



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 864 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNIPLIA BKS4
Forretningsadresse: Kniplia 25D
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 600	194 900
Sum inntekter		249 600	194 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	856	
Annen driftskostnad		201 587	48 087
Sum kostnader		202 442	48 087
Driftsresultat		47 158	146 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	23
Sum finansinntekter		77	23
Annen rentekostnad		429	
Sum finanskostnader		429	
Netto finans		-352	23
Ordinært resultat før skattekostnad		46 806	146 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 806	146 837
Årsresultat		46 806	146 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 806	146 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		46 806	146 837
Sum overføringer og disponeringer		46 806	146 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 810	
Sum varige driftsmidler		24 810	
Sum anleggsmidler		24 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	31 200
Andre kortsiktige fordringer			19 835
Sum fordringer		2 600	51 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 530	107 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 530	107 842
Sum omløpsmidler		191 130	158 878
SUM EIENDELER		215 939	158 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	193 642	146 837
Sum opptjent egenkapital		193 642	146 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		193 642	146 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 297	12 041
Sum kortsiktig gjeld		22 297	12 041
Sum gjeld		22 297	12 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 939	158 878



Eierseksjonssameiet Kniplia Bks4

Resultatregnskap

	Note	2019	nov 17-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		249 600	194 900
Sum driftsinntekter		249 600	194 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	856	0
Annen driftskostnad		201 587	48 087
Sum driftskostnader		202 442	48 087
DRIFTSRESULTAT		47 158	146 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	23
Sum finansinntekter		77	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		429	0
Sum finanskostnader		429	0
NETTO FINANSPOSTER		(352)	23
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 806	146 837
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		46 806	146 837
ÅRSRESULTAT		46 806	146 837
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		46 806	146 837
SUM OVERF. OG DISP.		46 806	146 837



Eierseksjonssameiet Kniplia Bks4

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 810	0
Sum varige driftsmidler		24 810	0
SUM ANLEGGSMIDLER		24 810	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	31 200
Andre kortsiktige fordringer		0	19 835
Sum fordringer		2 600	51 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 530	107 842
SUM OMLØPSMIDLER		191 130	158 878
SUM EIENDELER		215 939	158 878
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	193 642	146 837
Sum opptjent egenkapital		193 642	146 837
SUM EGENKAPITAL		193 642	146 837
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 297	12 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 297	12 041
SUM GJELD		22 297	12 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 939	158 878

Gjerdrum den 16. mars 2020

Christine Sandaas Aune
Styrets leder

Jessica Marie Bergstrand
Styremedlem

Karin Beate Lier
Styremedlem

Wilhelmus Jacobus Laken
Styremedlem

Ingrid Teigen Kolberg
Styremedlem

Kristen Andreas Glomset
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Kniplia Bks4

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Fordringer

Fordring på beboere føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordring.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Sameie er ikke underlagt krav om kollektiv pensjonsordning og har således ikke tegnet noen avtale om tjenstepensjon.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	25 665
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 665
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	856
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	856
Balanseført verdi pr 31/12	24 810
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Noter for Eierseksjonssameiet Kniplia Bks4

Organisasjonsnr. 920864198



Eierseksjonssameiet Kniplia Bks4

Noter 2019

Note 2 - Annen egenkapital

	Vedlikeholds- fond
Pr 1.1.	146 837
Tilført fra årsresultat	46 806
Pr 31.12.	193 642

Fondet skal benyttes til å dekke større fremtidige vedlikeholdkostnader i sameiet.