



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Per Oscar Knudsen
Vågedalsveien 54
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 320 856	1 916 859
Annen driftsinntekt		66 965	62 288
Sum inntekter		2 387 820	1 979 147
Kostnader			
Lønnskostnad		103 460	66 639
Annen driftskostnad		2 591 679	3 238 144
Sum kostnader		2 695 139	3 304 783
Driftsresultat		-307 318	-1 325 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 716	15 248
Sum finansinntekter		28 716	15 248
Annen rentekostnad		307 069	227 744
Sum finanskostnader		307 069	227 744
Netto finans		-278 353	-212 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 671	-1 538 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 671	-1 538 132
Årsresultat		-585 671	-1 538 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 671	-1 538 132
Totalresultat		-585 671	-1 538 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-203 024	108 808
Andre kortsiktige fordringer		65 622	55 266
Sum fordringer		-137 402	164 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 249	422 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 249	422 580
Sum omløpsmidler		1 452 847	586 654
SUM EIENDELER		1 452 847	586 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 432 504	-2 894 372
Udisponert resultat		-585 671	-1 538 132
Sum opptjent egenkapital		-5 018 175	-4 432 504
Sum egenkapital		-5 018 175	-4 432 504
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 750 001	3 142 840
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 001	3 142 840
Sum langsiktig gjeld		4 750 001	3 142 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 661	1 692 382
Skyldig offentlige avgifter		8 093	10 004
Annen kortsiktig gjeld		1 512 267	173 931
Sum kortsiktig gjeld		1 721 021	1 876 318
Sum gjeld		6 471 022	5 019 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 847	586 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637862

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 971 338 474
ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 320 856	1 916 859
Annen driftsinntekt		66 965	62 288
Sum inntekter		2 387 820	1 979 147
Kostnader			
Lønnskostnad		103 460	66 639
Annen driftskostnad		2 591 679	3 238 144
Sum kostnader		2 695 139	3 304 783
Driftsresultat		-307 318	-1 325 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 716	15 248
Sum finansinntekter		28 716	15 248
Annen rentekostnad		307 069	227 744
Sum finanskostnader		307 069	227 744
Netto finans		-278 353	-212 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 671	-1 538 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 671	-1 538 132
Årsresultat		-585 671	-1 538 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 671	-1 538 132
Totalresultat		-585 671	-1 538 132



Organisasjonsnr: 971 338 474
ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer -203 024 108 808
Andre kortsiktige
fordringer 65 622 55 266
Sum fordringer -137 402 164 074

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 590 249 422 580
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 590 249 422 580

Sum omløpsmidler 1 452 847 586 654

SUM EIENDELER 1 452 847 586 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 432 504 -2 894 372
Udisponert resultat -585 671 -1 538 132
Sum opptjent egenkapital -5 018 175 -4 432 504

Sum egenkapital -5 018 175 -4 432 504

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 750 001 3 142 840
Sum annen langsiktig gjeld 4 750 001 3 142 840

Sum langsiktig gjeld 4 750 001 3 142 840



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 661	1 692 382
Skyldig offentlige avgifter	8 093	10 004
Annen kortsiktig gjeld	1 512 267	173 931
Sum kortsiktig gjeld	1 721 021	1 876 318
Sum gjeld	6 471 022	5 019 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 452 847	586 654



Organisasjonsnr: 971 338 474
ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Elveparken Bolag Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken Bolag Sameie som viser et underskudd på NOK 585 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo DokumentID: EDNFI:NSAC8-N2Z66-7ZLDPD-OTS4W-J1TY2



Revisors beretning 2023 for Elveparken Bolag Sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 29. april 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDNTF-NSAC8-N2Z66-7ZLDP-OTS4N-J1TY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 08:30:51 UTC



Penneo Dokument nøkkel: EDNTFNSAC8-N2Z66-7ZLPD-OTS4IV-J1TY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Årsregnskap Elveparken Bolag Sameie 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Tveit, Ole (30.12.1990), signert 26.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), signert 28.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Njaa, Marie (26.09.1995), signert 27.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Elveparken Bolag sameie

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
Note	2023	2023	2022	2024
Inntekter				
Felleskostnader	2 016 192	2 016 086	1 901 988	2 146 086
Diverse	274 504	14 574	-15 697	0
Garasjeanlegg	8 160	8 568	8 568	8 296
ELB	22 000	22 000	22 000	28 333
Leieinntekter fast eiendom	66 965	82 288	62 288	94 394
Sum inntekter	2 387 820	2 143 516	1 979 147	2 278 109
Kostnader				
Lønnskostnader	1	103 460	79 870	66 639
TV pakke		118 028	120 175	117 335
Renovasjon		0	20 000	7 169
Energi	2	159 741	190 000	249 415
Renhold		139 878	136 300	128 348
Vaktmester		124 431	115 500	117 334
Drift og vedlikehold		1 533 951	665 978	2 366 734
Revisjonshonorar	3	9 000	10 000	8 500
Honorar regnskapsfører FF		61 864	54 052	57 028
Honorar FF videre fakturert		3 609	500	1 000
Konsulent/Juridisk bistand mm		290 322	175 000	49 797
Forsikringspremier		128 070	110 000	109 222
Administrasjonskostnader	4	22 785	30 325	26 263
Sum kostnader	2 695 138	1 707 700	3 304 783	1 667 188
Driftsresultat	-307 318	435 816	-1 325 636	610 921
Finansielle poster				
Annen renteinntekt		28 716	15 405	15 248
Annen rentekostnad		-307 069	-300 000	-227 744
Netto finansposter	-278 353	-284 595	-212 496	-241 843
Resultat	-585 671	151 221	-1 538 132	369 078

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Ole (30.12.1990), 26.04.2024
- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 28.04.2024
- Njaa, Marie (26.09.1995), 27.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Elveparken Bolag sameie

	Regnskap	Regnskap
	Note	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Bygninger	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Kundefordringer	70 621	107 234
Andre kortsiktige fordringer	65 622	56 840
Bankinnskudd	1 590 249	422 580
Sum omløpsmidler	6 1 726 492	586 654
SUM EIENDELER	1 726 492	586 654
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Udekket tap	5 -5 018 175	-4 432 504
Sum egenkapital	-5 018 175	-4 432 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld	6 4 750 001	3 142 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 661	1 692 382
Påløpt arbeidsgiveravgift	8 093	13 170
Skyldig lønn	57 400	30 250
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	1 728 512	140 515
Sum kortsiktig gjeld	6 1 994 666	1 876 318
Sum gjeld	6 744 667	5 019 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 726 492	586 654

Sted: _____ dato: _____

Navn
Leder

Navn

Navn

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Ole (30.12.1990), 26.04.2024
- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 28.04.2024
- Njaa, Marie (26.09.1995), 27.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Elveparken Bolag sameie

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivinger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjeneste pensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	*90675	50 600
Arbeidsgiveravgift	12 785	6 035
Faste lønninger	0	10 004
Sum personalkostnader	103 460	66 639

* 57400 årets styrehonorar, 33275 utgjør korreksjon avvik avsetn 2020,2021,2022

Note 2 Energi

	2023	2022
EL felleareal	159741	249415
Sum	159741	249415

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Ole (30.12.1990), 26.04.2024
- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 28.04.2024
- Njaa, Marie (26.09.1995), 27.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 9 000

Note 4 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2023	2022
Web drift	4825	4825
Små anskaffelser	741	3019
Admkost,porto,utsendels	9425	10781
Andre driftskostnader	7794	7639
Sum	22785	26263

Note 5 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2023	Årets resultat	Regnskap 31.12.2022
Egenkapital	-5 018 175	-585 671	-4 432 504
Sum egenkapital	-5 018 175		-4 432 504

Styret foreslår at overskuddet føres mot udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 6 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2023 kr. -268 174

I tillegg har sameiet et sereielån med løpetid over 15 år og rente på 8,55%. saldo : -4 750 001

Kr 615 370.- forfaller til betaling fra år 2028.

Driften er sikret gjennom tilgang til økt låneopptak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Ole (30.12.1990), 26.04.2024
- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 28.04.2024
- Njaa, Marie (26.09.1995), 27.04.2024

Forseglet av



Posten Norge