



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 786 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASASKJÆRET AS
Forretningsadresse: Børehaugen 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 438	37 732
Sum kostnader		39 438	37 732
Driftsresultat		-39 438	-37 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 863	13 628
Sum finanskostnader		13 863	13 628
Netto finans		-13 863	-13 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 301	-51 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 726	-11 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 575	-40 061
Årsresultat		-41 575	-40 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 575	-40 061
Sum overføringer og disponeringer	8	-41 575	-40 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Avtale om Pyntenestet Eiendom AS	7	4 000 000	4 000 000
Utsatt skattefordel	3	446 721	434 995
Sum immaterielle eiendeler		4 446 721	4 434 995
Sum anleggsmidler		4 446 721	4 434 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 446 721	4 434 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 653 460	5 653 460
Sum innskutt egenkapital		6 153 460	6 153 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 042 290	2 000 714
Sum opptjent egenkapital		-2 042 290	-2 000 714
Sum egenkapital		4 111 170	4 152 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5,6	335 551	282 249
Sum kortsiktig gjeld		335 551	282 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		335 551	282 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 721	4 434 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273544

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 786 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASASKJÆRET AS
Forretningsadresse: Børehaugen 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 990 786 860
KLASASKJERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 438	37 732
Sum kostnader		39 438	37 732
Driftsresultat		-39 438	-37 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 863	13 628
Sum finanskostnader		13 863	13 628
Netto finans		-13 863	-13 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 301	-51 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 726	-11 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 575	-40 061
Årsresultat		-41 575	-40 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 575	-40 061
Sum overføringer og disponeringer	8	-41 575	-40 061



Organisasjonsnr: 990 786 860
KLASASKJERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Avtale om Pyntenaset			
Eiendom AS	7	4 000 000	4 000 000
Utsatt skattefordel	3	446 721	434 995
Sum immaterielle eiendeler		4 446 721	4 434 995
Sum anleggsmidler		4 446 721	4 434 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 446 721	4 434 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 653 460	5 653 460
Sum innskutt egenkapital		6 153 460	6 153 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 042 290	2 000 714
Sum opptjent egenkapital		-2 042 290	-2 000 714
Sum egenkapital		4 111 170	4 152 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5,6	335 551	282 249
Sum kortsiktig gjeld		335 551	282 249
Sum gjeld		335 551	282 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 721	4 434 995



Organisasjonsnr: 990 786 860
KLASASKJERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DSD AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8800.00	8700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8800.00	8700.00

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
DSD AS	Børehaugen 1, 4006 Stavanger



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klasaskjæret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klasaskjæret AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klasaskjæret AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 8. mars 2021
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor



Klasaskjæret AS

Noteopplysninger

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2020.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet den 07.09.2006 og registrert i Foretaksregisteret 06.02.2007. Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Stavangerske AS.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter aktiveres. Dersom den virkelige verdien av en eiendel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives eiendelen ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

Anleggsmidler/Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesatser. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000	500 000

Selskapet er et heleiet datterselskap av DSD AS med forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til DSD AS.



Note 3 - Skatt

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-53 301	-51 360
<i>Permanente forskjeller</i>		
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	-53 301	-51 360

Herav betalbar skatt (22%) 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Nedskrivning avtale om Pyntenestet Eiendom AS	1 695 005	1 695 005
Sum midlertidige forskjeller	1 695 005	1 695 005
Underskudd til fremføring	335 551	282 250
Grunnlag utsatt skattefordel/skatt i resultatregnskap	2 030 556	1 977 255
Utsatt skattefordel, 22%	446 721	434 995
Endring utsatt skatt	11 726	11 299

Utsatt skattefordel er balanseført grunnet forventning om fremtidige skattemessige overskudd samt konsernbidrag.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring i utsatt skatt	11 726	11 299
Sum skatt	11 726	11 299

Note 4 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor (eks. mva)	8 800	8 700
Revisor, rådgivning (eks. mva)	0	0
Sum	8 800	8 700

Administrasjonskostnader

Honorar til DSD AS er kostnadsført med kr 28.286.

Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Note 5 - Konsernkontoavtale

Selskapet har sammen med morselskapet DSD AS, samt flere søsterselskap inngått en konsernkontoavtale uten innvilget trekkbeløp på konsernnivå.



Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller kortsiktig gjeld med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld mot selskap i samme konsern	335 551	282 249

Note 7 - Immaterielle eiendeler

Avtale om tilleggsbetaling oppgjør eiendom på Klasaskjæret. Anskaffelseskost var kr 5.695.005. Det ble i 2010 foretatt en nedskrivning på kr 1.695.005. Byggestart vil tidligst være i 2021.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.19	500 000	5 653 460	(2 000 714)	4 152 746
Årets resultat etter skatt			(41 575)	(41 575)
Egenkapital 31.12.20	500 000	5 653 460	-2 042 290	4 111 170