



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 032	270 000
Sum inntekter		377 032	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 938	4 938
Annen driftskostnad		341 914	1 031 861
Sum kostnader		346 852	1 036 799
Driftsresultat		30 180	-766 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		61 482	45 246
Sum finanskostnader		61 482	45 246
Netto finans		-61 436	-45 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 256	-812 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 256	-812 045
Årsresultat	6	-31 256	-812 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 256	-812 046
Sum overføringer og disponeringer		-31 256	-812 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,4	9 876	14 814
Sum varige driftsmidler		1 620 551	1 625 489
Sum anleggsmidler		1 620 551	1 625 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 341	0
Andre fordringer		0	3 884
Sum fordringer		4 341	3 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	25 618	20 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 618	20 396
Sum omløpsmidler		29 959	24 280
SUM EIENDELER		1 650 510	1 649 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		302 098	270 842
Sum opptjent egenkapital		-302 098	-270 842
Sum egenkapital		-182 098	-150 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 268 401	1 338 788
Ansvarlig lånekapital	4	551 142	417 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 543	1 756 648
Sum langsiktig gjeld		1 819 543	1 756 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 388	40 496
Annen kortsiktig gjeld		5 676	3 466
Sum kortsiktig gjeld		13 064	43 962
Sum gjeld		1 832 607	1 800 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 509	1 649 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648570

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 032	270 000
Sum inntekter		377 032	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 938	4 938
Annen driftskostnad		341 914	1 031 861
Sum kostnader		346 852	1 036 799
Driftsresultat		30 180	-766 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		61 482	45 246
Sum finanskostnader		61 482	45 246
Netto finans		-61 436	-45 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 256	-812 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 256	-812 045
Årsresultat	6	-31 256	-812 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 256	-812 046
Sum overføringer og disponeringer		-31 256	-812 046



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,4	9 876	14 814
Sum varige driftsmidler		1 620 551	1 625 489

Sum anleggsmidler		1 620 551	1 625 489
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 341	0
Andre fordringer		0	3 884
Sum fordringer		4 341	3 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	25 618	20 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 618	20 396

Sum omløpsmidler		29 959	24 280
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 650 510	1 649 769
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		302 098	270 842
Sum opptjent egenkapital		-302 098	-270 842

Sum egenkapital		-182 098	-150 842
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 268 401	1 338 788
Ansvarlig lånekapital	4	551 142	417 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 543	1 756 648
Sum langsiktig gjeld		1 819 543	1 756 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 388	40 496
Annen kortsiktig gjeld		5 676	3 466
Sum kortsiktig gjeld		13 064	43 962
Sum gjeld		1 832 607	1 800 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 509	1 649 768



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

A HJELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		377 032	270 000
Sum driftsinntekter		377 032	270 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 938	4 938
Annen driftskostnad		341 914	1 031 861
Sum driftskostnader		346 852	1 036 799
Driftsresultat		30 180	-766 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		61 482	45 246
Resultat av finansposter		-61 436	-45 246
Resultat før skattekostnad		-31 256	-812 046
Resultat		-31 256	-812 046
Årsresultat	6	-31 256	-812 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-31 256	-812 046
Sum overføringer		-31 256	-812 046

A HJELLE EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 4	9 876	14 814
Sum varige driftsmidler		1 620 551	1 625 489
Sum anleggsmidler		1 620 551	1 625 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 341	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 884
Sum fordringer		4 341	3 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	25 618	20 396
Sum omløpsmidler		29 959	24 280
Sum eiendeler		1 650 510	1 649 769

A HJELLE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-302 098	-270 842
Sum opptjent egenkapital		-302 097	-270 841
Sum egenkapital		-182 097	-150 841
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 268 401	1 338 788
Øvrig langsiktig gjeld	4	551 142	417 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 543	1 756 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 388	40 496
Annen kortsiktig gjeld		5 676	3 466
Sum kortsiktig gjeld		13 064	43 962
Sum gjeld		1 832 607	1 800 611
Sum egenkapital og gjeld		1 650 510	1 649 769

Møtøy den 31.12.2022/ 30.06.2023
Styret i A Hjelle Eiendom AS


Arve Berentzen Hjelle
styreleder



A Hjelle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.



A Hjelle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar eiendom og tomt	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 610 675	19 752
Tilgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 610 675	19 752
Avskrivninger	0	-9 876
Balanseført pr. 31.12.	1 610 675	9 876

Note 4 - Pant og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 268 401	1 338 788
Øvrig langsiktig gjeld	551 142	417 860

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang kr 916 466
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet i perioden.

	2022	2021
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Bokførte verdier stillet som sikkerhet.	1 610 675	1 610 675

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg slik:		
Betalbar skatt	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
	2022	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 256	-812 046
Permanente forskjeller	-36	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 778	988
Årets skattegrunnlag	-29 514	-811 058
Betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-88 265	-86 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-840 572	-811 058
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-928 838	-897 546
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	204 344	197 460



A Hjelle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	270 842	150 842
Årsresultat	0	-31 256	-31 256
Egenkapital 31.12.	120 000	-302 097	-180 097

Selskapets aksjonær dekker videre drift i selskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000 kr	120 000

Arve Hjelle eier alle aksjene i selskapet.