



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 334	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 334</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	101 470	219 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 470</b>	<b>219 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 864</b>	<b>68 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Annen rentekostnad		114 570	112 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 570</b>	<b>112 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 467</b>	<b>-112 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 397</b>	<b>-43 650</b>
Skattekostnad på resultat		35 584	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		169 813	
Overført fra annen egenkapital			-43 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			25 026
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 850	52 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 850</b>	<b>52 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 850</b>	<b>77 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 599 400</b>	<b>5 241 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 520</b>	<b>49 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 494	104 681



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 494</b>	<b>104 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 014</b>	<b>154 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 506	5 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 506</b>	<b>5 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 217 296	5 049 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 217 296</b>	<b>5 049 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 222 802</b>	<b>5 055 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		35 584	
Annen kortsiktig gjeld		17 000	32 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 584</b>	<b>32 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 275 386</b>	<b>5 087 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 599 400</b>	<b>5 241 662</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 779 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 920 779 484  
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 334	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 334</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	101 470	219 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 470</b>	<b>219 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 864</b>	<b>68 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Annen rentekostnad		114 570	112 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 570</b>	<b>112 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 467</b>	<b>-112 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		205 397	-43 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		169 813	
Overført fra annen egenkapital			-43 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>



Organisasjonsnr: 920 779 484  
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

5 164 550

5 164 550

Sum varige driftsmidler

5 164 550

5 164 550

Sum anleggsmidler

5 164 550

5 164 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

25 026

Sum fordringer

25 026

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

434 850

52 086

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

434 850

52 086

Sum omløpsmidler

434 850

77 112

SUM EIENDELER

5 599 400

5 241 662

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

19 520

19 520

Sum innskutt egenkapital

49 520

49 520

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

274 494

104 681

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

274 494

104 681

Sum egenkapital

324 014

154 201

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 506

5 506



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 506</b>	<b>5 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4, 6	5 217 296	5 049 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 217 296</b>	<b>5 049 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 222 802</b>	<b>5 055 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	35 584	
Annen kortsiktig gjeld	17 000	32 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 584</b>	<b>32 333</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 275 386</b>	<b>5 087 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 599 400</b>	<b>5 241 662</b>



Organisasjonsnr: 920 779 484  
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		421 334	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 334</b>	<b>288 000</b>
Annen driftskostnad	3	101 470	219 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 470</b>	<b>219 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 864</b>	<b>68 873</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103	0
Annen rentekostnad		114 570	112 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 467</b>	<b>-112 523</b>
Resultat før skattekostnad		205 397	-43 650
Skattekostnad på resultat		35 584	0
<b>Resultat</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		169 813	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 813</b>	<b>-43 650</b>



### BALANSE

#### LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 164 550</b>	<b>5 164 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	25 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 850	52 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 850</b>	<b>77 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 599 400</b>	<b>5 241 662</b>



## BALANSE

### LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 520</b>	<b>49 520</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		274 494	104 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 494</b>	<b>104 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 014</b>	<b>154 201</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		5 506	5 506
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 217 296	5 049 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 217 296</b>	<b>5 049 622</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		35 584	0
Annen kortsiktig gjeld		17 000	32 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 584</b>	<b>32 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 275 386</b>	<b>5 087 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 599 400</b>	<b>5 241 662</b>

Styret i Lilletveitvegen 73 A og B AS

Hans Calix Black Ndiaye  
styreleder



## Lillevitveitvegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forettingsmessige vilkår.



## Lillevetveitvegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

#### Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Annen langsiktig gjeld	2 021	2 022
Bedre Nabolag AS	5 049 622	5 217 296
Renter på langsiktig gjeld	112 523	114 570

#### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01	Sum
Tilgang	5 164 550
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 164 550

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

#### Note 6 Pantstillelser

##### Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

5 164 550



**Lillevitveitvegen 73 A og B AS**  
Årsregnskap 2022

**Noter**

Lillevitveitvegen 73 A og B AS

**Note 7 Egenkapital**

	Aksje kapital	Anne innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	19 520	104 681	154 201
Årets resultat				0
Resultat			169 813	169 813
<b>Egenkapital 31.12.</b>	30 000	19 520	104 681	324 014

**Note 8 Skatt**

	2021	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	-43 650	205 397
Benyttet fremførbart underskudd		-43 650
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt		161 747
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 584

<b>Midlertidige forskjeller</b>	2 021	2 021
Underskudd til fremføring	43 650	
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22%	9 603	
Utsatt skatt		
Utsatt skattefordel bokføres ikke.		