



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir ivan Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 200	120 800
Sum inntekter		118 200	120 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		94 347	250 640
Sum kostnader		98 739	255 032
Driftsresultat		19 461	-134 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 992	29 631
Annen finansinntekt		22	60
Sum finansinntekter		34 014	29 691
Annen rentekostnad		577	663
Sum finanskostnader		577	663
Netto finans		33 437	29 028
Resultat før skattekostnad		52 897	-105 204
Skattekostnad	2, 3	11 764	-22 998
Årsresultat		41 133	-82 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 133	-82 206
Sum overføringer og disponeringer		41 133	-82 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 403	1 692 403
Sum varige driftsmidler		1 692 403	1 692 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 692 403	1 692 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 145	704 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 145	704 425
Sum omløpsmidler		782 145	704 425
SUM EIENDELER		2 474 548	2 396 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 287	88 154
Sum opptjent egenkapital		129 287	88 154
Sum egenkapital		1 479 287	1 438 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	374 734	440 866
Sum avsetninger for forpliktelser		374 734	440 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		374 734	440 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198	0
Betalbar skatt	2, 3	77 896	79 811
Annen kortsiktig gjeld	7	541 433	437 997
Sum kortsiktig gjeld		620 527	517 808
Sum gjeld		995 261	958 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 548	2 396 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306047

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN EIENDOM AS
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir ivan Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 972 416 819
HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 200	120 800
Sum inntekter		118 200	120 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		94 347	250 640
Sum kostnader		98 739	255 032
Driftsresultat		19 461	-134 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 992	29 631
Annen finansinntekt		22	60
Sum finansinntekter		34 014	29 691
Annen rentekostnad		577	663
Sum finanskostnader		577	663
Netto finans		33 437	29 028
Resultat før skattekostnad		52 897	-105 204
Skattekostnad	2, 3	11 764	-22 998
Årsresultat		41 133	-82 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 133	-82 206
Sum overføringer og disponeringer		41 133	-82 206



Organisasjonsnr: 972 416 819
HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 403	1 692 403
Sum varige driftsmidler		1 692 403	1 692 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 692 403	1 692 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 145	704 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 145	704 425
Sum omløpsmidler		782 145	704 425
SUM EIENDELER		2 474 548	2 396 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 287	88 154
Sum opptjent egenkapital		129 287	88 154



Sum egenkapital		1 479 287	1 438 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	374 734	440 866
Sum avsetninger for forpliktelse		374 734	440 866
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		374 734	440 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198	0
Betalbar skatt	2, 3	77 896	79 811
Annen kortsiktig gjeld	7	541 433	437 997
Sum kortsiktig gjeld		620 527	517 808
Sum gjeld		995 261	958 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 548	2 396 828



Organisasjonsnr: 972 416 819
HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HAGEN EIENDOM AS

972416819

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAGEN EIENDOM AS
972 416 819

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 200	120 800
Sum driftsinntekter		118 200	120 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 392	-4 392
Annen driftskostnad		-94 347	-250 640
Sum driftskostnader		-98 739	-255 032
Driftsresultat		19 461	-134 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 992	29 631
Annen finansinntekt		22	60
Sum finansinntekter		34 014	29 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-577	-663
Sum finanskostnader		-577	-663
Netto finans		33 437	29 028
Resultat før skattekostnad		52 897	-105 204
Skattekostnad	2, 3	-11 764	22 998
Årsresultat		41 133	-82 206
Overføringer			
Annen egenkapital		41 133	-82 206
Sum overføringer		41 133	-82 206



HAGEN EIENDOM AS
972 416 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 403	1 692 403
Sum varige driftsmidler		1 692 403	1 692 403
Sum anleggsmidler		1 692 403	1 692 403
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 145	704 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 145	704 425
Sum omløpsmidler		782 145	704 425
SUM EIENDELER		2 474 548	2 396 828

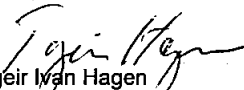


HAGEN EIENDOM AS
972 416 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 287	88 154
Sum opptjent egenkapital		129 287	88 154
Sum egenkapital		1 479 287	1 438 154
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	374 734	440 866
Sum avsetning for forpliktelser		374 734	440 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198	0
Betalbar skatt	2, 3	77 896	79 811
Annen kortsiktig gjeld	7	541 433	437 997
Sum kortsiktig gjeld		620 527	517 808
Sum gjeld		995 261	958 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 548	2 396 828

Tynset 5/2 2025


Torgeir Iwan Hagen
styrets leder / daglig leder



HAGEN EIENDOM AS
972 416 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAGEN EIENDOM AS
972 416 819

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 896	79 811
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 132	-102 809
Skattekostnad	11 764	-22 998
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	52 897	-105 204
Permanente forskjeller	577	663
+/- Endring i midlertidige forskjeller	300 598	467 318
Skattepliktig inntekt	354 073	362 777
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 896	79 811
Sum betalbar skatt i balansen	77 896	79 811

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	500 943	500 943	0
Gevinst- og tapskonto	1 502 992	1 202 394	300 598
Netto forskjeller	2 003 935	1 703 337	300 598
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 003 935	1 703 337	300 598
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	440 866	374 734	66 132

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fast eiendom (ikke avskrivbar)	Gård B	Hybler
Kostpris	149 085	
Oppskrivning 1998	490 915	
Tilgang 2002	321 698	
Tilgang 2012	92 302	
Tilgang 2021	23 663	
Tilgang 2022	377 015	56 609
Tilgang 2023	150 093	31 023
Bokført verdi 31.12	1 604 771	87 632

Hagen Eiendom AS eide 3 leiegårder, hvor to er solgt med unntak av seksjonen for 3 stk hybler. Gjenværende leiegård B er i 2022 revet, og rivningskostnader samt kostnader til opparbeidelse av uteområde er arkivert. For hyblene er det aktivert anleggsbidrag for 3 abonnement, og strømpopplegg til carportbygge



HAGEN EIENDOM AS
972 416 819

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	88 154	1 438 154
Årsresultat	0	41 133	41 133
Egenkapital 31.12.2024	1 350 000	129 287	1 479 287

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	450	1 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torgeir Ivan Hagen	3 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld til eier

	2024	2023
Gjeld til aksjonær 31.12	541 433	437 997