



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 968 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMURVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 454	880 414
Sum inntekter		1 024 454	880 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2		8 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 000	108 000
Annen driftskostnad		309 776	176 501
Sum kostnader		417 776	292 689
Driftsresultat		606 678	587 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843	427
Sum finansinntekter		843	427
Annen rentekostnad		206 194	80 437
Sum finanskostnader		206 194	80 437
Netto finans		-205 351	-80 010
Resultat før skattekostnad		401 327	507 715
Skattekostnad	4	88 237	111 704
Årsresultat		313 090	396 011
Totalresultat		313 090	396 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 090	396 011
Sum overføringer og disponeringer		313 090	396 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	237 600	213 840
Sum immaterielle eiendeler		237 600	213 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	9 720 000	9 828 000
Sum varige driftsmidler		9 720 000	9 828 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 957 600	10 041 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 276	
Andre fordringer			26 152
Sum fordringer		57 276	26 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 144	1 271 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 144	1 271 374
Sum omløpsmidler		1 648 420	1 297 526
SUM EIENDELER		11 606 020	11 339 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 771	4 086 681
Sum opptjent egenkapital		4 399 771	4 086 681
Sum egenkapital	7	4 499 771	4 186 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 660 662	6 790 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 660 662	6 790 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 254	
Betalbar skatt	4	111 997	135 464
Annen kortsiktig gjeld	8	307 337	226 557
Sum kortsiktig gjeld		445 588	362 021
Sum gjeld		7 106 250	7 152 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 606 020	11 339 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641155

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 968 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMURVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 454	880 414
Sum inntekter		1 024 454	880 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2		8 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 000	108 000
Annen driftskostnad		309 776	176 501
Sum kostnader		417 776	292 689
Driftsresultat		606 678	587 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843	427
Sum finansinntekter		843	427
Annen rentekostnad		206 194	80 437
Sum finanskostnader		206 194	80 437
Netto finans		-205 351	-80 010
Resultat før skattekostnad		401 327	507 715
Skattekostnad	4	88 237	111 704
Årsresultat		313 090	396 011
Totalresultat		313 090	396 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 090	396 011
Sum overføringer og disponeringer		313 090	396 011



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	237 600	213 840
Sum immaterielle eiendeler		237 600	213 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	9 720 000	9 828 000
Sum varige driftsmidler		9 720 000	9 828 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 957 600	10 041 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 276	
Andre fordringer			26 152
Sum fordringer		57 276	26 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 144	1 271 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 144	1 271 374
Sum omløpsmidler		1 648 420	1 297 526
SUM EIENDELER		11 606 020	11 339 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 771	4 086 681
Sum opptjent egenkapital		4 399 771	4 086 681
Sum egenkapital	7	4 499 771	4 186 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 660 662	6 790 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 660 662	6 790 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 254	
Betalbar skatt	4	111 997	135 464
Annen kortsiktig gjeld	8	307 337	226 557
Sum kortsiktig gjeld		445 588	362 021
Sum gjeld		7 106 250	7 152 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 606 020	11 339 366



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2023 - Amurveien Bolig AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vrudert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som forventes ikke å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2023 - Amurveien Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Refusjoner	-	-
Annen godtgjørelse	-	8 188
Sum	-	8 188

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse for 2023.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler.

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 800 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 800 000
Akkumulerte avskrivninger	-1 080 000
Bokført verdi 31.12.2022	9 720 000
Årets ordinære avskrivninger	108 000
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Linneære

Note 4 Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	401 327	507 715
Permanente forskjeller	-252	32
Endring midlertidige forskjeller	108 000	108 000
Skattemessig resultat	509 075	615 747
Fremførbart skattem. underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av skatt	509 075	615 747
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt - 22%	111 997	135 464
Endring utsatt skatt	-23 760	-23 760
Netto skattekostnad	88 237	111 704

**Noter til regnskapet 2023 - Amurveien Bolig AS****Note 4 forts. - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto forskjeller	-1 080 000	-972 000	-108 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-1 080 000	-972 000	-108 000
Utsatt skattefordel 31.12. basert på 22%	-237 600	-213 840	-23 760

Note 5 Fordringer, gjeld og garantierforpliktelser**Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 798 834	5 928 834
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 660 662	6 790 664
Øvrig langsiktig gjelde (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 660 662	6 790 664
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 720 000	9 828 000
Sum	9 720 000	9 828 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Amurveien Bolig AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære-aksjer	200	500	100 000
Sum	200		100 000

De største aksjonærene i Amurveien Bolig AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Møllers Holding AS	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	200	0	200	100,00 %	100,00 %

Styrets leder er indirekte eier av selskapet via eierskap i Møllers Holding AS.



Noter til regnskapet 2023 - Amurveien Bolig AS

Note 7 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 086 681	-	4 186 681
Gjeldsettergivelse		-	-	-
Årets resultat	-	313 090	-	313 090
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 399 771	-	4 499 771

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2023	2022
Fordringer på konsernselskaper:	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld til konsernselskaper	<u>203 090</u>	<u>173 528</u>