



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 136 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO INVEST AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Robinson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                          |      |            |            |
| Sum inntekter                             |      | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                          |      |            |            |
| Lønnskostnad                              |      | 734 758    | 730 211    |
| Annen driftskostnad                       |      | 350 179    | 307 586    |
| Sum kostnader                             |      | 1 084 937  | 1 037 797  |
| Driftsresultat                            |      | -1 084 937 | -1 037 797 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |            |            |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      |            | 2 773      |
| Annen renteinntekt                        |      | 28 535     | 58 680     |
| Annen finansinntekt                       |      | 18 207 557 | 23 595 488 |
| Sum finansinntekter                       |      | 18 236 092 | 23 656 941 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler  |      | 8 523 690  | 201 153    |
| Annen finanskostnad                       |      | 6 105 061  | 1 643 707  |
| Sum finanskostnader                       |      | 14 628 751 | 1 844 860  |
| Netto finans                              |      | 3 607 340  | 21 812 081 |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 2 522 403  | 20 774 284 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | 2 522 403  | 20 774 284 |
| Årsresultat                               |      | 2 522 403  | 20 774 284 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | 2 522 403  | 20 774 284 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |            |            |
| Avgitt konsernbidrag                      |      |            | 3 000 000  |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 2 522 403  | 17 774 284 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 2 522 403  | 20 774 284 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020               |
|------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      | 28 000            | 28 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>28 000</b>     | <b>28 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 000</b>     | <b>28 000</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Andre fordringer                               |      |                   | 2 773              |
| Konsernfordringer                              |      |                   | 3 000 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>3 002 773</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 36 635 525        | 54 227 049         |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 40 246 561        | 33 637 217         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>76 882 086</b> | <b>87 864 267</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 598 138         | 10 532 607         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 598 138</b>  | <b>10 532 607</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>83 480 224</b> | <b>101 399 647</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>83 508 224</b> | <b>101 427 647</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Selskapskapital                 |             | 922 000           | 922 000            |
| Overkurs                        |             | 19 717 694        | 19 717 694         |
| Annen innskutt egenkapital      |             | 460 643           | 460 643            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>21 100 337</b> | <b>21 100 337</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                    |
| Annen egenkapital               |             | 62 225 525        | 77 203 121         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>62 225 525</b> | <b>77 203 121</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>83 325 862</b> | <b>98 303 459</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                    |
| Leverandørgjeld                 |             | 49 265            |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 50 203            | 54 588             |
| Kortsiktig konserngjeld         |             |                   | 3 000 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 82 894            | 69 600             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>182 362</b>    | <b>3 124 188</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>182 362</b>    | <b>3 124 188</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>83 508 224</b> | <b>101 427 647</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 136 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO INVEST AS  
Forretningsadresse: Klingsberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Robinson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 136 110  
RO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021       | 2020       |
|---------------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |            |            |
| Sum inntekter                                     |      | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |            |            |
| Lønnskostnad                                      |      | 734 758    | 730 211    |
| Annen driftskostnad                               |      | 350 179    | 307 586    |
| Sum kostnader                                     |      | 1 084 937  | 1 037 797  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -1 084 937 | -1 037 797 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |            |            |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |      |            | 2 773      |
| Annen renteinntekt                                |      | 28 535     | 58 680     |
| Annen finansinntekt                               |      | 18 207 557 | 23 595 488 |
| Sum finansinntekter                               |      | 18 236 092 | 23 656 941 |
| Nedskr. av andre<br>finansielle oml. midler       |      | 8 523 690  | 201 153    |
| Annen finanskostnad                               |      | 6 105 061  | 1 643 707  |
| Sum finanskostnader                               |      | 14 628 751 | 1 844 860  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 3 607 340  | 21 812 081 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | 2 522 403  | 20 774 284 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | 2 522 403  | 20 774 284 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | 2 522 403  | 20 774 284 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | 2 522 403  | 20 774 284 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |            |            |
| Avgitt konsernbidrag                              |      |            | 3 000 000  |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |      | 2 522 403  | 17 774 284 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | 2 522 403  | 20 774 284 |



Organisasjonsnr: 984 136 110  
RO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

28 000

28 000

Sum varige driftsmidler

28 000

28 000

Sum anleggsmidler

28 000

28 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

2 773

Konsernfordringer

3 000 000

Sum fordringer

3 002 773

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

36 635 525

54 227 049

Andre finansielle

instrumenter

40 246 561

33 637 217

Sum investeringer

76 882 086

87 864 267

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 598 138

10 532 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 598 138

10 532 607

Sum omløpsmidler

83 480 224

101 399 647

SUM EIENDELER

83 508 224

101 427 647

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

922 000

922 000

Overkurs

19 717 694

19 717 694

Annen innskutt egenkapital

460 643

460 643

Sum innskutt egenkapital

21 100 337

21 100 337

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

62 225 525

77 203 121



|                                 |                   |                    |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>62 225 525</b> | <b>77 203 121</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>83 325 862</b> | <b>98 303 459</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                    |
| Leverandørgjeld                 | 49 265            |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     | 50 203            | 54 588             |
| Kortsiktig konserngjeld         |                   | 3 000 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 82 894            | 69 600             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>182 362</b>    | <b>3 124 188</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>182 362</b>    | <b>3 124 188</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>83 508 224</b> | <b>101 427 647</b> |



Organisasjonsnr: 984 136 110  
RO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ro Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ro Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K0XMMJ-ZLSE8-EZNH1-X3APZ-3YQY1-4600Y



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ro Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10.06.2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K0XMI-ZLSE8-EZHH1-X3APZ-3YQY1-4600Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 188.126.xxx.xxx

2022-06-10 12:16:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0XMMJ-ZLSE8-EZXHT-X3APZ-3YQYI-4600Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Ro Invest AS

| RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12             |      | 2021               | 2020               |
|--------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                            | NOTE |                    |                    |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>                    |      |                    |                    |
| Lønn                                       | 1    | 734 758            | 730 211            |
| Andre driftskostnader                      | 2    | 350 179            | 307 586            |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                 |      | <b>1 084 937</b>   | <b>1 037 797</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>(1 084 937)</b> | <b>(1 037 797)</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>  |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                         |      | 28 535             | 61 453             |
| Annen finansinntekt                        |      | 18 207 557         | 23 595 488         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>18 236 092</b>  | <b>23 656 941</b>  |
| Annen finanskostnad                        |      | 14 628 751         | 1 844 860          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>14 628 751</b>  | <b>1 844 860</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  | 3    | <b>3 607 340</b>   | <b>21 812 081</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>2 522 403</b>   | <b>20 774 284</b>  |
| Sum Skattekostnad                          | 4    | 0                  | 0                  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>2 522 403</b>   | <b>20 774 284</b>  |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |      |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                       |      | 0                  | 3 000 000          |
| Overføring annen egenkapital               |      | 2 522 403          | 17 774 284         |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>2 522 403</b>   | <b>20 774 284</b>  |



## Ro Invest AS

### BALANSE

| <b>EIENDELER</b>                       |             | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b>  |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
|                                        | <b>NOTE</b> |                   |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                   |             |                   |                    |
| Varige driftsmidler                    |             |                   |                    |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner |             | 28 000            | 28 000             |
| <b>Sum Varige driftsmidler</b>         |             | <b>28 000</b>     | <b>28 000</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>               |             | <b>28 000</b>     | <b>28 000</b>      |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |             |                   |                    |
| Fordringer                             |             |                   |                    |
| Andre fordringer                       |             | 0                 | 2 773              |
| Fordringer på konsernselskap           |             | 0                 | 3 000 000          |
| Markedsbaserte aksjer, obligasjoner    | 5           | 36 635 525        | 54 227 049         |
| Andre aksjer                           | 5           | 40 246 561        | 33 637 217         |
| Kontanter og bankinnskudd              |             | 6 598 138         | 10 532 607         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |             | <b>83 480 225</b> | <b>101 399 647</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |             | <b>83 508 225</b> | <b>101 427 647</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b>  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |             |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital:</b>           |             |                   |                    |
| Aksjekapital                           |             | 922 000           | 922 000            |
| Overkurs                               |             | 19 717 694        | 19 717 694         |
| Annen innskutt egenkapital             |             | 460 643           | 460 643            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>21 100 337</b> | <b>21 100 337</b>  |
| Annen egenkapital                      |             | 62 225 525        | 77 203 121         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 | 6           | <b>83 325 862</b> | <b>98 303 458</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |             |                   |                    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |             |                   |                    |
| Leverandørgjeld                        |             | 49 265            | 0                  |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 50 203            | 54 588             |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    |             | 0                 | 3 000 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7           | 82 894            | 69 600             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |             | <b>182 362</b>    | <b>3 124 188</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |             | <b>182 362</b>    | <b>3 124 188</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             | <b>83 508 225</b> | <b>101 427 647</b> |

Oslo, 27.05.2022

Pål Erik Robinson  
Styretsleder/Daglig leder



## Ro Invest AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen) ihht til kravene i Regnskapsloven § 5-8. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til laveste verdi av kostpris og selskapets andel av egenkapitalen i datterselskapet og tilknyttede selskap.

##### b) Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 25 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Noteopplysninger Ro Invest AS

### NOTE 1

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Lenninger                          | 616 000        |
| Arbeidsgjeveravgift og finansskatt | 118 758        |
| Annen godtgjørelse                 | 0              |
| <b>Sum</b>                         | <b>734 758</b> |

Gjennomsnitt antall årsverk

1

### LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE ETC

|                                    | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Lenninger                          | 616 000        | 616 000        |
| Arbeidsgjeveravgift og finansskatt | 118 758        | 114 211        |
| Annen godtgjørelse                 | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                         | <b>734 758</b> | <b>730 211</b> |

### NOTE 2

|                                                        |                |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Andre Driftskostnader</b>                           | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Leie og kostnader lokaler                              | 207 372        | 171 476        |
| Leie maskiner, utstyr, biler, programvare              | 2 105          | 2 016          |
| Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr  | 0              | 0              |
| Innleide tjenester                                     | 89 272         | 78 575         |
| Kontorkostnader                                        | 15 361         | 21 577         |
| Reisekostnader                                         | 0              | 210            |
| Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring | 36 066         | 33 521         |
| Tap på fordringer                                      | 0              | 0              |
| <b>Sum Andre driftskostnader</b>                       | <b>350 176</b> | <b>307 375</b> |

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

|                                                        | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Leie og kostnader lokaler                              | 207 372        | 171 476        |
| Leie maskiner, utstyr, biler, programvare              | 2 105          | 2 016          |
| Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr  | 0              | 0              |
| Innleide tjenester                                     | 89 272         | 78 575         |
| Kontorkostnader                                        | 15 361         | 21 577         |
| Reisekostnader                                         | 0              | 210            |
| Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring | 36 066         | 33 521         |
| Tap på fordringer                                      | 0              | 0              |
| <b>Sum Andre driftskostnader</b>                       | <b>350 176</b> | <b>307 375</b> |

### NOTE 3

|                                           |                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Finansinntekter:</b>                   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Verdiøkning aksjer                        | 0                 | 0                 |
| Renteinntekt                              | 28 534            | 61 453            |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond | 18 084 940        | 23 566 593        |
| Utbytte                                   | 122 617           | 28 894            |
| Annen finansinntekt                       | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                                | <b>18 236 092</b> | <b>23 656 941</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                    |                   |                   |
| Nedskrivning aksjer                       | 8 523 690         | 201 153           |
| Tap ved realisasjon av aksjer             | 6 105 061         | 1 643 707         |
| <b>Sum</b>                                | <b>14 628 751</b> | <b>1 844 860</b>  |

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

|                                           | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Finansinntekter:</b>                   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Verdiøkning aksjer                        | 0                 | 0                 |
| Renteinntekt                              | 28 534            | 61 453            |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond | 18 084 940        | 23 566 593        |
| Utbytte                                   | 122 617           | 28 894            |
| Annen finansinntekt                       | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                                | <b>18 236 092</b> | <b>23 656 941</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                    |                   |                   |
| Nedskrivning aksjer                       | 8 523 690         | 201 153           |
| Tap ved realisasjon av aksjer             | 6 105 061         | 1 643 707         |
| <b>Sum</b>                                | <b>14 628 751</b> | <b>1 844 860</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 | <b>3 607 341</b>  | <b>21 812 081</b> |

### NOTE 4

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                                              | 2021      | 2020      |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Endring utsatt skattefordel                  | (263 181) | (349 046) |
| Ikke bokført utsatt skattefordel             | 263 181   | 349 046   |
| <b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                                       |                    |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Resultat før skattekostnad                            | 2 522 403          | 20 774 284         |
| Permanente forskjeller                                | (3 578 806)        | (23 048 693)       |
| Endring i midlertidige forskjeller                    | 0                  | 0                  |
| 3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 3 679              | (867)              |
| Anvendt skattemessig fremførbart underskudd           | 0                  | 0                  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                           | <b>(1 052 725)</b> | <b>(2 275 276)</b> |
| Mottatt konsernbidrag                                 | 0                  | 0                  |
| Resultat inkludert konsernbidrag                      | (1 052 725)        | (2 275 276)        |

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|                                                                           |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Driftsmidler                                                              | 0                   | 0                   |
| Fordringer                                                                | 0                   | 0                   |
| Nedskrivning av fond og aksjer utenfor fritaksmetoden                     | 0                   | 0                   |
| Skattemessig fremførbart underskudd                                       | (24 104 816)        | (23 052 091)        |
| <b>Sum midlertidig forskjeller og skattemessig fremførbart underskudd</b> | <b>(24 104 816)</b> | <b>(23 052 091)</b> |

|                                      |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Utsatt skattefordel                  | (6 026 204) | (5 763 022) |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | (6 026 204) | (5 763 022) |
| <b>Balanseført skattefordel</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

#### Utsatt skattefordel

|                                   |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Utsatt skattefordel 01.01.        | 5 763 022   | 5 413 976   |
| Endring utsatt skattefordel       | 263 181     | 349 046     |
| Ikke bokført utsatt skattefordel  | (6 026 204) | (5 763 022) |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |


**NOTE 5**
**AKSJER, AKSJEFOND, OBLIGASJONSFOND, FORDRINGER, GJELD**

| Børsnoterte aksjer             | KOSTPRIS                       | MAREDSVERDI/LIKNINGSVERDI |              |                   | Verdjustering     |                   |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                |                                | Ant. Aksjer               | Markedsverdi | Likningsverdi     |                   |                   |
| <b>Norske Aksjer</b>           |                                |                           |              |                   |                   |                   |
| 1810 Aksjer Norske             | Akastor ASA                    | 838 073                   | 100 000      | 533 000           | 533 000           | -305 073          |
| 1810 Aksjer Norske             | BerGenBio ASA                  | 7 726 782                 | 350 000      | 7 101 500         | 7 101 500         | -625 282          |
| 1810 Aksjer Norske             | EAM Solar ASA                  | 2 340 606                 | 50 000       | 530 000           | 530 000           | -1 810 606        |
| 1810 Aksjer Norske             | Kahooli ASA                    | 649 366                   | 45 000       | 2 182 500         | 2 182 500         | 1 533 134         |
| 1810 Aksjer Norske             | Kifron ASA                     | 195 000                   | 10 000       | 234 250           | 234 250           | 39 250            |
| 1810 Aksjer Norske             | Link Mobility Grop Holding ASA | 1 981 154                 | 100 000      | 1 983 600         | 1 983 600         | 2 446             |
| 1810 Aksjer Norske             | Nordic Nanovector ASA          | 23 393 424                | 1 000 000    | 23 740 000        | 23 740 000        | 346 576           |
| 1810 Aksjer Norske             | Polight AS                     | 2 750                     | 25           | 4 755             | 4 755             | 2 005             |
| <b>Sum</b>                     |                                | <b>37 127 156</b>         |              | <b>36 309 605</b> | <b>36 309 605</b> | <b>-817 551</b>   |
| <b>Utenlandske aksjer</b>      |                                |                           |              |                   |                   |                   |
| Børsnoterte utenlandske aksjer | Oncopeptides AB                | 6 076 840                 | 40 000       | 325 920           | 325 920           | -5 750 920        |
| <b>Sum</b>                     |                                | <b>6 076 840</b>          |              | <b>325 920</b>    | <b>325 920</b>    | <b>-5 750 920</b> |
| <b>Sum</b>                     |                                | <b>43 203 995</b>         |              | <b>36 635 525</b> | <b>36 635 524</b> | <b>-6 568 470</b> |

**Andre Aksjer**

| Konto                               | Aksje                      | Kostpris          | Ant. Aksjer/Andeler | Laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. | Likningsverdi     | Nedskr. Aksjer    |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Norske Aksjer</b>                |                            |                   |                     |                                              |                   |                   |
| Ikke børsnoterte norske aksjer      | Alliance Venture Spring AS | 2 513 785         | 3 335 191           | 2 513 785                                    | 1 261 036         | 0                 |
| Ikke børsnoterte norske aksjer      | APIM Therapeutics AS       | 1 789 722         | 27 807              | 1 789 722                                    | 1 413 708         | 0                 |
| Ikke børsnoterte norske aksjer      | Iphone AS - Wifi4all       | 3 005 984         | 270 286             | 0                                            | 0                 | -3 005 984        |
| Ikke børsnoterte norske aksjer      | Nextera AS                 | 6 055 001         | 227 773             | 6 055 001                                    | 1 744 741         | 0                 |
| Ikke børsnoterte norske aksjer      | Noveida AS                 | 5 505 841         | 10 491              | 5 505 841                                    | 201 564           | 0                 |
| Ikke børsnoterte norske aksjer      | Oncoinvent AS              | 1 277 100         | 33 000              | 1 277 100                                    | 514 800           | 0                 |
| Ikke børsnoterte norske aksjer      | Play Magnus AS             | 11 877 983        | 700 000             | 9 800 000                                    | 4 165 000         | -2 077 983        |
| Ikke børsnoterte norske aksjer      | WaterCircles Forskning ASA | 3 500 000         | 3 500 000           | 1 750 000                                    | 1 260 000         | -1 750 000        |
| Ikke børsnoterte norske aksjer      | Zelluna Immunotherapy      | 7 149 758         | 520 870             | 7 149 758                                    | 4 166 960         | 0                 |
| <b>Sum</b>                          |                            | <b>42 675 174</b> |                     | <b>35 841 207</b>                            | <b>14 727 808</b> | <b>-6 833 968</b> |
| <b>Utenlandske aksjer</b>           |                            |                   |                     |                                              |                   |                   |
| Ikke børsnoterte utenlandske aksjer | Alliance V. Delta AB       | 285 468           | 770                 | 285 468                                      | 207 587           | 0                 |
| Ikke børsnoterte utenlandske aksjer | Accession Therapeutics Ltd | 4 119 885         | 14 000              | 4 119 885                                    | 3 089 914         | 0                 |
| <b>Sum</b>                          |                            | <b>4 405 353</b>  |                     | <b>4 405 353</b>                             | <b>3 297 501</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum</b>                          |                            | <b>47 080 528</b> |                     | <b>40 246 561</b>                            | <b>18 025 309</b> | <b>-6 833 968</b> |

**Ligningsverdi Accession Therapeutic Inc**

Ihht til skatte ABC skal ligningsverdien på aksjene i IKKE børsnoterte utenlandske selskaper settes til 75% av antatt salgsverdi. Selskapets beste estimat for salgspris pr. 31.12.2021 er emisjonskursen fra juni 2021. Lignings

**Kommitert kapital**

|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Fond</b>                | <b>Kommitert kapital, ikke utbetalt kapital 31.12.2021</b> |
| Alliance Venture Spring AS | 314 898                                                    |
| Alliance Venture Delta AB  | 1 714 447                                                  |

**NOTE 6**
**EGENKAPITAL**

|                            | Aksje kapital  | Annen innskudd EK | Overkurs          | Annen egenkapital | SUM               |
|----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01          | 922 000        | 460 643           | 19 717 694        | 77 203 121        | 98 303 458        |
| Tilleggsutbytte 09.12.2021 |                |                   |                   | (17 500 000)      | (17 500 000)      |
| Årets resultat             |                |                   |                   | 2 522 403         | 2 522 403         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>  | <b>922 000</b> | <b>460 643</b>    | <b>19 717 694</b> | <b>62 225 524</b> | <b>83 325 862</b> |

Aksjekapitalen består av 9.200 aksjer à kr 100

**Aksjonærliste**

PE United AS 9220 stk

**Andel**

100% PE United er 100% eid av styrets leder/daglig leder.

**NOTE 7**
**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**
**Annen kortsiktig gjeld**

|                                                                       |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| *Avsatt arbeidsgiveravgift feriepengar, avsatt finanskatt feriepengar | 13 294        | 0             |
| Avsatt feriepengar                                                    | 69 600        | 69 600        |
| <b>Sum</b>                                                            | <b>82 894</b> | <b>69 600</b> |

\* Klassifisert under offentlige avgifter i 2020

**NOTE 8**
**FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.