



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 430 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAM AGENTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Halsanvegen 2A 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 643	1 796 953
Sum inntekter		1 832 643	1 796 953
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	545 747	692 633
Annen driftskostnad		857 430	371 406
Sum kostnader		1 403 178	1 064 039
Driftsresultat		429 465	732 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	
Annen renteinntekt		109	60
Annen finansinntekt		64 677	4 465
Sum finansinntekter		414 786	4 525
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		25 260	42 857
Annen rentekostnad		485 716	369 627
Annen finanskostnad		134 371	18 194
Sum finanskostnader		645 347	430 679
Netto finans		-230 561	-426 153
Ordinært resultat før skattekostnad		198 905	306 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 001	76 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 906	229 890
Årsresultat		228 906	229 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 906	229 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		228 906	229 890
Sum overføringer og disponeringer		228 906	229 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	380 002	310 032
Sum immaterielle eiendeler		380 002	310 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 828 188	12 355 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	57 368	25 375
Sum varige driftsmidler		11 885 557	12 380 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		12 365 559	12 790 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 871	6 563
Andre fordringer		93 804	108 926
Sum fordringer		105 675	115 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		491 383	318 108
Andre finansielle instrumenter		362 438	362 438
Sum investeringer		853 821	680 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 213	378 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 213	378 663
Sum omløpsmidler		1 106 709	1 174 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 472 268	13 965 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	611 089	487 124
Sum opptjent egenkapital		611 089	487 124
Sum egenkapital		711 089	587 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 458 586	12 064 750
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 482	912 767
Sum annen langsiktig gjeld		12 159 068	12 977 517
Sum langsiktig gjeld		12 159 068	12 977 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 751	8 007
Betalbar skatt	2	39 969	177 349
Skyldig offentlige avgifter		67 725	38 071
Annen kortsiktig gjeld		461 665	177 246
Sum kortsiktig gjeld		602 111	400 673
Sum gjeld		12 761 179	13 378 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 472 268	13 965 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718725

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM AGENTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 430 822
KVAM AGENTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 643	1 796 953
Sum inntekter		1 832 643	1 796 953
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	545 747	692 633
Annen driftskostnad		857 430	371 406
Sum kostnader		1 403 178	1 064 039
Driftsresultat		429 465	732 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	
Annen renteinntekt		109	60
Annen finansinntekt		64 677	4 465
Sum finansinntekter		414 786	4 525
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		25 260	42 857
Annen rentekostnad		485 716	369 627
Annen finanskostnad		134 371	18 194
Sum finanskostnader		645 347	430 679
Netto finans		-230 561	-426 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 001	76 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 906	229 890
Årsresultat		228 906	229 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		228 906	229 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		228 906	229 890
Sum overføringer og disponeringer		228 906	229 890



Organisasjonsnr: 991 430 822
KVAM AGENTUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	380 002	310 032
Sum immaterielle eiendeler		380 002	310 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 828 188	12 355 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	57 368	25 375
Sum varige driftsmidler		11 885 557	12 380 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		12 365 559	12 790 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 871	6 563
Andre fordringer		93 804	108 926
Sum fordringer		105 675	115 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		491 383	318 108
Andre finansielle instrumenter		362 438	362 438
Sum investeringer		853 821	680 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 213	378 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 213	378 663
Sum omløpsmidler		1 106 709	1 174 698
SUM EIENDELER		13 472 268	13 965 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	611 089	487 124
Sum opptjent egenkapital		611 089	487 124
Sum egenkapital		711 089	587 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 458 586	12 064 750
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 482	912 767
Sum annen langsiktig gjeld		12 159 068	12 977 517
Sum langsiktig gjeld		12 159 068	12 977 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 751	8 007
Betalbar skatt	2	39 969	177 349
Skyldig offentlige avgifter		67 725	38 071
Annen kortsiktig gjeld		461 665	177 246
Sum kortsiktig gjeld		602 111	400 673
Sum gjeld		12 761 179	13 378 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 472 268	13 965 314



Organisasjonsnr: 991 430 822
KVAM AGENTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Kvam Agentur Eiendom As

Foretaksnr. 991430822



Kvam Agentur Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 643	1 796 953
Sum driftsinntekter		1 832 643	1 796 953
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	545 747	692 633
Annen driftskostnad		857 430	371 406
Sum driftskostnader		1 403 178	1 064 039
DRIFTSRESULTAT		429 465	732 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	0
Annen renteinntekt		109	60
Annen finansinntekt		64 677	4 465
Sum finansinntekter		414 786	4 525
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		25 260	42 857
Annen rentekostnad		485 716	369 627
Annen finanskostnad		134 371	18 194
Sum finanskostnader		645 347	430 679
NETTO FINANSPOSTER		(230 561)	(426 153)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 905	306 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 001)	76 871
ORDINÆRT RESULTAT		228 906	229 890
ÅRSRESULTAT		228 906	229 890
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		228 906	229 890
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		228 906	229 890



Kvam Agentur Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	380 002	310 032
Sum immaterielle eiendeler		380 002	310 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 828 188	12 355 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	57 368	25 375
Sum varige driftsmidler		11 885 557	12 380 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 365 559	12 790 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 871	6 563
Andre fordringer		93 804	108 926
Sum fordringer		105 675	115 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		491 383	318 108
Andre finansielle instrumenter		362 438	362 438
Sum investeringer		853 821	680 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 213	378 663
SUM OMLØPSMIDLER		1 106 709	1 174 698
SUM EIENDELER		13 472 268	13 965 314



Kvam Agentur Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	611 089	487 124
Sum opptjent egenkapital		611 089	487 124
SUM EGENKAPITAL		711 089	587 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 458 586	12 064 750
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 482	912 767
Sum annen langsiktig gjeld		12 159 068	12 977 517
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 159 068	12 977 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 751	8 007
Betalbar skatt	2	39 969	177 349
Skyldig offentlige avgifter		67 725	38 071
Annen kortsiktig gjeld		461 665	177 246
SUM KORTSIKTIG GJELD		602 111	400 673
SUM GJELD		12 761 179	13 378 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 472 268	13 965 314

Levanger den 30.6.2023

Ove Kvam
Styreleder/daglig leder

Tine Skov Kvam
Styremedlem



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Selskapet har ikke blitt påvirket økonomisk av pandemien i 2021.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Kvam Agentur Eiendom As

Organisasjonsnr. 991430822



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 071 390	118 693	72 500	17 262 583
+ Tilgang	0	0	50 720	50 720
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 071 390	118 693	123 220	17 313 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 716 182	118 693	47 125	4 881 999
+ Ordinære avskrivninger	527 021	0	18 727	545 747
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 243 203	118 693	65 852	5 427 747
Balansført verdi pr 31/12	11 828 188	0	57 368	11 885 556
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	198 905
+ Permanente og andre forskjeller	-335 276
+ Endring i midlertidige forskjeller	318 046
= Inntekt	181 675

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 969
= Sum betalbar skatt	39 969
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-69 970
= Ordinær skattekostnad	-30 001
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 969
= Betalbar skatt i balansen	39 969

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 727 284	-1 409 238



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-1 727 284	-1 409 238
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 727 284	1 409 238
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 727 284	1 409 238
Utsatt skattefordel	380 002	310 032

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 458 586	12 977 517
Garanti DNB	148 000	148 000
Balanseført verdi av eiendeler	11 885 557	12 380 574
Varelager		
Kundefordringer	11 871	6 563
Sum	11 897 428	12 387 137

Av selskapets gjeld på forfaller 7 000 000 kr etter 5 år.

Selskapet har gjeld til Ove kvam på kr 700 482

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kvam Agentur AS	100	100	796 826	3 027 070

Forretningskontor i Levanger kommune

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kundefordringer kvam agentur as	0	448 259



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	487 124	587 124
+Fra årets resultat			228 906	228 906
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-104 941	-104 941
Pr 31.12.	100 000	0	611 089	711 089

Gjelder korrigerings i av tidligere års feil

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ove Kvam	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljøra 8A
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvam Agentur Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvam Agentur Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 25. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: Z408A-EL7B3-5ZG5Z-T8VNE-PETYL-G677Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-08-25 06:14:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z408A-EL7B3-SZG5Z-T8VNE-PETYL-G677Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>