



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 302 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Løvegen 1A
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Arvid Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	
Sum inntekter		960 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	471 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 522	
Sum kostnader		601 922	
Driftsresultat		358 078	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 292	
Annen finansinntekt		69	
Sum finansinntekter		1 361	
Annen rentekostnad		188 786	
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		188 858	
Netto finans		-187 497	
Ordinært resultat før skattekostnad		170 582	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-145 681	
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 263	0
Årsresultat	4	316 263	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 263	
Totalresultat		316 263	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		316 263	
Sum overføringer og disponeringer		316 263	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 657 918	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 657 918	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		849 000	
Sum finansielle anleggsmidler		849 000	
Sum anleggsmidler		9 506 918	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	
Sum fordringer		625 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 712	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 712	30 000
Sum omløpsmidler		1 400 712	30 000
SUM EIENDELER		10 907 630	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4	2 075 593	
Annen innskutt egenkapital	4	662 220	
Sum innskutt egenkapital		2 797 813	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 030	
Sum opptjent egenkapital		266 030	
Sum egenkapital	4	3 063 843	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	42 993	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 993	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 477 458	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		11 516	
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 488 974	
Sum langsiktig gjeld		6 531 967	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		145 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 166 820	
Sum kortsiktig gjeld		1 311 820	
Sum gjeld		7 843 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 907 630	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	6		



Årsregnskap 2020

Løvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 302 240



Resultatregnskap

Løvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		960 000	0
Sum driftsinntekter		960 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	471 400	0
Annen driftskostnad		130 522	0
Sum driftskostnader		601 922	0
Driftsresultat		358 078	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 292	0
Annen finansinntekt		69	0
Annen rentekostnad		188 786	0
Annen finanskostnad		72	0
Resultat av finansposter		-187 497	0
Ordinært resultat før skattekostnad		170 582	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-145 681	0
Årsresultat	4	316 263	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 263	0
Sum overføringer		316 263	0



Balanse
Løvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 657 918	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 657 918	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		849 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		849 000	0
Sum anleggsmidler		9 506 918	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	0
Sum fordringer		625 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 712	30 000
Sum omløpsmidler		1 400 712	30 000
Sum eiendeler		10 907 630	30 000



Balanse Løvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs	4	2 075 593	0
Annen innskutt egenkapital	4	662 220	0
Sum innskutt egenkapital		2 797 813	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 030	0
Sum opptjent egenkapital		266 030	0
Sum egenkapital	4	3 063 843	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	42 993	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 993	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 477 458	0
Øvrig langsiktig gjeld		11 516	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 488 974	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		145 000	0
Konserngjeld		1 166 820	0
Sum kortsiktig gjeld		1 311 820	0
Sum gjeld		7 843 787	0
Sum egenkapital og gjeld		10 907 630	30 000

Styret i Løvegen 1 AS

Erling Arvid Gartland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Det har vært 2 stk trekantfusjoner med virkning fra 01.01.20:

Løvegen 1 AS har fusjonert med BK Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20. Fusjonen er gjennomført som en trekantfusjon med morselskapet BK Holding AS, som aksjeutstedende selskap.

Med virkning fra 01.01.2020 er RessursConsulting AS, inkludert eiendom utfisjonert fra Retura NT AS, fusjonert med Løvegen 1 AS, der vederlag er utstedt av Retura NT AS.

Begge trekantfusjonene er regnskapsført i henhold til kontinuitetsmetoden. Skatteposisjoner i innfusjonerte selskap er videreført i Løvegen 1 AS pr 01.01.20.



Note 1 Lønnskostnader

Løvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retura Nt AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anleggsmidler per 1.1.2020 er tilført ved fusjon	9 285 797	9 285 797
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 222 435	2 222 435
Anskaffelseskost 31.12.20	11 508 232	11 508 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 850 314	2 850 314
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 850 314	2 850 314
Bokført verdi 31.12.20	8 657 918	8 657 918
Årets ordinære avskrivninger	471 400	471 400

Økonomisk levetid 10-25 år



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	30 000
Fusjon BK Eiendom - fusjondiff				-65 081	-65 081
Fusjon med RessursConsulting - fusjondifferanse				14 848	14 848
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	30 000	2 075 593			2 105 593
Årets resultat				316 263	316 263
Konsernbidrag mottatt			662 220		662 220
Pr 31.12.2020	60 000	2 075 593	662 220	266 030	3 063 843

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 477 458	0
Øvrig langsiktig gjeld	11 516	0
Sum	6 488 974	0

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 477 458	0
Sum	6 477 458	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 614 098	0
Grunnarealer	625 000	0
Kundefordringer	625 000	0
Sum	7 864 098	0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-145 681	0
Skattekostnad ordinært resultat	-145 681	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 582	0
Permanente forskjeller	-832 768	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 607	0
Mottatt konsernbidrag	849 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-301 421	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-186 780	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	186 780	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-289 958	-209 739	80 219
Fordringer	348 455	348 455	0
Gevinst – og tapskonto	137 550	171 938	34 388
Sum	196 047	310 654	114 607
Akkumulert fremførbart underskudd	-626	-302 047	-301 421
Grunnlag for utsatt skatt	195 421	8 607	-186 814
Utsatt skatt (22 %)	42 993	1 894	-41 099
Manuell korr. utfisjonert skatteposisjon Retura			186 780
Sum endring utsatt skatt			145 681

Som følge av fusjon, jf prinsippnote, er skatteposisjon i de overdragende selskaper pr 01.01.20 overdratt til Løvegen 1 AS. Utsatt skatt 2019 avviker med kr 1 894 fra off. regnskap 2020, som gjelder korrigerings for årets endring av utsatt skatt. I tillegg er det postert innen manuell korreksjon av utsatt skatt på kr 186 780 i forbindelse med utfisjonert skatteposisjon i Retura NT.