



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 009 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK VII UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 638	16 440
Sum kostnader		8 638	16 440
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 638</b>	<b>-16 440</b>
Annen rentekostnad		177	
Sum finanskostnader		177	
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 815</b>	<b>-16 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 939	-4 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 876</b>	<b>-11 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>-11 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 876</b>	<b>-11 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 876	-11 598
Sum overføringer og disponeringer		-6 876	-11 598



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 781	4 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 781</b>	<b>4 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 781</b>	<b>4 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 238	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 238</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 238</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 020</b>	<b>34 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	18 474	11 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 474</b>	<b>-11 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 526</b>	<b>18 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	-5 570	-5 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 063	5 570
Annen kortsiktig gjeld	7	170 000	16 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 063</b>	<b>22 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 493</b>	<b>16 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 020</b>	<b>34 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 009 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NTNG AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 009 133  
NTNG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 638	16 440
Sum kostnader		8 638	16 440
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 638</b>	<b>-16 440</b>
Annen rentekostnad		177	
Sum finanskostnader		177	
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 939	-4 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 876</b>	<b>-11 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>-11 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 876</b>	<b>-11 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 876	-11 598
Sum overføringer og disponeringer		-6 876	-11 598



Organisasjonsnr: 926 009 133  
NTNG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 781	4 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 781</b>	<b>4 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 781</b>	<b>4 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 238	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 238</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 238</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 020</b>	<b>34 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	18 474	11 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 474</b>	<b>-11 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 526</b>	<b>18 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	-5 570	-5 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 063	5 570
Annen kortsiktig gjeld	7	170 000	16 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 063</b>	<b>22 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 493</b>	<b>16 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 020</b>	<b>34 842</b>



Organisasjonsnr: 926 009 133  
NTNG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ntng AS**

**Organisasjonsnr. 926009133**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Ntng AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 638	16 440
Sum driftskostnader		8 638	16 440
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 638)</b>	<b>(16 440)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		177	0
Sum finanskostnader		177	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(177)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 815)</b>	<b>(16 440)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 939)	(4 842)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 876)</b>	<b>(11 598)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(6 876)</b>	<b>(11 598)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(6 876)	(11 598)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 876)</b>	<b>(11 598)</b>



NtnG AS

BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-05-27**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 781	4 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 781</b>	<b>4 842</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 781</b>	<b>4 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 239	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>179 239</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 020</b>	<b>34 842</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	(18 474)	(11 598)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(18 474)</b>	<b>(11 598)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 526</b>	<b>18 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>(5 570)</b>	<b>(5 570)</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(5 570)</b>	<b>(5 570)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 063	5 570
Annen kortsiktig gjeld	7	170 000	16 440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>180 063</b>	<b>22 010</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>174 493</b>	<b>16 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 020</b>	<b>34 842</b>

Trondheim, 25.05.2022

**Tore Sveen**  
Styreleder/daglig leder



Ntnng AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ntnng AS



BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-05-27

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 815
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-8 815</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 939
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 939</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	-5 570	-5 570
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	36 395	27 580
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-30 825</b>	<b>-22 010</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 825	22 010
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>30 825</b>	<b>22 010</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 781</b>	<b>4 842</b>



Ntnng AS



## Noter 2021

### Note 4 - Disponering av resultat

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-8 815
Skattekostnad	-1 939
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 876</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	6 876
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Prosjektpartner KSU AS	999 660 169	1 500	50,00 %
Corvus Estate AS	995 418 185	750	25,00 %
Finsrud Holding AS	993 010 693	375	12,50 %
AGE Holding AS	990 065 438	375	12,50 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 598	18 402
Anvendt til årsresultat		-6 876	-6 876
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-18 474</b>	<b>11 526</b>

Andre avsetninger for forpliktelser består av stiftelseskostnader dekt av aksjekapital.



Ntnng AS



## Noter 2021

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærene:

Aksjonær	Fordring knyttet til stiftelse	Innlån 2021	Sum gjeld til aksjonærer
Prosjektpartner KSU AS	-15 000	100 000	85 000
Corvus Estate AS	-7 500	50 000	42 500
AGE Holding AS	-3 750	25 000	21 250
Finsrud Holding AS	-3 750	25 000	21 250
Sum			170 000