



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 985 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 556 504	2 752 356
Sum inntekter		2 556 504	2 752 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 300	131 300
Annen driftskostnad		82 534	37 641
Sum kostnader		213 834	168 941
Driftsresultat		2 342 670	2 583 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 458	2 227
Sum finansinntekter		6 458	2 227
Annen rentekostnad		154 118	96 696
Annen finanskostnad		219	0
Sum finanskostnader		154 337	96 696
Netto finans		-147 879	-94 469
Resultat før skattekostnad		2 194 791	2 488 947
Skattekostnad		482 902	547 664
Årsresultat		1 711 888	1 941 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	19 983
Annen egenkapital		1 711 888	1 921 300
Sum overføringer og disponeringer		1 711 888	1 941 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 992 200	4 123 500
Sum varige driftsmidler		3 992 200	4 123 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 992 200	4 123 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	53 270	50 000
Sum fordringer		53 270	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 392	1 651 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 392	1 651 178
Sum omløpsmidler		3 507 662	1 701 178
SUM EIENDELER		7 499 862	5 824 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 188	1 921 300
Sum opptjent egenkapital		3 633 188	1 921 300
Sum egenkapital		3 733 188	2 021 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		550 723	562 347
Sum avsetninger for forpliktelser		550 723	562 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 566 000	2 566 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 000	2 566 000
Sum langsiktig gjeld		3 116 723	3 128 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 503	2 429
Betalbar skatt		494 526	558 319
Skyldige offentlige avgifter		100 215	114 250
Annen kortsiktig gjeld		43 706	33
Sum kortsiktig gjeld		649 950	675 031
Sum gjeld		3 766 674	3 803 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 862	5 824 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425284

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 985 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 985 078
LERVIKVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 556 504	2 752 356
Sum inntekter		2 556 504	2 752 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 300	131 300
Annen driftskostnad		82 534	37 641
Sum kostnader		213 834	168 941
Driftsresultat		2 342 670	2 583 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 458	2 227
Sum finansinntekter		6 458	2 227
Annen rentekostnad		154 118	96 696
Annen finanskostnad		219	0
Sum finanskostnader		154 337	96 696
Netto finans		-147 879	-94 469
Resultat før skattekostnad		2 194 791	2 488 947
Skattekostnad		482 902	547 664
Årsresultat		1 711 888	1 941 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	19 983
Annen egenkapital		1 711 888	1 921 300
Sum overføringer og disponeringer		1 711 888	1 941 283



Organisasjonsnr: 994 985 078
LERVIKVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 992 200	4 123 500
Sum varige driftsmidler		3 992 200	4 123 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 992 200	4 123 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	53 270	50 000
Sum fordringer		53 270	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 454 392	1 651 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 392	1 651 178
Sum omløpsmidler		3 507 662	1 701 178
SUM EIENDELER		7 499 862	5 824 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 188	1 921 300



Sum opptjent egenkapital	3 633 188	1 921 300
Sum egenkapital	3 733 188	2 021 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	550 723	562 347
Sum avsetninger for forpliktelses	550 723	562 347
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 566 000	2 566 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 566 000	2 566 000
Sum langsiktig gjeld	3 116 723	3 128 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 503	2 429
Betalbar skatt	494 526	558 319
Skyldige offentlige avgifter	100 215	114 250
Annen kortsiktig gjeld	43 706	33
Sum kortsiktig gjeld	649 950	675 031
Sum gjeld	3 766 674	3 803 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 499 862	5 824 678



Organisasjonsnr: 994 985 078
LERVIKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6563072.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6563072.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2570872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3992200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LERVIKVEIEN 26 AS
994 985 078

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 556 504	2 752 356
Sum driftsinntekter		2 556 504	2 752 356
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 300	-131 300
Annen driftskostnad		-82 534	-37 641
Sum driftskostnader		-213 834	-168 941
Driftsresultat		2 342 670	2 583 415
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 458	2 227
Sum finansinntekter		6 458	2 227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 118	-96 696
Annen finanskostnad		-219	0
Sum finanskostnader		-154 337	-96 696
Netto finans		-147 879	-94 469
Resultat før skattekostnad		2 194 791	2 488 947
Skattekostnad		-482 902	-547 664
Årsresultat		1 711 888	1 941 283
Overføringer			
Annen egenkapital		1 711 888	1 921 300
Udekket tap		0	19 983
Sum overføringer		1 711 888	1 941 283



LERVIKVEIEN 26 AS
994 985 078

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 992 200	4 123 500
Sum varige driftsmidler		3 992 200	4 123 500
Sum anleggsmidler		3 992 200	4 123 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	53 270	50 000
Sum fordringer		53 270	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 392	1 651 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 392	1 651 178
Sum omløpsmidler		3 507 662	1 701 178
SUM EIENDELER		7 499 862	5 824 678



LERVIKVEIEN 26 AS
994 985 078

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 188	1 921 300
Sum opptjent egenkapital		3 633 188	1 921 300
Sum egenkapital		3 733 188	2 021 300
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		550 723	562 347
Sum avsetning for forpliktelser		550 723	562 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 566 000	2 566 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 000	2 566 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 503	2 429
Betalbar skatt		494 526	558 319
Skyldige offentlige avgifter		100 215	114 250
Annen kortsiktig gjeld		43 706	33
Sum kortsiktig gjeld		649 950	675 031
Sum gjeld		3 766 674	3 803 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 862	5 824 678

Fredrikstad, 19.05.2024

Jan Engebret Johansen
styrets leder

Geir Engebret Johansen
styremedlem



LERVIKVEIEN 26 AS
994 985 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LERVIKVEIEN 26 AS
994 985 078

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 563 072
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 563 072
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 570 872
Balanseført verdi per 31.12.	3 992 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 300

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.