



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 49 000           | 17 787           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 582 582        | 3 317 869        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 631 582</b> | <b>3 335 656</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 78 914           | 30 847           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 474 200          | 487 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 937 743          | 1 363 840        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 490 857</b> | <b>1 882 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 140 725</b> | <b>1 453 269</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 33 461           | 7 335            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>33 461</b>    | <b>7 335</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 252 000          | 166 000          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 36               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>252 036</b>   | <b>166 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-218 575</b>  | <b>-158 665</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 922 150</b> | <b>1 294 604</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 423 890          | 285 862          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 498 260</b> | <b>1 008 742</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 498 260</b> | <b>1 008 742</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 498 260</b> | <b>1 008 742</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 498 260</b> | <b>1 008 742</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 498 260        | 1 008 742        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 498 260   | 1 008 742   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 13 155 242        | 13 611 442        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 28 000            | 41 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      |                   | 5 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>13 183 242</b> | <b>13 657 442</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 183 242</b> | <b>13 657 442</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 169 054           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 708            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>190 762</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 56 855            | 555 276           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>56 855</b>     | <b>555 276</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>247 617</b>    | <b>555 276</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 430 859</b> | <b>14 212 718</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 2 222 423         | 2 284 163         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 222 423</b>  | <b>2 284 163</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 252 423</b>  | <b>2 314 163</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 451 771           | 469 451           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>451 771</b>    | <b>469 451</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                       |      | 8 649 682         | 10 052 682        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 649 682</b>  | <b>10 052 682</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 101 453</b>  | <b>10 522 133</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 55 392            | 10 688            |
| Betalbar skatt                           |      | 1 591             | 200               |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   | 534               |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 020 000         | 1 365 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 076 983</b>  | <b>1 376 422</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 178 436</b> | <b>11 898 555</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 430 859</b> | <b>14 212 718</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 172 649  
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 49 000           | 17 787           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 582 582        | 3 317 869        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 631 582</b> | <b>3 335 656</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 78 914           | 30 847           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 474 200          | 487 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 937 743          | 1 363 840        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 490 857</b> | <b>1 882 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 140 725</b> | <b>1 453 269</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 33 461           | 7 335            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>33 461</b>    | <b>7 335</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 252 000          | 166 000          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 36               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>252 036</b>   | <b>166 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-218 575</b>  | <b>-158 665</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 1 922 150        | 1 294 604        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>423 890</b>   | <b>285 862</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 498 260</b> | <b>1 008 742</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 498 260</b> | <b>1 008 742</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 498 260</b> | <b>1 008 742</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 498 260        | 1 008 742        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 498 260</b> | <b>1 008 742</b> |



Organisasjonsnr: 919 172 649  
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          |                   |                   |
|  |          | 13 155 242        | 13 611 442        |
| Maskiner og anlegg                                 |          |                   |                   |
|  |          | 28 000            | 41 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |          |                   |                   |
|  |          |                   | 5 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4</b> | <b>13 183 242</b> | <b>13 657 442</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>13 183 242</b> | <b>13 657 442</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          |                   |                   |
|  |          | 169 054           |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          |                   |                   |
|  |          | 21 708            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>190 762</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          |                   |                   |
|  |          | 56 855            | 555 276           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>56 855</b>     | <b>555 276</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>247 617</b>    | <b>555 276</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>13 430 859</b> | <b>14 212 718</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |          |                   |                   |
|  | 3        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |          |                   |                   |
|  |          | 2 222 423         | 2 284 163         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>2 222 423</b>  | <b>2 284 163</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |          | <b>2 252 423</b>  | <b>2 314 163</b>  |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 451 771           | 469 451           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>451 771</b>    | <b>469 451</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5                 |                   |
| Gjeld til aksjonær                       | 8 649 682         | 10 052 682        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>8 649 682</b>  | <b>10 052 682</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>9 101 453</b>  | <b>10 522 133</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 55 392            | 10 688            |
| Betalbar skatt                           | 1 591             | 200               |
| Skyldig offentlige avgifter              |                   | 534               |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2 020 000         | 1 365 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 076 983</b>  | <b>1 376 422</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>11 178 436</b> | <b>11 898 555</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>13 430 859</b> | <b>14 212 718</b> |



Organisasjonsnr: 919 172 649  
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### BYGG & TREVARE EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 49 000           | 17 787           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 582 582        | 3 317 869        |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>3 631 582</u> | <u>3 335 656</u> |
| Varekostnad   |      | 78 914           | 30 847           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 474 200          | 487 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 937 743          | 1 363 840        |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>1 490 857</u> | <u>1 882 387</u> |
| Driftsresultat  |      | <u>2 140 725</u> | <u>1 453 269</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 33 461           | 7 335            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 252 000          | 166 000          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 36               | 0                |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>-218 575</u>  | <u>-158 665</u>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 922 150        | 1 294 604        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 423 890          | 285 862          |
| Resultat  |      | <u>1 498 260</u> | <u>1 008 742</u> |
| Årsresultat   |      | <u>1 498 260</u> | <u>1 008 742</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 498 260        | 1 008 742        |
| Sum overføringer                                      |      | <u>1 498 260</u> | <u>1 008 742</u> |



## Balanse

### BYGG & TREVARE EIENDOM AS

| Eiendeler                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 13 155 242        | 13 611 442        |
| Maskiner og anlegg                  |      | 28 000            | 41 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |      | 0                 | 5 000             |
| Sum varige driftsmidler             | 4    | <u>13 183 242</u> | <u>13 657 442</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>13 183 242</u> | <u>13 657 442</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 169 054           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 21 708            | 0                 |
| Sum fordringer                      |      | <u>190 762</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Investeringer</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 56 855            | 555 276           |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>247 617</u>    | <u>555 276</u>    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>13 430 859</u> | <u>14 212 718</u> |



## Balanse

### BYGG & TREVARE EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023                     | 2022                     |
|------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                          |                          |
| Aksjekapital                       | 3    | <u>30 000</u>            | <u>30 000</u>            |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u><b>30 000</b></u>     | <u><b>30 000</b></u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                          |                          |
| Annen egenkapital                  |      | <u>2 222 423</u>         | <u>2 284 163</u>         |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u><b>2 222 423</b></u>  | <u><b>2 284 163</b></u>  |
| Sum egenkapital                    |      | <u><b>2 252 423</b></u>  | <u><b>2 314 163</b></u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                          |                          |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                          |                          |
| Utsatt skatt                       |      | <u>451 771</u>           | <u>469 451</u>           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u><b>451 771</b></u>    | <u><b>469 451</b></u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                          |                          |
| Gjeld til aksjonær                 |      | <u>8 649 682</u>         | <u>10 052 682</u>        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u><b>8 649 682</b></u>  | <u><b>10 052 682</b></u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                          |                          |
| Leverandørgjeld                    |      | 55 392                   | 10 688                   |
| Betalbar skatt                     |      | 1 591                    | 200                      |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 0                        | 534                      |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | <u>2 020 000</u>         | <u>1 365 000</u>         |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u><b>2 076 983</b></u>  | <u><b>1 376 422</b></u>  |
| Sum gjeld                          |      | <u><b>11 178 436</b></u> | <u><b>11 898 555</b></u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u><b>13 430 859</b></u> | <u><b>14 212 718</b></u> |

Gjøvik, 30.01.2024

Styret i BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Geir Wiklund Olsen  
styreleder

Morten Wiklund Olsen  
styremedlem



## BYGG & TREVARE EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor:

selskapet har fravalgt revisjon

#### NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000,- består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|---------------------------|-----------|
| Bygg & Trevare Holding AS | 100,00 %  |

#### NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

|                                | Tomt           | Bygning           | Bygning          | Maskiner/<br>Utstyr |                   |
|--------------------------------|----------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 981 642        | 13 664 846        | 7 364 044        | 2 161 765           | 24 172 297        |
| Tilgang                        |                |                   |                  |                     | -                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>981 642</b> | <b>13 664 846</b> | <b>7 364 044</b> | <b>2 161 765</b>    | <b>24 172 297</b> |
| Akk avskr 31.12.               |                | 6 133 546         | 2 721 744        | 2 133 765           | 10 989 055        |
| Akk nedskr pr. 31.12.          |                |                   |                  |                     | -                 |



**BYGG & TREVARE EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

|                          |         |           |           |        |            |
|--------------------------|---------|-----------|-----------|--------|------------|
| Bokført verdi pr. 31.12. | 981 642 | 7 531 300 | 4 642 300 | 28 000 | 13 183 242 |
| Årets avskrivninger      |         | 290 600   | 165 600   | 18 000 | 474 200    |
| Avskrivningssats         |         |           |           |        | -          |

**NOTE 5 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD**

|  |  |  |  |                  |                   |
|--|--|--|--|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld til selskap i samme konsern</b> |  |  |  | <b>2 023</b>     | <b>2 022</b>      |
| Gjeld til morselskap                     |  |  |  | 8 649 682        | 5 070 556         |
| Gjeld til søsterselskap                  |  |  |  |                  | 4 982 126         |
| <b>Sum</b>                               |  |  |  | <b>8 649 682</b> | <b>10 052 682</b> |