



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Petter S. Carlsen
Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 953 290 | 2 039 660 |
| Sum inntekter | | 1 953 290 | 2 039 660 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 405 636 | 405 636 |
| Annen driftskostnad | 4 | 127 710 | 146 261 |
| Sum kostnader | | 533 346 | 551 897 |
| Driftsresultat | | 1 419 944 | 1 487 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 109 | 3 820 |
| Sum finansinntekter | | 2 109 | 3 820 |
| Annen rentekostnad | | 243 294 | 247 165 |
| Annen finanskostnad | | 38 | |
| Sum finanskostnader | | 243 332 | 247 165 |
| Netto finans | | -241 223 | -243 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 178 721 | 1 244 419 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 259 319 | 273 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 919 402 | 970 575 |
| Årsresultat | | 919 402 | 970 575 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 919 402 | 970 575 |
| Totalresultat | | 919 402 | 970 575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 519 402 | 70 575 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 919 402 | 970 575 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 14 172 027 | 10 698 546 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 172 027 | 10 698 546 |
| Sum anleggsmidler | | 14 172 027 | 10 698 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 325 634 | 446 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 22 000 |
| Sum fordringer | | 325 634 | 468 419 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 666 904 | 864 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 666 904 | 864 141 |
| Sum omløpsmidler | | 992 538 | 1 332 559 |
| SUM EIENDELER | | 15 164 565 | 12 031 105 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 1 774 903 | 1 255 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 774 903 | 1 255 501 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 804 903 | 1 285 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 96 087 | 110 448 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 96 087 | 110 448 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 12 489 239 | 9 314 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 489 239 | 9 314 928 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 585 326 | 9 425 376 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 298 |
| Betalbar skatt | 5 | 273 680 | 283 274 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 666 | 88 456 |
| Utbytte | | 400 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 990 | 24 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 774 336 | 1 320 228 |
| Sum gjeld | | 13 359 662 | 10 745 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 164 565 | 12 031 105 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366708

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Petter S. Carlsen
Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 814
DØVLEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 953 290 | 2 039 660 |
| Sum inntekter | | 1 953 290 | 2 039 660 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 6 | 405 636 | 405 636 |
| Annen driftskostnad | 4 | 127 710 | 146 261 |
| Sum kostnader | | 533 346 | 551 897 |
| Driftsresultat | | 1 419 944 | 1 487 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 109 | 3 820 |
| Sum finansinntekter | | 2 109 | 3 820 |
| Annen rentekostnad | | 243 294 | 247 165 |
| Annen finanskostnad | | 38 | |
| Sum finanskostnader | | 243 332 | 247 165 |
| Netto finans | | -241 223 | -243 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 178 721 | 1 244 419 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 259 319 | 273 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 919 402 | 970 575 |
| Årsresultat | | 919 402 | 970 575 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 919 402 | 970 575 |
| Totalresultat | | 919 402 | 970 575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 519 402 | 70 575 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 919 402 | 970 575 |



Organisasjonsnr: 911 955 814
DØVLEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

Sum varige driftsmidler 14 172 027 10 698 546

Sum anleggsmidler 14 172 027 10 698 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 325 634 446 419

Andre kortsiktige fordringer 22 000

Sum fordringer 325 634 468 419

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 666 904 864 141

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 666 904 864 141

Sum omløpsmidler 992 538 1 332 559

SUM EIENDELER 15 164 565 12 031 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 774 903 1 255 501

Sum opptjent egenkapital 1 774 903 1 255 501

Sum egenkapital 3 1 804 903 1 285 501

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 96 087 | 110 448 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 96 087 | 110 448 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 12 489 239 | 9 314 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 489 239 | 9 314 928 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 585 326 | 9 425 376 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 298 |
| Betalbar skatt | 5 | 273 680 | 283 274 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 666 | 88 456 |
| Utbytte | | 400 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 990 | 24 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 774 336 | 1 320 228 |
| Sum gjeld | | 13 359 662 | 10 745 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 164 565 | 12 031 105 |



Organisasjonsnr: 911 955 814
DØVLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Døvleveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 955 814



RESULTATREGNSKAP

DØVLEVEIEN AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 953 290 | 2 039 660 |
| Sum driftsinntekter | | 1 953 290 | 2 039 660 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 405 636 | 405 636 |
| Annen driftskostnad | 4 | 127 710 | 146 261 |
| Sum driftskostnader | | 533 346 | 551 897 |
| Driftsresultat | | 1 419 944 | 1 487 764 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 109 | 3 820 |
| Annen rentekostnad | | 243 294 | 247 165 |
| Annen finanskostnad | | 38 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -241 223 | -243 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 178 721 | 1 244 419 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 259 319 | 273 844 |
| Ordinært resultat | 3 | 919 402 | 970 575 |
| Årsresultat | | 919 402 | 970 575 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 400 000 | 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 519 402 | 70 575 |
| Sum overføringer | | 919 402 | 970 575 |



BALANSE

DØVLEVEIEN AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 14 172 027 | 10 698 546 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 172 027 | 10 698 546 |
| Sum anleggsmidler | | 14 172 027 | 10 698 546 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 325 634 | 446 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 22 000 |
| Sum fordringer | | 325 634 | 468 419 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 666 904 | 864 141 |
| Sum omløpsmidler | | 992 538 | 1 332 559 |
| Sum eiendeler | | 15 164 565 | 12 031 105 |



BALANSE

DØVLEVEIEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 774 903 | 1 255 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 774 903 | 1 255 501 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 804 903 | 1 285 501 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 96 087 | 110 448 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 96 087 | 110 448 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 12 489 239 | 9 314 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 489 239 | 9 314 928 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 24 298 |
| Betalbar skatt | 5 | 273 680 | 283 274 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 666 | 88 456 |
| Utbytte | | 400 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 990 | 24 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 774 336 | 1 320 228 |
| Sum gjeld | | 13 359 662 | 10 745 604 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 164 565 | 12 031 105 |

Tønsberg, 13.01.2022
Styret i Døvlevei AS

Anders Knutsen
Styremedlem

Hans Anton Døvle
Styremedlem



DØVLEVEIEN AS

911 955 814

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.



DØVLEVEIEN AS

911 955 814

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DØVLEVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Hans Anton Døvle | 475 | 47,5 | 47,5 |
| Anders Knutsen Holding AS | 375 | 37,5 | 37,5 |
| Norsk Eiendomsholding AS | 150 | 15,0 | 15,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Hans Anton Døvle | Styremedlem | 475 |
| Totalt antall aksjer | | 475 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 0 | 1 255 501 | 1 285 501 |
| Årets resultat | | | 919 402 | 919 402 |
| Utbytte | | | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 1 774 903 | 1 804 903 |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon siden selskapet ikke har hatt ansatte i 2021.

Styret / daglig leder

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



DØVLEVEIEN AS

911 955 814

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 273 680 | 283 274 |
| Endring i utsatt skatt | -14 361 | -9 430 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 259 319 | 273 844 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 178 721 | 1 244 419 |
| Permanente forskjeller | 0 | 327 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 65 278 | 42 863 |
| Skattepliktig inntekt | 1 243 998 | 1 287 609 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 273 680 | 283 274 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 273 680 | 283 274 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 436 760 | 502 037 | 65 278 |
| Sum | 436 760 | 502 037 | 65 278 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 436 760 | 502 037 | 65 278 |
| Utsatt skatt (22 %) | 96 087 | 110 448 | 14 361 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 12 794 326 | 12 794 326 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 879 117 | 3 879 117 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 16 673 443 | 16 673 443 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 501 416 | 2 501 416 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 14 172 027 | 14 172 027 |
| Årets ordinære avskrivninger | 405 636 | 405 636 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Bygg avskrives regnskapsmessig over 50 år, mens teknisk installasjon avskrives over 15 år. Selskapet har i 2021 kjøpt festetomt.



DØVLEVEIEN AS 911 955 814

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 489 239

Sum **12 489 239**

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 14 172 027