



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTEGRA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Predrag Pikula
Vollebekkveien 4A
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSIP POLJCIC
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		671	139 509
Annen driftskostnad		33 392	29 997
Sum kostnader		34 063	169 506
Driftsresultat		-34 063	-169 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 478	6 066
Sum finansinntekter		44 478	6 066
Netto finans		44 478	6 066
Ordinært resultat før skattekostnad		10 415	-163 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 291	-35 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 124	-127 483
Årsresultat		8 124	-127 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 124	-127 483
Sum overføringer og disponeringer		8 124	-127 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	126 945	129 237
Sum immaterielle eiendeler		126 945	129 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			32 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre fordringer	3	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	51 500
Sum anleggsmidler		146 445	180 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 289	45 874
Sum omløpsmidler		88 289	45 874
SUM EIENDELER		234 734	226 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	144 618	136 494
Sum opptjent egenkapital		144 618	136 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		174 618	166 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 861	1 861
Annen kortsiktig gjeld		58 255	58 256
Sum kortsiktig gjeld		60 116	60 117
Sum gjeld		60 116	60 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 734	226 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310395

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTEGRA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Predrag Pikula
Vollebekkveien 4A
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSIP POLJCIC
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 916 389 353
INTEGRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		671	139 509
Annen driftskostnad		33 392	29 997
Sum kostnader		34 063	169 506
Driftsresultat		-34 063	-169 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 478	6 066
Sum finansinntekter		44 478	6 066
Netto finans		44 478	6 066
Ordinært resultat før skattekostnad		10 415	-163 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 291	-35 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 124	-127 483
Årsresultat		8 124	-127 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 124	-127 483
Sum overføringer og disponeringer		8 124	-127 483



Organisasjonsnr: 916 389 353
INTEGRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	126 945	129 237
Sum immaterielle eiendeler		126 945	129 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			32 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre fordringer	3	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	51 500
Sum anleggsmidler		146 445	180 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 289	45 874
Sum omløpsmidler		88 289	45 874
SUM EIENDELER		234 734	226 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	144 618	136 494
Sum opptjent egenkapital		144 618	136 494
Sum egenkapital		174 618	166 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 861	1 861



Annen kortsiktig gjeld	58 255	58 256
Sum kortsiktig gjeld	60 116	60 117
Sum gjeld	60 116	60 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 734	226 611



Organisasjonsnr: 916 389 353
INTEGRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ORDINÆRE AKSJER	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PREDRAG PIKULA	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Årsberetning 2021

INTEGRA INVEST AS

Adresse: VOLLEBEKKVEIEN 4A, 0598 OSLO

Org.nr: 916 389 353 MVA

Virksomhetens art

INTEGRA INVEST AS driver med med eiendom , utleie, kjøp og salg av eiendom og andre finans aktiviteter. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Det var ingen omsetningen i 2021 kun finans inntekt på 44 478 kr på grunn av aksjeutbyte fra XCENTOR AS. Årsresultat viste liten overskudd på 8 124 kr i forhold til tap på -127 483 kr i 2020 . Totalkapitalen var ved utgangen av året 234 734 kroner, sammenlignet med 226 611 kroner året før. Egenkapitalandelen i totalkapitalen pr. 31.12.2021 var 174 618 kr. eller 74.4 % sammenlignet med 73.5 % i fjor (166 494 kr i 2020).

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger i at firma har fortsatt positiv egen kapital på 174 618 kr, og at det forventes mer positiv utvikling i eiendom næringen generelt i 2022 og videre

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

OSLO , 31. desember 2021
Styret for INTEGRA INVEST AS

PREDRAG PIKULA

Styretsleder- Daglig leder



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ORDINÆRE AKSJER	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PREDRAG PIKULA , STYRETS- DAGLIG LEDER	50	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
HUNT INVEST AS	4 500	4 500

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Noter til regnskapet for 2021

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
AKSJER I HUNT INVEST AS	50%	15 000	15 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	136 494	166 494
Årsresultat	0	0	8 124	8 124
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	144 618	174 618

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-2 291	35 957
Årets totale skattekostnad	-2 291	35 957
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 415	-163 439
Årets skattegrunnlag	10 415	-163 439
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 291	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat skatt - endring utsatt skatt	2 291	
Beregnet skattekostnad	2 291	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Årsberetning 2021

INTEGRA INVEST AS

Adresse: VOLLEBEKKVEIEN 4A, 0598 OSLO

Org.nr: 916 389 353 MVA

Virksomhetens art

INTEGRA INVEST AS driver med med eiendom , utlele, kjøp og salg av eiendom og andre finans akitviteter. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Det var ingen omsetningen i 2021 kun finans inntekt på 44 478 kr på grunn av aksjeutbyte fra XCENTOR AS. Årsresultat viste liten overskudd på 8 124 kr i forhold til tap på -127 483 kr i 2020 . Totalkapitalen var ved utgangen av året 234 734 kroner, sammenlignet med 226 611 kroner året før. Egenkapitalandelen i totalkapitalen pr. 31.12.2021 var 174 618 kr. eller 74.4 % sammenlignet med 73.5 % i fjor (166 494 kr i 2020).

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger i at firma har fortsatt positiv egen kapital på 174 618 kr, og at det forventes mer positiv utvikling i eiendom næringen generelt i 2022 og videre

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

OSLO , 31. desember 2021
Styret for INTEGRA INVEST AS

PREDRAG PIKULA
Styretsleder- Daglig leder



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>144 618</u>	<u>136 494</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>144 618</u>	<u>136 494</u>
Sum egenkapital		<u>174 618</u>	<u>166 494</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		1 861	1 861
Annen kortsiktig gjeld		<u>58 255</u>	<u>58 256</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 116</u>	<u>60 117</u>
Sum gjeld		<u>60 116</u>	<u>60 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>234 734</u>	<u>226 611</u>

31. desember 2021
OSLO, 31. desember 2021

PREDRAG PIKULA
Styretsleder- Daglig leder



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Årsberetning 2021

INTEGRA INVEST AS

Adresse: VOLLEBEKKVEIEN 4A, 0598 OSLO

Org.nr: 916 389 353 MVA

Virksomhetens art

INTEGRA INVEST AS driver med med eiendom , utleie, kjøp og salg av eiendom og andre finans akitviteter. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Det var ingen omsetningen i 2021 kun finans inntekt på 44 478 kr på grunn av aksjeutbyte fra XCENTOR AS. Årsresultat viste liten overskudd på 8 124 kr i forhold til tap på -127 483 kr i 2020 . Totalkapitalen var ved utgangen av året 234 734 kroner, sammenlignet med 226 611 kroner året før. Egenkapitalandelen i totalkapitalen pr. 31.12.2021 var 174 618 kr. eller 74.4 % sammenlignet med 73.5 % i fjor (166 494 kr i 2020).

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger i at firma har fortsatt positiv egen kapital på 174 618 kr, og at det forventes mer positiv utvikling i eiendom næringen generelt i 2022 og videre

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

OSLO , 31. desember 2021
Styret for INTEGRA INVEST AS

PREDRAG PIKULA

Styretsleder- Daglig leder