



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMSVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvangvegen 39
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Skomsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		22 717	27 932
Sum kostnader		22 717	27 932
Driftsresultat		-22 717	-27 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	2 560
Annen finansinntekt	1	3 257 554	537 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		367 210	412 196
Sum finansinntekter		3 625 427	952 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		555 288	90 567
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		555 288	90 567
Netto finans		3 070 139	861 689
Ordinært resultat før skattekostnad		3 047 423	833 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 661	-2 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 035 762	835 797
Årsresultat	2	3 035 762	835 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 035 762	835 797
Totalresultat		3 035 762	835 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 035 762	835 797
Sum overføringer og disponeringer		3 035 762	835 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		224 416	72 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 571 435	1 961 079
Sum finansielle anleggsmidler		3 795 851	2 033 079
Sum anleggsmidler		3 795 852	2 033 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 995 098	3 037 500
Sum fordringer		3 995 098	3 037 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 604	727 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 604	727 463
Sum omløpsmidler		5 042 702	3 764 963
SUM EIENDELER		8 838 554	5 798 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 793 344	5 757 582
Sum opptjent egenkapital		8 793 344	5 757 582
Sum egenkapital	2	8 823 344	5 787 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 548
Sum avsetninger for forpliktelser			3 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	15 209	6 911
Sum kortsiktig gjeld		15 209	6 911
Sum gjeld		15 209	10 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 553	5 798 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564080

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMSVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvangvegen 39
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Skomsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 919 514 000
SKOMSVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		22 717	27 932
Sum kostnader		22 717	27 932
Driftsresultat		-22 717	-27 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	2 560
Annen finansinntekt	1	3 257 554	537 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		367 210	412 196
Sum finansinntekter		3 625 427	952 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		555 288	90 567
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		555 288	90 567
Netto finans		3 070 139	861 689
Ordinært resultat før skattekostnad		3 047 423	833 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 661	-2 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 035 762	835 797
Årsresultat	2	3 035 762	835 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 035 762	835 797
Totalresultat		3 035 762	835 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 035 762	835 797
Sum overføringer og disponeringer		3 035 762	835 797



Organisasjonsnr: 919 514 000
SKOMSVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 224 416 72 000

Investeringer i aksjer og andeler 1 3 571 435 1 961 079

Sum finansielle anleggsmidler 3 795 851 2 033 079

Sum anleggsmidler 3 795 852 2 033 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 995 098 3 037 500

Sum fordringer 3 995 098 3 037 500

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 047 604 727 463

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 047 604 727 463

Sum omløpsmidler 5 042 702 3 764 963

SUM EIENDELER 8 838 554 5 798 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 793 344	5 757 582
Sum opptjent egenkapital		8 793 344	5 757 582
Sum egenkapital	2	8 823 344	5 787 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 548
Sum avsetninger for forpliktelser			3 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	15 209	6 911
Sum kortsiktig gjeld		15 209	6 911
Sum gjeld		15 209	10 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 553	5 798 041



Organisasjonsnr: 919 514 000
SKOMSVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
27.06.22 Offisielt årsregnskap.pdf	Skomsvoll, Einar	22.09.1977	27.06.2022 15:43

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Y9qT2iBodpM2ldCOQwoVpo/KLlvkXV7i2MbruZwUI=



Årsregnskap 2021
Skomsvoll Invest AS
Org.nr. 919 514 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Y9qT2iBodpM2ldCOQ/woVpo/KLlvkXV7l2MibruZwUl=



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2021

SKOMSVOLL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 717	27 932
Sum driftskostnader		22 717	27 932
Driftsresultat		-22 717	-27 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		663	2 560
Annen finansinntekt	1	3 257 554	537 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		367 210	412 196
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		555 288	90 567
Resultat av finansposter		3 070 139	861 689
Ordinært resultat før skattekostnad		3 047 423	833 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 661	-2 040
Ordinært resultat		3 035 762	835 797
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	3 035 762	835 797
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 035 762	835 797
Sum overføringer		3 035 762	835 797

SKOMSVOLL INVEST AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Y9qT2iBodpM2ldCOQ/woVpo/KLlvkXV7l2MibruZwUI=



BALANSE

SKOMSVOLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		224 416	72 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 571 435	1 961 079
Sum finansielle anleggsmidler		3 795 851	2 033 079
Sum anleggsmidler		3 795 852	2 033 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 995 098	3 037 500
Sum fordringer		3 995 098	3 037 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 604	727 463
Sum omløpsmidler		5 042 702	3 764 963
Sum eiendeler		8 838 554	5 798 042

SKOMSVOLL INVEST AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Y9qT2iBodpM2ldCOQ/woVpo/KLlvkXV7l2MibruZwUI=



BALANSE

SKOMSVOLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	8 793 344	5 757 582
Sum opptjent egenkapital		8 793 344	5 757 582
Sum egenkapital	2	8 823 344	5 787 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	3 548
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	15 209	6 911
Sum kortsiktig gjeld		15 209	6 911
Sum gjeld		15 209	10 459
Sum egenkapital og gjeld		8 838 553	5 798 041

Trondheim den ___/___-2022
Styret i Skomsvoll Invest AS

Einar Skomsvoll
styreleder

SKOMSVOLL INVEST AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Y9qT2iBodpM2ldCOQ/woVpo/KLlvkXV7l2MibruZwUI=



Skomsvoll Invest AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjer og verdipapirer	3 696 787	3 703 331	3 703 331

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	5 757 582	5 787 582
Pr 01.01.2021	30 000	0	5 757 582	5 787 582
Årets resultat			3 035 762	3 035 762
Pr 31.12.2021	30 000	0	8 793 344	8 823 344



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Y9qT2iBodpM2ldCOQ/woVpo/KLlvkXV7l2MibruZwUI=



Skomsvoll Invest AS Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Norion Eiendoms kapital AS	TRONDHEIM	18,0%	18 000		
Norion Næringsmegling AS	TRONDHEIM	12,5%	72 000	49 772	2 468 361
Sum			90 000	49 772	2 468 361

Note 4 Lønnskostnader

Skomsvoll Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 209	6 911
Endring i utsatt skatt	-3 548	-8 951
Skattekostnad ordinært resultat	11 661	-2 040
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 047 423	833 757
Permanente forskjeller	-2 978 292	-802 342
Skattepliktig inntekt	69 130	31 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 209	6 911
Sum betalbar skatt i balansen	15 209	6 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	16 125	16 125
Grunnlag for utsatt skatt	0	16 125	16 125
Utsatt skatt (22 %)	0	3 548	3 548



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Y9qT2iBodpM2ldCOQ/woVpo/KLlvkXV7l2MibruZwUl=