



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 680 910	3 814 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 680 910</b>	<b>3 814 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 756 895	2 014 274
Lønnskostnad	2	1 999 477	1 384 245
Annen driftskostnad	2	715 161	549 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 471 533</b>	<b>3 947 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 377</b>	<b>-133 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 794	23 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 794</b>	<b>23 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 794</b>	<b>-23 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 583</b>	<b>-156 807</b>
Skattekostnad	3	80 375	-33 969
<b>Årsresultat</b>		<b>105 208</b>	<b>-122 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 208</b>	<b>-122 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	105 208	-122 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>105 208</b>	<b>-122 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 583	182 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 583</b>	<b>182 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	236 000	236 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 583</b>	<b>418 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		509 038	133 855
Andre fordringer	7	317 063	741 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 101</b>	<b>875 459</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 166 010	58 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 010</b>	<b>58 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 111</b>	<b>934 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 330 694</b>	<b>1 353 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 091	17 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 091</b>	<b>47 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 388	-108 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 388</b>	<b>-108 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 703</b>	<b>-61 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 519 154	305 387
Betalbar skatt	3	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		252 446	176 134
Annen kortsiktig gjeld	7	515 393	933 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 286 992</b>	<b>1 414 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 286 992</b>	<b>1 414 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 694</b>	<b>1 353 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 832 410  
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 680 910	3 814 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 680 910</b>	<b>3 814 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 756 895	2 014 274
Lønnskostnad	2	1 999 477	1 384 245
Annen driftskostnad	2	715 161	549 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 471 533</b>	<b>3 947 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 377</b>	<b>-133 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 794	23 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 794</b>	<b>23 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 794</b>	<b>-23 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 583</b>	<b>-156 807</b>
Skattekostnad	3	80 375	-33 969
<b>Årsresultat</b>		<b>105 208</b>	<b>-122 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 208</b>	<b>-122 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	105 208	-122 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>105 208</b>	<b>-122 838</b>



Organisasjonsnr: 911 832 410  
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	102 583	182 958
Sum immaterielle eiendeler		102 583	182 958

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000

Sum anleggsmidler		338 583	418 958
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		509 038	133 855
Andre fordringer	7	317 063	741 604
Sum fordringer		826 101	875 459

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 166 010	58 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 010	58 967

Sum omløpsmidler		1 992 111	934 426
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 330 694	1 353 384
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 091	17 091
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		47 091	47 091
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 388	-108 596
Sum opptjent egenkapital		-3 388	-108 596
Sum egenkapital	4	43 703	-61 505
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 519 154	305 387
Betalbar skatt	3	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		252 446	176 134
Annen kortsiktig gjeld	7	515 393	933 369
Sum kortsiktig gjeld		2 286 992	1 414 889
Sum gjeld		2 286 992	1 414 889
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 694</b>	<b>1 353 384</b>



Organisasjonsnr: 911 832 410  
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1624049.00	1187607.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267541.00	192894.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81934.00	90301.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25953.00	-86557.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1999477.00	1384245.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løvdal Bygg Og Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvdal Bygg Og Invest AS som viser et overskudd på NOK 105 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Løvdal Bygg Og Invest AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 25. mars 2025*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør**

---

**Løvdal Bygg Og Invest AS**  
**2024**

---

**Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aca8b0c5-eea2-431e-aaa2-fe7e84b7422e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Løvdal Bygg Og Invest AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		7 680 910	3 814 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 680 910</b>	<b>3 814 193</b>
Varekostnad		4 756 895	2 014 274
Lønnskostnad	2	1 999 477	1 384 245
Annen driftskostnad	2	715 161	549 357
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 471 533</b>	<b>3 947 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 377</b>	<b>-133 683</b>
Annen rentekostnad		23 794	23 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 794</b>	<b>23 124</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-23 794</b>	<b>-23 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 583</b>	<b>-156 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 375	-33 969
<b>Ordinært resultat</b>		<b>105 208</b>	<b>-122 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 208</b>	<b>-122 838</b>
Overført annen egenkapital	4	105 208	-122 838
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>105 208</b>	<b>-122 838</b>

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410



## Balanse

### Løvdal Bygg Og Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 583	182 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 583</b>	<b>182 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	6	236 000	236 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 583</b>	<b>418 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		509 038	133 855
Andre fordringer	7	317 063	741 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 101</b>	<b>875 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 166 010	58 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 111</b>	<b>934 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 330 694</b>	<b>1 353 384</b>

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410



## Balanse

### Løvdal Bygg Og Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 091	17 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 091</b>	<b>47 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 388	-108 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 388</b>	<b>-108 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>43 703</b>	<b>-61 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 519 154	305 387
Betalbar skatt	3	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		252 446	176 134
Annen kortsiktig gjeld	7	515 393	933 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 286 992</b>	<b>1 414 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 286 992</b>	<b>1 414 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 330 694</b>	<b>1 353 384</b>

Kristiansand , 25.03.2025  
Styret for Løvdal Bygg Og Invest AS

Dag Rune Løvdal  
Styreleder

Svend Espen Løvdal  
Styremedlem

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410



## Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

	2024	2023
Lønninger	1 624 049	1 187 607
Folketrygdavgift	267 541	192 894
Pensjoner	81 934	90 301
Andre ytelser	25 953	-86 557
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 999 477</b>	<b>1 384 245</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 4,0 3,0

Styret har i 2024 ikke mottatt godtgjørelse.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.



## Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2024

--

### Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	185 583	-156 807
Permanente forskjeller	179 760	2 399
Endring midlertidige forskjeller	-1 101	-1 377
Benyttet fremførbart underskudd :	-364 242	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-155 785
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	0	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	80 375	-33 969
<b>Årets totale skattekostnad</b>	80 375	-33 969
	31.12.2024	31.12.2023
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-4 404	-5 505
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	-461 891	-826 133
<b>Sum</b>	-466 295	-831 638
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	-102 583	-182 958

Utsatt skattefordel balanseføres da selskapet forventer å gå med overskudd fremover.



## Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2024

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	17 091	-108 596	-61 505
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			105 208	105 208
Egenkapital 31.12.2024	30 000	17 091	-3 388	43 703

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

#### Aksjekapitalen i pr. 31.12.2024 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

#### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svend Espen Løvdal	24 000	80,0 %	80,0 %
Dag Rune Løvdal	6 000	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %	100,0 %

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

#### Langsiktige investeringer :

Firma	Forretning kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kristian IV Gate 34 AS	Kristiansand	50,00 %	206 000		
Løvdal Eiendoms Utvikling AS	Kristiansand	100,00 %	30 000		



## Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2024

### Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Kortsiktig fordringer 31.12.2024	Kortsiktig fordring 31.12.2023
Løvdal Eiendomsutvikling AS	0	152 771
Svend Espen Løvdal	3 497	10 503
<b>Sum</b>	<b>3 497</b>	<b>163 274</b>

	Kortsiktig gjeld 31.12.2024	Kortsiktig gjeld 31.12.2023
Kristian IV gate 34 AS	0	50 000
Dag Rune Løvdal	4 626	4 626
Rune Stokdal	301 175	432 000
S.E.L Holding AS	50 000	150 000
Andeskjær Invest AS	0	165 000
<b>Sum</b>	<b>355 801</b>	<b>801 626</b>

### Note 8 Bankinnskudd

<i>Restriksjoner på bruken av disse:</i>	31.12.2024	31.12.2023
Skattetrekkkonto	58 151	41 566

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Dag Rune Løvdal**

a5bf2786-7292-4b45-a164-b3ea06292412 - 2025-04-07 13:24:49 UTC +03:00  
BankID - bd01f419-34ca-4649-a039-29c247dd5bc7 - NO

**Svend Espen Løvdal**

cfeceb8d-8f69-4f03-815e-80f80b56c7b3 - 2025-04-09 01:02:56 UTC +03:00  
BankID - 633f9929-6dc9-4a98-ac90-04f9fa9b8587 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aca8b0c5-eea2-431e-aaa2-fe7e84b7422e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com