom AS	3 000,00	3 000,00
1390	Fordringer Flesland Tomteselskap AS	1 592 389,05	892 389,05
1391	Fordringer Airport Property AS	155 379,43	155 379,43
Sum Anleggsmidler		6 200 768,48	5 500 768,48

Kontanter og bankinnskudd		2018	2017
1920	Bank (innbetaling)	70 471,85	79 927,34
Sum Kontanter og bankinnskudd		70 471,85	79 927,34

Sum eiendeler 6 271 240,33 5 580 695,82

Egenkapital Og Gjeld

Egenkapital		2018	2017
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	-27 711,33	-27 695,82
	Fjorårets resultat, ikke disponert	9 471,00	
Sum Egenkapital		-118 240,33	-127 695,82

Langsiktig gjeld		2018	2017
2245	Gjeld til JMT Nordic AS	-6 153 000,00	-5 453 000,00
Sum Langsiktig gjeld		-6 153 000,00	-5 453 000,00

Betalbar skatt		2018	2017
2500	Betalbar skatt		-9 471,00
Sum Betalbar skatt		0,00	-9 471,00

Sum egenkapital og gjeld -6 271 240,33 -5 590 166,82

Sum BALANSE 0,00 -9 471,00



BALANSE

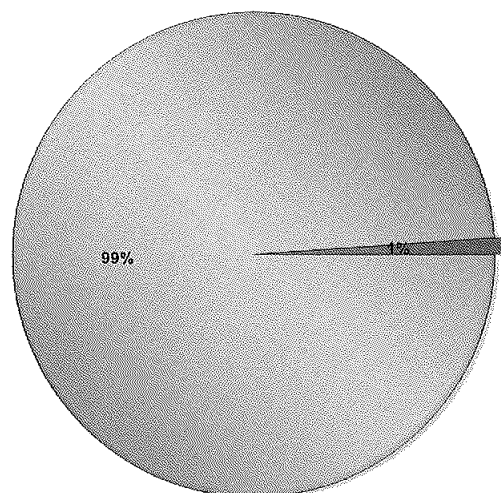
ARTHUN EIENDOMSINVEST AS

2018

27.05.2019 15:31

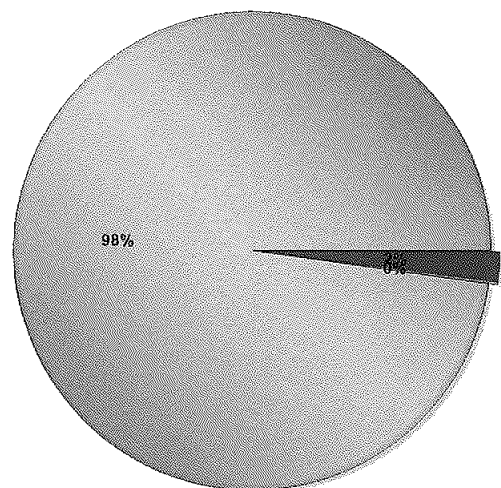
Side 5 av 5
Cathrine

Eiendeler



- Anleggsmidler
- Kontanter og bankinnskudd

Gjeld og Egenkapital



- Egenkapital
- Egenkapital, ikke disponert
- Langsiktig gjeld



Arthun Eiendomsinvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 100000,- fordelt på 100000 å kr 1,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Andre Steffensen Arthun	100 %	Daglig leder / styreformann
		Styremedlem
		Styremedlem
		Styremedlem
		Styremedlem

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2017 gjeld på kr 6.153.000 som forfaller mer enn 3 år frem i tid.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2018	100 000			18 224	118 224
Årets resultat	16				16
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2018	100 016	0	0	18 224	118 240

28.05.19