



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 687 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLAFJÆRO AS  
Forretningsadresse: 5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 768 725	2 585 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 725</b>	<b>2 585 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 876	184 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 023	288 564
Annen driftskostnad	2	2 155 678	1 482 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 585 577</b>	<b>1 954 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 148</b>	<b>630 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	35 972	105 876
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		71 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 972</b>	<b>176 955</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	66 849	
Annen rentekostnad		317 140	226 922
Annen finanskostnad	4	1 234 798	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 618 787</b>	<b>226 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 582 815</b>	<b>-49 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 399 667	580 813



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 399 667	580 813



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 885 818	3 800 618
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 885 818</b>	<b>3 800 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		103 800	103 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 618</b>	<b>3 904 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	267 739	292 005
Andre kortsiktige fordringer		25 197	33 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 937</b>	<b>325 295</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	624 576	691 425
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>624 576</b>	<b>691 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 559	91 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 559</b>	<b>91 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 166 071	1 108 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 155 689</b>	<b>5 013 058</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	9 144 266	7 744 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 144 266</b>	<b>-7 744 600</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 184 266</b>	<b>-6 784 600</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 804 454	11 569 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 804 454</b>	<b>11 569 656</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 804 454</b>	<b>11 569 656</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		204 984	17 490
Skyldig offentlige avgifter		5 240	6 327
Annen kortsiktig gjeld		325 278	204 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 501</b>	<b>228 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		13 339 955	11 797 657
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 155 689</b>	<b>5 013 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 687 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLAFJÆRO AS  
5470 ROSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 976 687 817  
SKÅLAFJÆRO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 768 725	2 585 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 725</b>	<b>2 585 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 876	184 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 023	288 564
Annen driftskostnad	2	2 155 678	1 482 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 585 577</b>	<b>1 954 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 148</b>	<b>630 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	35 972	105 876
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		71 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 972</b>	<b>176 955</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	66 849	
Annen rentekostnad		317 140	226 922
Annen finanskostnad	4	1 234 798	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 618 787</b>	<b>226 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 582 815</b>	<b>-49 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 399 667	580 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>



Organisasjonsnr: 976 687 817  
SKÅLAFJÆRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	3 885 818	3 800 618
Maskiner og anlegg			
	3, 6		
Skip og flytende installasjoner			
	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 885 818</b>	<b>3 800 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		103 800	103 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 618</b>	<b>3 904 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	267 739	292 005
Andre kortsiktige fordringer			
		25 197	33 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 937</b>	<b>325 295</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	4	624 576	691 425
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>624 576</b>	<b>691 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		248 559	91 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 559</b>	<b>91 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 071</b>	<b>1 108 640</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 155 689</b>	<b>5 013 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	9 144 266	7 744 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 144 266</b>	<b>-7 744 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 184 266</b>	<b>-6 784 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 804 454	11 569 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 804 454</b>	<b>11 569 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 804 454</b>	<b>11 569 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		204 984	17 490
Skyldig offentlige avgifter		5 240	6 327
Annen kortsiktig gjeld		325 278	204 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 501</b>	<b>228 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 339 955</b>	<b>11 797 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 155 689</b>	<b>5 013 058</b>



Organisasjonsnr: 976 687 817  
SKÅLAFJÆRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 SKÅLAFJÆRO AS

Penneo Dokumentnr: D53GX-THYHG-PSJJ-Q4148-LE122-EXEID

---

Organisasjonsnr: 976 687 817



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 768 725	2 585 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 768 725</b>	<b>2 585 588</b>
Lønnskostnad	2	100 876	184 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 023	288 564
Annen driftskostnad	2	2 155 678	1 482 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 585 577</b>	<b>1 954 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 148</b>	<b>630 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	35 972	105 876
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	71 079
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	66 849	0
Annen rentekostnad		317 140	226 922
Annen finanskostnad	4	1 234 798	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 582 815</b>	<b>-49 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	580 813
Overført til udekket tap		1 399 667	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 399 667</b>	<b>580 813</b>

Pennneo Dokumentnr: D53GX-THYHG-PSJ11-Q4148-LE12-EXEID



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 885 818	3 800 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 885 818</b>	<b>3 800 618</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		103 800	103 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 618</b>	<b>3 904 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	267 739	292 005
Andre kortsiktige fordringer		25 197	33 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 937</b>	<b>325 295</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	624 576	691 425
<b>Sum investeringer</b>		<b>624 576</b>	<b>691 425</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 559	91 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>248 559</b>	<b>91 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 071</b>	<b>1 108 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 155 689</b>	<b>5 013 058</b>

Pennco Dokumentnr: D53GX-THYHG-PSJ11-Q4148-LEY22-EXEID



### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-9 144 266	-7 744 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 144 266</b>	<b>-7 744 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 184 266</b>	<b>-6 784 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 804 454	11 569 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 804 454</b>	<b>11 569 656</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		204 984	17 490
Skyldig offentlige avgifter		5 240	6 327
Annen kortsiktig gjeld		325 278	204 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 501</b>	<b>228 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 339 955</b>	<b>11 797 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 155 689</b>	<b>5 013 058</b>

Rosendal / 2023,  
Styret i SKÅLAFJÆRO AS

\_\_\_\_\_  
Knut Johannes Helvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Herlaug Skjelnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Hus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Nygård  
styremedlem

SKÅLAFJÆRO AS

Pennco Dokumentnr: D53GX-THYHG-PSJ11-Q4148-LEY22-EXEID



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte

SKÅLAFJÆRO AS

Pennneo Dokumentnr: D53GX-THYHG-PSJ11-Q4148-LE122-EXEID



## Noter til regnskapet 2022

gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnr: D53GX-THYHG-PSJ1J-Q4148-LE122-EXEID



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Forpliktelser

Det er utført undersøkelse av masser på land og sjøbunn i Skálavíkjo inkludert området utenfor vårt anlegg etter pålegg fra Fylkesmannen etter at undersøkelser av Klif (Klima og forurensingsdirektoratet) i 2004 viste verdier av forurensing.

Selskapet hadde i 2011 betydelige kostnader knyttet til undersøkelser på land og til vanns for å slå fast graden av forurensing. Store deler av landområdet er "friskmeldt", mens en del spesifikke områder er klassifisert som forurenset på ulike nivå. Her vil det ikke komme ytterligere kostnader før det blir avklart hva arealet skal brukes til.

Når det gjelder sjøbunnen utenfor vårt område, har det fra Fylkesmannen kommet pålegg om tiltak. Disse går ut på tildekking av sjøbunnen og kan dels kombineres med utfylling i sjø. Dette vil gi oss større landområder og vi regner kostnaden for å være overkommelig.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har i år 0,5 årsverk

	2022
Lønn	79 350
Feriepenger	11 347
arbeidsgiveravgift og andre personalkostnader	10 179
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>100 876</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 201 484	9 437 428	10 638 912
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	414 223		414 223
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 615 708</b>	<b>9 437 428</b>	<b>11 053 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	407 408	6 309 910	6 717 318
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		450 000	450 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>407 408</b>	<b>6 759 910</b>	<b>7 167 318</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 208 300</b>	<b>2 677 518</b>	<b>3 885 818</b>
Årets ordinære avskrivninger	204 623	124 400	329 023
Økonomisk levetid	3-10 år	10-33 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%		

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Gjensidige Forsikring ASA	152 950	471 625	624 575
<b>Sum</b>	<b>152 950</b>	<b>471 625</b>	<b>624 575</b>

SKÁLAFJÆRO AS

Penneo Dokumentnr: DS3GX-THYHG-PSJ1J-Q4148-LE122-EXE1D



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	960 000	-7 744 600	-6 784 600
Årets resultat		-1 399 667	-1 399 667
<b>Pr 31.12</b>	<b>960 000</b>	<b>-9 144 266</b>	<b>-8 184 266</b>

Selskapets kapital er tapt. Det finnes vesentlige merverdier i tomten selskapet eier midt i Røsendal sentrum. Styret mener derfor at den reelle kapital ikke er tapt. Selskapet har også lån i utenlandsk valuta som har gitt et stort tap i år, dette forventes å forbedre seg i løpet av de neste årene. Styret mener det ikke er usikkerhet med tanke på fortsatt drift og selskapet har likviditet nok til å dekke sine forpliktelser. Styret mener selskapets kapital hensyntatt merverdier fremstår forsvarlig og har derfor ikke handleplikt etter aksjelovens § 3-5.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 804 454	11 569 656
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 804 454	10 139 131
<b>Sum</b>	<b>12 804 454</b>	<b>10 139 131</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 885 817	3 800 618
Kundefordringer	267 739	203 736
<b>Sum</b>	<b>4 153 556</b>	<b>4 004 354</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D53GX-THYHG-PSJJ-Q4148-LE122-EXEID



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Atle Nygård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-914172

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 07:25:38 UTC



### Herlaug Skjelnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-693131

IP: 83.242.xxx.xxx

2023-07-07 07:36:28 UTC



### Knut Johannes Helvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-758885

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-07-07 11:17:47 UTC



### Torstein Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1602569

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-07-07 13:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DS3GX-TYHYHG-PSJ1J-Q4148-LEY22-EXE1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skålafjæro AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skålafjæro AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6HTY-ZKIED-K51V5-0VKKW-1Z18C-06TPI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-31 08:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6HTY-ZKIED-K5TV5-0VKKW-1Z18C-06TPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>