



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 60B
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 080	1 131 900
Sum inntekter		1 252 080	1 131 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 981	323 981
Annen driftskostnad	3	143 698	136 954
Sum kostnader		465 679	460 935
Driftsresultat		786 401	670 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			335
Sum finansinntekter			335
Annen rentekostnad		90 865	118 537
Sum finanskostnader		90 865	118 537
Netto finans		-90 865	-118 202
Ordinært resultat før skattekostnad		695 536	552 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 534	121 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 002	430 830
Årsresultat		542 002	430 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		42 002	30 830
Sum overføringer og disponeringer		542 002	430 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	546 136	522 234
Sum immaterielle eiendeler		546 136	522 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 914 144	7 236 125
Sum varige driftsmidler		6 914 144	7 236 125
Sum anleggsmidler		7 460 280	7 758 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 590	
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		6 590	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 995	671 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 995	671 867
Sum omløpsmidler		948 586	771 867
SUM EIENDELER		8 408 866	8 530 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 655,00)	6, 10	458 500	458 500
Overkurs	6	3 593 422	3 593 422
Sum innskutt egenkapital		4 051 922	4 051 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 831	30 830
Sum opptjent egenkapital		72 831	30 830
Sum egenkapital	6	4 124 753	4 082 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 400 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	827 990	827 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 990	3 827 990
Sum langsiktig gjeld		3 227 990	3 827 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 164	5 576
Betalbar skatt	4	177 436	143 083
Skyldige offentlige avgifter		47 910	54 075
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	317 502	
Annen kortsiktig gjeld		14 439	16 750
Sum kortsiktig gjeld		1 056 123	619 484
Sum gjeld		4 284 112	4 447 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 408 866	8 530 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300686

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 60B
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 803 273
RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 080	1 131 900
Sum inntekter		1 252 080	1 131 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 981	323 981
Annen driftskostnad	3	143 698	136 954
Sum kostnader		465 679	460 935
Driftsresultat		786 401	670 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			335
Sum finansinntekter			335
Annen rentekostnad		90 865	118 537
Sum finanskostnader		90 865	118 537
Netto finans		-90 865	-118 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 534	121 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 002	430 830
Årsresultat		542 002	430 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		42 002	30 830
Sum overføringer og disponeringer		542 002	430 830



Organisasjonsnr: 921 803 273
RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	546 136	522 234
Sum immaterielle eiendeler		546 136	522 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 914 144	7 236 125
Sum varige driftsmidler		6 914 144	7 236 125
Sum anleggsmidler		7 460 280	7 758 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 590	
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		6 590	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 995	671 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 995	671 867
Sum omløpsmidler		948 586	771 867
SUM EIENDELER		8 408 866	8 530 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 655,00)	6, 10	458 500	458 500
Overkurs	6	3 593 422	3 593 422
Sum innskutt egenkapital		4 051 922	4 051 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 831	30 830
Sum opptjent egenkapital		72 831	30 830
Sum egenkapital	6	4 124 753	4 082 752



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 400 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	827 990	827 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 990	3 827 990
Sum langsiktig gjeld		3 227 990	3 827 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 164	5 576
Betalbar skatt	4	177 436	143 083
Skyldige offentlige avgifter		47 910	54 075
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	317 502	
Annen kortsiktig gjeld		14 439	16 750
Sum kortsiktig gjeld		1 056 123	619 484
Sum gjeld		4 284 112	4 447 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 408 866	8 530 226



Organisasjonsnr: 921 803 273
RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827990.00	827990.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317502.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2704535.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 209 609	9 959 601	14 169 210
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 209 609	9 959 601	14 169 210
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 933 085)	(6 933 085)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 255 066)	(7 255 066)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 209 609	2 704 535	6 914 144
Årets avskrivninger		(321 981)	(321 981)
Økonomisk levetid		10 - 41,6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,40 - 10 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	695 536	552 763
+/- Permanente forskjeller	2 347	1 478
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 643	96 137
Årets skattegrunnlag	806 525	650 378
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	177 436	143 083
Sum	177 436	143 083
+/- Endring i utsatt skatt	(23 902)	(21 150)
Skattekostnad i resultatregnskapet	153 534	121 933
Betalbar skatt i skattekostnad	177 436	143 083
Betalbar skatt i balansen	177 436	143 083

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 373 792)	(2 482 435)	108 643
Sum midlertidige forskjeller	(2 373 792)	(2 482 435)	108 643
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(522 234)	(546 136)	23 902



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	458 500	3 593 422	30 830	4 082 752
Årets resultat			542 002	542 002
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	458 500	3 593 422	72 831	4 124 753

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 704 535

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	827 990	827 990
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	317 502	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	655,00	458 500,00
Sum	700		458 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ollo Holding AS	700	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	