



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Andre inntekter                                       |      |                 | 20 000          |
| Leieinntekter   |      | 296 306         | 263 973         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>296 306</b>  | <b>283 973</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 275 310         | 138 260         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>275 310</b>  | <b>138 260</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>20 996</b>   | <b>145 713</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 38              | 5               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>38</b>       | <b>5</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    | 81 862          | 41 457          |
| Annen rentekostnad                                    | 3    | 98 046          | 89 242          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>179 908</b>  | <b>130 700</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-179 870</b> | <b>-130 695</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 4    | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | 15 018          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -158 874        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 4 484 848        | 4 484 848        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>4 484 848</b> | <b>4 484 848</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 3    | <b>4 484 848</b> | <b>4 484 848</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 930           | 22 060           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 930</b>    | <b>22 060</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 3 872            | 13 133           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 872</b>     | <b>13 133</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 802</b>    | <b>35 193</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 503 650</b> | <b>4 520 041</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 2 273 248        | 2 273 248        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 773 248</b> | <b>3 773 248</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | -2 369 938       | -2 211 064       |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 369 938</b> | <b>-2 211 064</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>1 403 310</b>  | <b>1 562 184</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 1 427 437         | 1 502 947         |
| Gjeld til aksjonær                | 2           | 1 631 500         | 1 438 638         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 058 937</b>  | <b>2 941 585</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 058 937</b>  | <b>2 941 585</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 32 590            | 7 209             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 8 814             | 9 063             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>41 404</b>     | <b>16 272</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 100 340</b>  | <b>2 957 857</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 503 650</b>  | <b>4 520 041</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 004  
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Andre inntekter                                       |      |                 | 20 000          |
| Leieinntekter   |      | 296 306         | 263 973         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>296 306</b>  | <b>283 973</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 275 310         | 138 260         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>275 310</b>  | <b>138 260</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>20 996</b>   | <b>145 713</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 38              | 5               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>38</b>       | <b>5</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    | 81 862          | 41 457          |
| Annen rentekostnad                                    | 3    | 98 046          | 89 242          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>179 908</b>  | <b>130 700</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-179 870</b> | <b>-130 695</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 4    | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | 15 018          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -158 874        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |



Organisasjonsnr: 992 096 004  
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         | 3, 6 | 4 484 848        | 4 484 848        |
| Sum varige driftsmidler                        | 6    | 4 484 848        | 4 484 848        |
| Sum anleggsmidler                              | 3    | 4 484 848        | 4 484 848        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      | 14 930           | 22 060           |
| Sum fordringer                                 |      | 14 930           | 22 060           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 3 872            | 13 133           |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 3 872            | 13 133           |
| Sum omløpsmidler                               |      | 18 802           | 35 193           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 503 650</b> | <b>4 520 041</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 2 273 248        | 2 273 248        |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 3 773 248        | 3 773 248        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | -2 369 938       | -2 211 064       |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | -2 369 938       | -2 211 064       |
| Sum egenkapital                                | 5    | 1 403 310        | 1 562 184        |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner              | 3    | 1 427 437        | 1 502 947        |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til aksjonær                | 2 | 1 631 500        | 1 438 638        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 058 937</b> | <b>2 941 585</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 058 937</b> | <b>2 941 585</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 32 590           | 7 209            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 8 814            | 9 063            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>41 404</b>    | <b>16 272</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 100 340</b> | <b>2 957 857</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 503 650</b> | <b>4 520 041</b> |



Organisasjonsnr: 992 096 004  
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Fjellbygda  
Skammestein AS

Org.nr.:992 096 004

2023

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



## Fjellbygda Skammestein AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                 |                 |
| Andre inntekter                           |      | 0               | 20 000          |
| Leieinntekter                             |      | 296 306         | 263 973         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>296 306</b>  | <b>283 973</b>  |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 275 310         | 138 260         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>275 310</b>  | <b>138 260</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>20 996</b>   | <b>145 713</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 38              | 5               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>38</b>       | <b>5</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2    | 81 862          | 41 457          |
| Annen rentekostnad                        | 3    | 98 046          | 89 242          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>179 908</b>  | <b>130 700</b>  |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-179 870</b> | <b>-130 695</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | -158 874        | 15 018          |
| <b>Resultat</b>                           | 4    | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5    | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0               | 15 018          |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 158 874         | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-158 874</b> | <b>15 018</b>   |



### Fjellbygda Skammestein AS

#### Balanse

|                                     | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6     | 4 484 848        | 4 484 848        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>6</b> | <b>4 484 848</b> | <b>4 484 848</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>3</b> | <b>4 484 848</b> | <b>4 484 848</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 14 930           | 22 060           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>14 930</b>    | <b>22 060</b>    |
| <b>Bankinnskudd o.l.</b>            |          |                  |                  |
| Bankinnskudd                        |          | 3 872            | 13 133           |
| <b>Sum bankinnskudd o.l.</b>        |          | <b>3 872</b>     | <b>13 133</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>18 802</b>    | <b>35 193</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 503 650</b> | <b>4 520 041</b> |



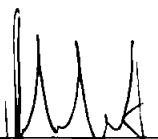
## Fjellbygda Skammestein AS

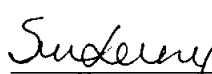
### Balanse

|                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 7     | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 5        | 2 273 248         | 2 273 248         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 773 248</b>  | <b>3 773 248</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5        | -2 369 938        | -2 211 064        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 369 938</b> | <b>-2 211 064</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>1 403 310</b>  | <b>1 562 184</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3        | 1 427 437         | 1 502 947         |
| Gjeld til aksjonær                | 2        | 1 631 500         | 1 438 638         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 058 937</b>  | <b>2 941 585</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 32 590            | 7 209             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 8 814             | 9 063             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>41 404</b>     | <b>16 272</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 100 340</b>  | <b>2 957 857</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>4 503 650</b>  | <b>4 520 041</b>  |

21.04.2024

Styret i Fjellbygda Skammestein AS

  
Arnstein Granlie  
styreleder

  
Siri Leine Granlie  
styremedlem

  
Atle Johannes Hermansen  
styremedlem



## Fjellbygda Skammestein AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Fjellbygda Skammestein AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ingen kostnader til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet, derfor er det heller ingen kostnad til revisjon.

### Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapets har en gjeld til morselskapet, Fagerstad Eiendom AS, på kr 1 631 500. Renter belastet i 2023 er 81 862.

### Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Eiendeler til en bokført verdi av kr 4 484 848 er stillet som pant for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 427 437. Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 956 686. Lånet innfris 01.12.2035.

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -158 874        | 15 018         |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -31 098         | -47 004        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-189 972</b> | <b>-31 985</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -280 531        | -311 629        | -31 098        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-280 531</b> | <b>-311 629</b> | <b>-31 098</b> |
| Akkumulert frømførbart underskudd         | -221 957        | -31 985         | 189 972        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 502 488         | 343 614         | -158 874       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fjellbygda Skammestein AS

## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Annenn innskutt egenkapital | Annenn egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 1 500 000    | 2 273 248                   | -2 211 064         | 1 562 184       |
| Endringer ført mot EK |              |                             |                    | 0               |
| Pr. 01.01.2023        | 1 500 000    | 2 273 248                   | -2 211 064         | 1 562 184       |
| Pr 01.01.2023         | 1 500 000    | 2 273 248                   | -2 211 064         | 1 562 184       |
| Årets resultat        |              |                             | -158 874           | -158 874        |
| Avgitt konsernbidrag  |              | 0                           | 0                  | 0               |
| Pr. 31.12.2023        | 1 500 000    | 2 273 248                   | -2 369 938         | 1 403 310       |

## Note 6 Varige driftsmidler

|                                  | Tekniske installasjoner i bygg | Tomt           | Bolig            | Totalt           |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01           | 1 400 230                      | 457 897        | 4 321 846        | 6 179 973        |
| Bruksendring til bolig           | 0                              | 0              |                  | 0                |
| Tilgang/avgang                   | 0                              | 0              | 0                | 0                |
| Justering merverdiavg.           |                                |                | 0                | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12           | 1 400 230                      | 457 897        | 4 321 846        | 6 179 973        |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01 | 1 400 229                      | 897            | 294 000          | 1 695 126        |
| Tbf. avskr. solgte driftsmidler  |                                |                |                  | 0                |
| Endring nedskrivning             |                                |                |                  |                  |
| Årets avskrivninger              | 0                              | 0              |                  | 0                |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12 | 1 400 229                      | 897            | 294 000          | 1 695 126        |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>       | <b>1</b>                       | <b>457 000</b> | <b>4 027 846</b> | <b>4 484 847</b> |

Næringsbygget har blitt avskrevet med 2% av opprinnelig kostpris t.o.m. 2014, inventar avskrives over 5 år. I 2015 ble deler av bygget gjort om til flere leiligheter for utleie og dermed behandles det etter dette som bolig.

Mottatt inngående merverdiavgift i 2008 ved ombygging av bygget, er tilbakeført og tillagt verdien av boligen, 20 %.

Tomt og bolig avskrives ikke. Det er tidligere foretatt nedskrivninger av eiendommen og inventar utover ordinær avskrivningsplan på kr 1.149.158.



## Fjellbygda Skammestein AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjellbygda Skammestein AS pr. 31.12 består av følgende:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500         | 1 000            | 1 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 500</b>  | <b>1 000</b>     | <b>1 500 000</b> |

### Eierstruktur

|                      | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|----------------------|-----------------|------------------|
| Fagerstad Eiendom AS | 1 500           | 100 %            |
| <b>Totalt</b>        | <b>1 500</b>    | <b>100 %</b>     |

Siri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 90 % av selskapet (50/50).  
Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 10 % av selskapet.