



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: morten jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 824	472 300
Sum inntekter		382 824	472 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 012	167 398
Sum kostnader		176 012	167 398
Driftsresultat		206 812	304 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179
Sum finansinntekter			179
Annen rentekostnad		187	92
Sum finanskostnader		187	92
Netto finans		-187	87
Ordinært resultat før skattekostnad		206 625	304 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 458	67 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 167	237 871
Årsresultat		161 167	237 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 167	237 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	161 167	237 871
Sum overføringer og disponeringer		161 167	237 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	4 616 093	4 616 093
Sum varige driftsmidler		4 616 093	4 616 093
Sum anleggsmidler		4 616 093	4 616 093
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 357	988 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 357	988 450
Sum omløpsmidler		1 093 357	988 450
SUM EIENDELER		5 709 450	5 604 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a`100)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	923 196	762 029
Sum opptjent egenkapital		923 196	762 029
Sum egenkapital		953 196	792 029
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 458	67 118
Annen kortsiktig gjeld	6	4 710 795	4 745 396
Sum kortsiktig gjeld		4 756 253	4 812 514
Sum gjeld		4 756 253	4 812 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 450	5 604 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498336

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: morten jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 532 609
CORNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 824	472 300
Sum inntekter		382 824	472 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 012	167 398
Sum kostnader		176 012	167 398
Driftsresultat		206 812	304 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179
Sum finansinntekter			179
Annen rentekostnad		187	92
Sum finanskostnader		187	92
Netto finans		-187	87
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		206 625	304 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 458	67 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 167	237 871
Årsresultat		161 167	237 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 167	237 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	161 167	237 871
Sum overføringer og disponeringer		161 167	237 871



Organisasjonsnr: 918 532 609
CORNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom 4

4 616 093

4 616 093

Sum varige driftsmidler

4 616 093

4 616 093

Sum anleggsmidler

4 616 093

4 616 093

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 093 357

988 450

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 093 357

988 450

Sum omløpsmidler

1 093 357

988 450

SUM EIENDELER

5 709 450

5 604 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a`100)

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

923 196

762 029

Sum opptjent egenkapital

923 196

762 029

Sum egenkapital

953 196

792 029

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

45 458

67 118

Annen kortsiktig gjeld

6

4 710 795

4 745 396

Sum kortsiktig gjeld

4 756 253

4 812 514

Sum gjeld

4 756 253

4 812 514



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 709 450

5 604 543



Organisasjonsnr: 918 532 609
CORNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Corner Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 824	472 300
Sum driftsinntekter		382 824	472 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		176 012	167 398
Sum driftskostnader		176 012	167 398
DRIFTSRESULTAT		206 812	304 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	179
Sum finansinntekter		0	179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187	92
Sum finanskostnader		187	92
NETTO FINANSPOSTER		-187	87
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 625	304 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 458	67 118
ORDINÆRT RESULTAT		161 167	237 871
ÅRSRESULTAT		161 167	237 871
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	161 167	237 871
SUM OVERF. OG DISP.		161 167	237 871



Corner Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	4 616 093	4 616 093
Sum varige driftsmidler		4 616 093	4 616 093
SUM ANLEGGSMIDLER		4 616 093	4 616 093
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 357	988 450
SUM OMLØPSMIDLER		1 093 357	988 450
SUM EIENDELER		5 709 450	5 604 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a`100)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	923 196	762 029
Sum opptjent egenkapital		923 196	762 029
SUM EGENKAPITAL		953 196	792 029
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	45 458	67 118
Annen kortsiktig gjeld	6	4 710 795	4 745 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 756 253	4 812 514
SUM GJELD		4 756 253	4 812 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 450	5 604 543

Tromsø, 31.03.2021

Morten Jenssen



Corner Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendommene inntektsføres fortløpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %). Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Noter for Corner Invest AS

Organisasjonsnr. 918532609



Corner Invest AS

Noter 2021

Inntektene består av husleieinntekter fra to leiligheter, som Fremtid Forsikring AS og Hålogaland Teater leier.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	206 625
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	206 625

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 458
= Sum betalbar skatt	45 458
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 458
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 458
= Betalbar skatt i balansen	45 458

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	762 029	792 029
Tilført fra årsresultat		161 167	161 167
Pr 31.12.	30 000	923 196	953 196



Corner Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Søndre Tollbodgate 13K, 9008 Tromsø. Og leier dessuten ei leilighet adresse Søndre Tollbodgate 15 A. Det er også kjøpt garasje i Søndre Tollbodgate 13K. Bokført verdi av kjøpte leilighet 4.616.093.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Morten Johan Kåre Jenssen	300 100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder eier og eneaksjonær 4.695.795. Lånet renteberegnes ikke.



Corner Invest AS

Noter 2021