



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 359 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 590 569	1 612 753
Sum inntekter		1 590 569	1 612 753
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 018 436	1 194 634
Sum kostnader		1 075 486	1 251 683
Driftsresultat		515 083	361 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 101	7 395
Sum finansinntekter		1 101	7 395
Annen rentekostnad	8	214 018	236 044
Sum finanskostnader		-212 917	-228 649
Netto finans		-212 917	-228 649
Ordinært resultat før skattekostnad		302 166	132 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 166	132 420
Årsresultat	9	302 167	132 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 381 326	1 381 326
Sum varige driftsmidler		1 381 326	1 381 326
Sum anleggsmidler		1 381 326	1 381 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 760	26 984
Andre fordringer	13	245 885	241 557
Sum fordringer		249 645	268 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 072	713 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 072	713 897
Sum omløpsmidler		1 014 717	982 438
SUM EIENDELER		2 396 043	2 363 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 941 980	-6 244 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-5 941 980	-6 244 147
Sum egenkapital	14	-5 938 480	-6 240 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 385 738	7 624 146
Øvrig langsiktig gjeld	11	760 500	760 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 146 238	8 384 646
Sum langsiktig gjeld		8 146 238	8 384 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 779	153 338
Annen kortsiktig gjeld		55 506	66 427
Sum kortsiktig gjeld		188 285	219 765
Sum gjeld		8 334 523	8 604 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 043	2 363 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255178

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 359 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 941 359 760
BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 590 569	1 612 753
Sum inntekter		1 590 569	1 612 753
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 018 436	1 194 634
Sum kostnader		1 075 486	1 251 683
Driftsresultat		515 083	361 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 101	7 395
Sum finansinntekter		1 101	7 395
Annen rentekostnad	8	214 018	236 044
Sum finanskostnader		-212 917	-228 649
Netto finans		-212 917	-228 649
Ordinært resultat før skattekostnad		302 166	132 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 166	132 420
Årsresultat	9	302 167	132 420



Organisasjonsnr: 941 359 760
BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 381 326	1 381 326
Sum varige driftsmidler		1 381 326	1 381 326
Sum anleggsmidler		1 381 326	1 381 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 760	26 984
Andre fordringer	13	245 885	241 557
Sum fordringer		249 645	268 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 072	713 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 072	713 897
Sum omløpsmidler		1 014 717	982 438
SUM EIENDELER		2 396 043	2 363 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 941 980	-6 244 147
Sum opptjent egenkapital		-5 941 980	-6 244 147
Sum egenkapital	14	-5 938 480	-6 240 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 385 738	7 624 146



Øvrig langsiktig gjeld	11	760 500	760 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 146 238	8 384 646
Sum langsiktig gjeld		8 146 238	8 384 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 779	153 338
Annen kortsiktig gjeld		55 506	66 427
Sum kortsiktig gjeld		188 285	219 765
Sum gjeld		8 334 523	8 604 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 043	2 363 764



Organisasjonsnr: 941 359 760
BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen

tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nye Østgaardsgate 23s årsregnskap som viser et overskudd på kr.302.167. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandarden Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 488 980	1 495 480	1 494 499	1 483 699
Sum		1 488 980	1 495 480	1 494 499	1 483 699
Sum					
		1 488 980	1 495 480	1 494 499	1 483 699
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	87 279	84 917	85 800	88 400
Lønn og honorarer	3	71 669	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	347 083	126 013	126 000	106 000
Eksterne tjenester	5	133 009	153 122	140 000	150 000
Kabel-tv og bredbånd		167 543	164 532	169 500	171 000
Forsikring		81 409	77 618	80 400	85 000
Kommunale avgifter		344 518	317 733	336 600	355 000
Brensel og strøm		34 970	34 727	35 500	36 000
Andre driftsutgifter	6	30 519	27 284	23 100	24 000
Tap på krav		0	66	0	0
Sum		1 297 999	1 054 471	1 065 360	1 083 860
Driftsresultat		190 981	441 009	429 139	399 839
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 608	8 334	1 500	0
Rentekostnad	8	125 946	148 605	147 925	103 413
Andre finansposter	9	9 081	9 044	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-113 257	-131 227	-146 425	-103 413
Årsresultat	10	77 724	309 781	282 714	296 426
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-279 208	-262 666	-269 251	-293 980
Endring i disponible midler	10	-201 484	47 115	13 463	2 446

386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 518	8 702
Andre leierestanser		0	63
Til gode av forretningsfører		-392	130
Forskuddsbetalte kostnader	12	171 887	83 772
Andre fordringer		0	420
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		270 724	453 543
Innestående på særvilkår		640 101	636 993
Sum omløpsmidler		1 093 838	1 183 622
SUM EIENDELER		1 093 838	1 183 622

386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 358 925	-2 668 706
Årets resultat	10	77 724	309 781
Sum egenkapital	13	-2 281 201	-2 358 925
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 231 420	3 510 628
Sum langsiktig gjeld		3 231 420	3 510 628
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 154	564
Leverandørgjeld		114 257	18 638
Skyldig off. myndigheter		978	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		357	0
Påløpne renter		8 873	12 716
Sum kortsiktig gjeld		143 619	31 919
Sum gjeld		3 375 039	3 542 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 838	1 183 622

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Sted: _____, dato: _____

Marit Lunde
Styreleder

May-Torild Engelund
Styremedlem

Grete Fåvin
Styremedlem

386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	997 440	997 440	987 323	1 007 106
3607 Renter og avdrag	407 040	407 040	417 176	397 393
3645 Inntekter parkeringsplasser	80 000	91 000	90 000	79 200
3692 Inntekt vaskeri	4 500	0	0	0
Sum	1 488 980	1 495 480	1 494 499	1 483 699

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar	80 208	78 096	80 500	83 000
Annen regnskapsførsel	1 696	1 696	0	0
Sum	87 279	84 917	85 800	88 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Lønn og feriepenger	2 813	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 857	8 460	8 460	8 460
Sum	71 669	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9 Orgnr: 971286814

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	125 050	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	48 182	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	44 771	44 739	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	143 750	0	120 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	33 512	33 092	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
Sum	347 083	126 013	126 000	106 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 486	1 400	0	0
6760 Vaktmestertjenester	86 767	99 617	100 000	100 000
6762 Snørydding, salt og sand	44 756	51 854	40 000	50 000
6763 Ekstra renovasjon	0	250	0	0
Sum	133 009	153 122	140 000	150 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6550 Driftsmaterialer	0	1 353	0	0
6560 Rekvisita	758	0	0	0
6583 EDB lisenser og support	899	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 800	7 380	8 100	9 000
6825 Kopiering	1 168	1 032	0	0
6940 Porto	2 556	2 142	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 090	3 300	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 243	4 074	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 875	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	280	1 248	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	4 745	0	0
Sum	30 519	27 284	23 100	24 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 139	3 560	1 500	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2 483	4 693	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-14	81	0	0
Sum	3 608	8 334	1 500	0

Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9 Orgnr: 971286814

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	125 946	148 605	147 925	103 413
Sum	125 946	148 605	147 925	103 413

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 081	9 044	0	0
Sum	9 081	9 044	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 151 704	1 104 588
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	77 724	309 781
Avdrag langsiktig lån	-279 208	-262 666
B. Årets endring i disponible midler	-201 484	47 115
C. Disponible midler 31.12	950 220	1 151 704

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130952613
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 641 000
Lånesaldo 01.01:	3 510 628
Avdrag i perioden:	279 208
Lånesaldo 31.12:	3 231 420
Saldo 5 år frem i tid:	1 658 421

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130952613	16	102 339	1 637 424
	16	99 625	1 594 000

Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9 Orgnr: 971286814

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	85 196	83 772
1742 Forskuddsbetalt forsikring	86 691	0
Sum	171 887	83 772

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9 Orgnr: 971286814

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.